

Uchwała nr 406/XXV/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w upadłości układowej
z dnia 17 października 2017 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 175a/177 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych za ciepłą wodę i centralne i ogrzewanie dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 175a/177 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			mieszkalnych	użytkowych
1.	Eksplatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,50	3,50
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55	1,55
3.	Energia elektryczna (podlicznik)		-	zaliczka
4.	Monitoring / Ochrona	lokal	-	-
5.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ
6.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ
7.	Dźwigi	osoba	18,50	18,50
8.	Abonament wodomierze	szt.	0,70	0,80
9.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	8,55	10,74
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,01m ³	86,36	
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³		128,88
10.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	18,33	18,33
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	56,82	
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³		91,65
11.	Centralne ogrzewanie	m ²	3,20	3,20

Opłaty za czynności wykonywane na rzecz członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, członków spółdzielni będących właścicielami lokali mieszkalnych lub na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami spółdzielni zwolnione są z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 p.11 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. z późn.zm. o podatku od towarów i usług

Stawki obowiązują od 1 stycznia 2018 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

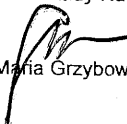
§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli lokali własnościowych o zmianie stawek opłat w terminie do 31.10.2017 r.

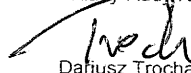
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat za ciepłą wodę i centralne ogrzewanie podyktowana jest koniecznością dostosowania do obowiązujących rzeczywistych kosztów podgrzania wg załącznika.

