

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|----------------|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | PIŁSUDSKIEGO 7 | 1. Wymiana poziomów ciepłej wody użytkowej I strefa VIIp. 2. Wymiana podłoża z wykonaniem hydroizolacji fundamentów w podcieniu przy szczycie kl. III (konieczność z uwagi na ciągłe zalewanie piwnicy) 3. Montaż zaworów termostatycznych na grzejnikach II strefa (kontynuacja) 4. Naprawa schodów do ESKI na taras wraz z zadaszeniem 5. Malowanie klatki schodowej kl. I 6. Demontaż blach trapezowych na tarasie oraz montaż barierki (z uwagi na zagrożenie życia i zdrowia) zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę | 25 000,00 zł 40 000,00 zł 60 000,00 zł 35 000,00 zł 35 000,00 zł 60 000,00 zł |
| SUMA | | | 255 000,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|------------------------|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | PIOTRKOWSKA 103/105 | 1. Dokończenie modernizacji elewacji nieruchomości od strony ul. Piotrkowskiej wraz z hydroizolacją dużych balkonów, remont prześwitu połączony z utylizacją płyt azbestowych (kontynuacja) 2. Wymiana drzwi wyjściowych na dach – 2 szt. 3. Remont elewacji nadbudowy mieszkalnej na dachu | 153 000,00 zł 2 500,00 zł 8 000,00 zł |
| SUMA | | | 163 500,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | PIOTRKOWSKA 175 A/177 | 1. Działania remontowe awaryjne | - zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|--------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | PIOTRKOWSKA 182 | 1. Kompleksowy remont holu wejściowego pomiędzy klatkami V i VI 2. Wymiana wirtyn na holach od strony pl. zabaw pomiędzy klatkami I i II, III i IV 3. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana drzwi 6 szt. kl. I-VI) 4. Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego mieszczącego się w garażu pod budynkiem (portiernia), malowanie oraz uzupełnianie kostką betonową nawierzchni 5. Przystosowanie pomieszczenia na potrzeby rowerowni przy kl. IV (od strony tarasu) | 40 000,00 zł 62 000,00 zł 6 600,00 zł 6 000,00 zł 4 000,00 zł |
| SUMA | | | 118 600,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | PIOTRKOWSKA 183/187 | 1. Malowanie klatki schodowej kl. III | 45 000,00 zł |
| | | 2. Przegląd oraz naprawa punktowa balkonów i elewacji | 25 000,00 zł |
| SUMA | | | 70 000,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|------------------------|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | PIOTRKOWSKA 204/210 | 1. Wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową od strony parkingu (opaska wzdłuż bloku kl. II -V (ok. 500 m ²)) 2. Wymiana płyt chodnikowych na kostkę brukową wraz z remontem murku oraz schodów przy wjeździe na posesję (kl. I) 3. Montaż baterii kondensatorów w celu obniżenia kompensacji mocy biernej kl. I-V 4. Wymiana drzwi głównych do zsypów kl. I-V (5 szt.) 5. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana drzwi 5 szt. kl. I-V) 6. Przegląd oraz ewnetualna naprawa punktowa balkonów i elewacji 7. Wymiana drzwi prowadzących do biegów schodowych na spełniające normę p.poż Ei 30 kl. V | 60 000,00 zł 30 000,00 zł 60 000,00 zł 7 500,00 zł 5 500,00 zł 20 000,00 zł 18 000,00 zł |
| SUMA | | | 201 000,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|------------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | PIOTRKOWSKA 235/241 | 1. Modernizacja systemu zasilania rezerwowego (SZR) złącza energetycznego - przystosowanie do wymogów p.poż 2. Wykonanie kolejnego (końcowego) etapu mającego na celu dostosowanie budynku do wymogów p.poż. (wentylacja, klapy dymowe, elektroniczny system oddymiania) w kl. II 3. Remont holu na parterze kl. II 4. Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych w holu na parterze 2 szt. kl.II 5. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana drzwi 2 szt.) 6. Modernizacja instalacji domofonowej (wymiana na system cyfrowy) 7. Przegląd elewacji oraz balkonów wraz z punktową naprawą | 12 000,00 zł 140 000,00 zł 25 000,00 zł 4 500,00 zł 2 200,00 zł 15 000,00 zł 40 000,00 zł |
| SUMA | | | 238 700,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|-------------------------|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | SIENKIEWICZA 101/109 | 1. Wymiana nawierzchni przy szczycie budynku kl. III wraz z wykonaniem nowej hydroizolacji (konieczność ze względu na zalewanie piwnic) 2. Wymiana witrn frontowych holi wejściowych do klatek I, II, III na parterze budynku oraz drobne prace malarskie (od strony ul. Sienkiewicza) 3. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana drzwi) 3 szt. kl. I, II, III 4. Wymiana okien na korytarzach przymieszkalnych (naświetla, sukcesywnie we wszystkich pionach klatkowych) kl. I, II 5. Wymiana okien oraz malowanie VIIp. kl. I-III 6. Wymiana drzwi prowadzących do biegów schodowych na spełniające normę p. poż Ei 30 kl. I, II | 20 000,00 zł 80 000,00 zł 3 300,00 zł 45 000,00 zł 85 000,00 zł 40 000,00 zł |
| SUMA | | | 273 300,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|---------------------|---|---------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | PIŁSUDSKIEGO 9 | 1. Rozbiórka barierki betonowej (z uwagi na zagrożenie katastrofą budowlaną) oraz montaż barierki metalowej zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę | 60 000,00 zł |
| SUMA | | | 60 000,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|--------------|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | WIGURY 15 | <p>1. Dokończenie prac projektowych dostosowania budynku do obowiązujących wymogów p.poż. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę</p> <p>2. Wykonanie prac zgodnie z projektem (I etap) polegającym na dostosowaniu budynku do wymogów p.poż. (wentylacja, klapy dymowe, elektroniczny system oddymiania) w kl. I</p> <p>3. Zabezpieczenie wyjścia na dach (wymiana 2 szt. drzwi) kl. I, II</p> <p>4. Przegląd płyt balkonowych oraz wymiana obróbki blacharskiej wraz z malowaniem oraz punktowa naprawa elewacji</p> | <p>14 000,00 zł</p> <p>150 000,00 zł</p> <p>3 000,00 zł</p> <p>55 000,00 zł</p> |
| SUMA | | | 222 000,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|---------------|--|--------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | WÓLCZASKA 126 | 1. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED (wew. i zew.) 2. Działania remontowe awaryjne | 2 000,00 zł |
| SUMA | | | 2 000,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"

**PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2018 R W ZASOBACH SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
"ŚRÓDMIEŚCIE"**

| LP | NIERUCHOMOŚĆ | PRACE REMONTOWE | SZACUNKOWA KOSZT (netto) |
|-------------|---------------------|--|---------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | WÓLCZAŃSKA 155 | 1. Remont elewacji wraz z termomodernizacją, hydroizolacją płyt balkonowych oraz remont loggi zgodnie z projektem od strony ul. Wólczańskiej | 100 000,00 zł |
| SUMA | | | 100 000,00 zł |

Plan remontowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 434/XXV/2018 z dnia 20.02.2018 r.

Zarząd SM "Śródmieście"