

Uchwała nr 421/XXV/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 12 grudnia 2017
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za dźwigi
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 175a/177 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza obniża wysokość stawki opłat miesięcznych za dźwigi dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 175a/177 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| L.p. | Tytuł opłaty | Jednostka miary | Stawka netto w zł | |
|------|--|---------------------|--|--|
| | | | dla wszystkich zasobów lokalowych | |
| | | | mieszkalnych | użytkowych |
| 1. | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | m ² | 3,50 | 3,50 |
| 2. | Fundusz remontowy | m ² | 1,55 | 1,55 |
| 3. | Energia elektryczna (podlicznik) | | | zaliczka |
| 4. | Monitoring / Ochrona | lokal | | |
| 5. | Odpady komunalne | osoba/lokal | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |
| 6. | Podatek lokalny | m ² | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |
| 7. | Dźwigi | osoba | 14,00 | 14,00 |
| 8. | Abonament wodomierze | szt. | 0,70 | 0,80 |
| 9. | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka) | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 8,55 | 10,74 |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 10,1 m ³ | 86,36 | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 12 m ³ | | 128,88 |
| 10. | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 18,33 | 18,33 |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 3,1 m ³ | 56,82 | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 5 m ³ | | 91,65 |
| 11. | Centralne ogrzewanie | m ² | 3,20 | 3,20 |

Stawki obowiązują od 01.01.2018 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

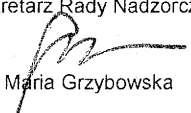
§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.12.2017 r.

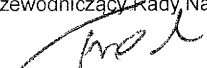
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


 Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


 Dariusz Trocha

Uzasadnienie

Obniżenie wysokości stawki za dźwigi wynika z analizy poniesionych kosztów za 11 miesięcy 2017 roku oraz na przyjęciu prognozy przewidywanych kosztów utrzymania dźwigów w 2018 roku.