

PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE"			
LP	NIERUCHOMOŚĆ	PRACE REMONTOWE	SZACUNKOWA KOSZT (netto)
1.	2.	3.	4.
1.	PIŁSUDSKIEGO 7	1. Wymiana poziomów cwu I strefa VIIp. 2. Wymiana podłóża z wykonaniem hydroizolacji w podcieniu przy szczycie kl. III 3. Montaż zaworów termostatycznych II strefa (kontynuacja) 4. Naprawa schodów do ESKI na taras wraz z zadaszeniem 5. Malowanie klatki schodowej kl. I 6. Demontaż blach trapezowych na tarasie oraz montaż barierki	25 000,00 zł 40 000,00 zł 60 000,00 zł 35 000,00 zł 35 000,00 zł 60 000,00 zł
SUMA			255 000,00 zł
2.	PIOTRKOWSKA 103/105	1. Dokończenie modernizacji elewacji od strony ul. Piotrkowskiej wraz z hydroizolacją dużych balkonów, remont prześwitu połączony z utylizacją płyt azbestowych (kontynuacja) 2. Wymiana drzwi wyjściowych na dach – 2 szt. 3. Remont elewacji nadbudowy na dachu	153 000,00 zł 2 500,00 zł 8 000,00 zł
SUMA			163 500,00 zł
3.	PIOTRKOWSKA 175 A/177	1. Działania remontowe awaryjne	- zł
4.	PIOTRKOWSKA 182	1. Kompleksowy remont holu wejściowego pomiędzy klatkami V i VI 2. Wymiana wirtyn na holach od strony pl. zabaw pomiędzy klatkami I i II, III i IV 3. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana drzwi 6 szt. Kl. I-VI) 4. Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego mieszczącego się w garażu pod budynkiem (portiernia), malowanie oraz uzupełnianie kostką betonową nawierzchni 5. Przystosowanie pomieszczenia na potrzeby rowerowni przy kl. IV	40 000,00 zł 62 000,00 zł 6 600,00 zł 6 000,00 zł 4 000,00 zł
SUMA			118 600,00 zł
5.	PIOTRKOWSKA 183/187	1. Malowanie klatki schodowej kl. III 2. Przegląd oraz naprawa balkonów i elewacji	45 000,00 zł 25 000,00 zł
SUMA			70 000,00 zł
6.	PIOTRKOWSKA 204/210	1. Wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową od strony ul. Sienkiewicza opaska wzdłuż bloku kl. II -V (ok. 500 m ²) 2. Wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową wraz z remontem murku oraz schodów przy wjeździe na posesję (kl. I) 3. Montaż baterii kondensatorów w celu obniżenia kompensacji mocy biernej kl. I-V 4. Wymiana drzwi głównych do zsypów kl. I-V (5 szt.) 5. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana drzwi 5 szt. kl. I-V) 6. Przegląd oraz ewnetualna naprawa punktowa balkonów i elewacji 7. Wymiana drzwi prowadzących do biegów schodowych na spełniające normę p.poż Ei 30 kl. V	60 000,00 zł 30 000,00 zł 60 000,00 zł 7 500,00 zł 5 500,00 zł 20 000,00 zł 18 000,00 zł
SUMA			201 000,00 zł
7.	PIOTRKOWSKA 235/241	1. Modernizacja systemu zasilania rezerwowego (SZR) złącza energetycznego 2. Wykonanie kolejnego (końcowego) etapu mającego na celu dostosowanie budynku do wymogów p.poż. (wentylacja, klapy dymowe, elektroniczny system oddymiania) w kl. II 3. Remont holu na parterze kl. II 4. Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych w holu na parterze 2 szt. kl.II 5. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana drzwi 2 szt.) 6. Modernizacja instalacji domofonowej (wymiana na system cyfrowy) 7. Przegląd elewacji oraz balkonów wraz z punktową naprawą	12 000,00 zł 140 000,00 zł 25 000,00 zł 4 500,00 zł 2 200,00 zł 15 000,00 zł 40 000,00 zł
SUMA			238 700,00 zł
8.	SIENKIEWICZA 101/109	1. Wymiana nawierzchni przy szczycie budynku kl. III wraz z wykonaniem nowej hydroizolacji (konieczność ze względu na zalewanie piwnic) 2. Wymiana witrn frontowych holi wejściowych do klatek I, II, III na parterze budynku oraz drobne prace malarskie (od strony ul. Sienkiewicza) 3. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana drzwi) 3 szt. kl. I, II, III 4. Wymiana okien na korytarzach przy mieszkalnych (naświetla, sukcesywnie we wszystkich pionach klatkowych) kl. I, II 5. Wymiana okien oraz malowanie VIIp. kl. I-III	20 000,00 zł 80 000,00 zł 3 300,00 zł 45 000,00 zł 85 000,00 zł

		6. Wymiana drzwi prowadzących do biegów schodowych na spełniające normę p. poż Ei 30 kl. I, II	40 000,00 zł
SUMA			273 300,00 zł
9.	PIŁSUDSKIEGO 9	1. Rozbiórka barierki betonowej (z uwagi na zagrożenie katastrofą budowlaną) oraz montaż barierki metalowej	60 000,00 zł
SUMA			60 000,00 zł
10.	WIGURY 15	1. Dokończenie prac projektowych dostosowania budynku do obowiązujących wymogów p.poż. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	14 000,00 zł
		2. Wykonanie prac zgodnie z projektem (I etap) polegającym na dostosowaniu budynku do wymogów p.poż. (wentylacja, klapy dymowe, elektroniczny system oddymiania) w kl. I	150 000,00 zł
		3. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana 2 szt. drzwi) kl. I, II	3 000,00 zł
		4. Przegląd płyt balkonowych oraz wymiana obróbki blacharskiej wraz z malowaniem oraz punktowa naprawa elewacji	55 000,00 zł
SUMA			222 000,00 zł
11.	WÓLCZASKA 126	1. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED (wew. i zew.) 2. Działania remontowe awaryjne	2 000,00 zł
SUMA			2 000,00 zł
12.	WÓLCZAŃSKA 155	1. Remont elewacji wraz z termomodernizacją, hydroizolacją płyt balkonowych oraz remont loggi zgodnie z projektem od strony ul. Wólczańskiej	100 000,00 zł
SUMA			100 000,00 zł

Razem	1 704 100,00 zł
--------------	------------------------

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.