

Uchwała nr 426/XXV/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 12 grudnia 2017
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za dźwigi
na nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 101/109 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza obniża wysokość stawki opłat miesięcznych za dźwigi dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 101/109 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł	
			dla wszystkich zasobów lokalowych	
			mieszkalnych	użytkowych
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,90	3,90
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55	1,55
3.	Energia elektryczna (podlicznik)			zaliczka
4.	Monitoring / Ochrona	lokal	13,00	13,00
5.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ
6.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ
7.	Dźwigi	osoba	18,00	18,00
8.	Abonament wodomierze	szt.	0,70	0,80
9.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	8,55	10,74
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	86,36	
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³		128,88
10.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)			
	a) opomiarowana	m ³	15,68	15,68
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	48,61	
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³		78,40
11.	Centralne ogrzewanie	m ²	3,34	3,34

Stawki obowiązują od 01.01.2018 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.12.2017 r.

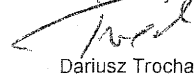
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej


 Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


 Dariusz Trocha

Uzasadnienie

Obniżenie wysokości stawki za dźwigi wynika z analizy poniesionych kosztów za 11 miesięcy 2017 roku oraz na przyjęciu prognozy przewidywanych kosztów utrzymania dźwigów w 2018 roku.