

Uchwała nr 415/XXV/2017  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w upadłości układowej  
z dnia 17 października 2017 r.  
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych  
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			lokale własnościowe	
			mieszkalne	użytkowe
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	3,75	3,75
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	2,50	2,50
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	12,00	16,00
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	0,15	0,15
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)	m <sup>3</sup>	8,55	11,60
7.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)	m <sup>3</sup>	19,04	19,04
8.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	2,88	2,88

Stawki obowiązują od 1 lutego 2018 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

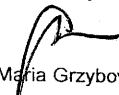
§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli lokali użytkowych o zmianie stawek opłat w terminie do 31.10.2017 r.

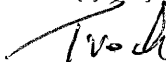
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Dariusz Trocha

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.