

Uchwała nr 414/XXV/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w upadłości układowej
z dnia 17 października 2017 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			lokale własnościowe	
			mieszkalne	użytkowe
1.	Eksplotacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,96	3,96
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,25	2,25
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	7,00	7,00
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	1,50	1,50
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	8,55	11,60
	b) nieopomiarowana	11,18m ³	95,59	129,69
7.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	15,00	15,00
	b) nieopomiarowana	3m ³	45,00	45,00
8.	Centralne ogrzewanie	m ²	2,86	2,86

Stawki obowiązują od 1 lutego 2018 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli lokali użytkowych o zmianie stawek opłat w terminie do 31.10.2017 r.

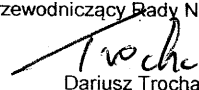
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Małgorzata Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.