

**Uchwała nr 419/XXV/2017**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"**  
**z dnia 12 grudnia 2017**  
**w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za dźwigi**  
**na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 7 w Łodzi**

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza obniża wysokość stawki opłat miesięcznych za dźwigi dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 7 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| L.p. | Tytuł opłaty                                 | Jednostka miary     | Stawka netto w zł                                      |  |
|------|--|---------------------|--|--|
|      |  |                     | dla wszystkich zasobów lokalowych                      |  |
|      |  |                     | mieszkalnych   | użytkowych   |
| 1.   | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości      | m <sup>2</sup>      | 3,50   | 3,50   |
| 2.   | Fundusz remontowy                            | m <sup>2</sup>      | 1,55   | 1,55   |
| 3.   | Energia elektryczna (podlicznik)             |                     |  | zaliczka   |
| 4.   | Monitoring / Ochrona                         | lokal               | 13,00  | 13,00  |
| 5.   | Odpady komunalne                             | osoba/lokal         | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |
| 6.   | Podatek lokalny                              | m <sup>2</sup>      | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |
| 7.   | Dźwigi                                       | osoba               | 18,00  | 18,00  |
| 8.   | Abonament wodomierze                         | szt.                | 0,70   | 0,80   |
| 9.   | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)      |                     |  |  |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>      | 8,55   | 10,74  |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 10,1 m <sup>3</sup> | 86,36  |  |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 12 m <sup>3</sup>   |  | 128,88   |
| 10.  | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) |                     |  |  |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>      | 15,10  | 15,10  |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 3,1 m <sup>3</sup>  | 46,81  |  |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 5 m <sup>3</sup>    |  | 75,50  |
| 11.  | Centralne ogrzewanie                         | m <sup>2</sup>      | 3,32   | 3,32   |

Stawki obowiązują od 01.01.2018 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

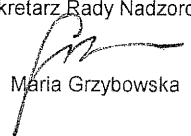
§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.12.2017 r.

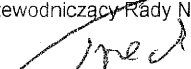
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
 Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
 Dariusz Trocha

Uzasadnienie

Obniżenie wysokości stawki za dźwigi wynika z analizy poniesionych kosztów za 11 miesięcy 2017 roku oraz na przyjęciu prognozy przewidywanych kosztów utrzymania dźwigów w 2018 roku.