

Uchwała nr 413/XXV/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w upadłości układowej
z dnia 17 października 2017 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych
na nieruchomości przy ulicy Gdańskiej 146 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Gdańskiej 146 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			lokale własnościowe	
			mieszkalne	garaże
1.	Eksplotacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,71	3,71
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55	1,55
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	7,00	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	0,70	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	8,55	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	7 m ³	59,85	
7.	Centralne ogrzewanie	m ²	2,82	
8.	Pomieszczenie dodatkowe	m ²	2,00	

Stawki obowiązują od 1 lutego 2018 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli lokali użytkowych o zmianie stawek opłat w terminie do 31.10.2017 r.

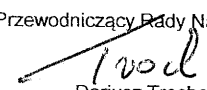
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.