

**Uchwała nr 422/XXV/2017**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"**  
**z dnia 12 grudnia 2017**  
**w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za dźwigi**  
**na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi**

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza obniża wysokość stawki opłat miesięcznych za dźwigi dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			mieszkalnych	użytkowych
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	3,90	3,90
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	1,55	1,55
3.	Energia elektryczna (podlicznik)			zaliczka
4.	Monitoring / Ochrona	lokal	13,00	13,00
5.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ
6.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ
7.	Dźwigi	osoba	18,00	18,00
8.	Abonament wodomierze	szt.	0,70	0,80
9.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,55	10,74
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	86,36	
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>		128,88
10.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	15,66	15,66
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	48,55	
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>		78,30
11.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	3,60	3,60

Stawki obowiązują od 01.01.2018 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

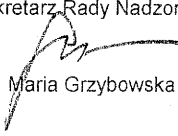
§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.12.2017 r.

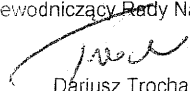
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
 Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
 Dariusz Trocha

Uzasadnienie

Obniżenie wysokości stawki za dźwigi wynika z analizy poniesionych kosztów za 11 miesięcy 2017 roku oraz na przyjęciu prognozy przewidywanych kosztów utrzymania dźwigów w 2018 roku.