

UCHWAŁA NR 53/11/2018
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ŚRÓDMIEŚCIE” W ŁODZI
z dnia 11-12-2018 r.

**w sprawie realizacji wniosków Członków Spółdzielni zamieszkujących w
nieruchomościach ul. Piłsudskiego 7 i ul. Wigury 15**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi,

po zapoznaniu się z wnioskami Członków Spółdzielni zamieszkujących w nieruchomościach Piłsudskiego 7 i Wigury 15, uznając, że ich realizacja wymaga przeprowadzenia inwentaryzacji pomieszczeń z wyłączeniem lokali mieszkalnych i pomieszczeń do nich przynależnych w wymienionych nieruchomościach budynkowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi, na zasadzie § 41 ust. 2 pkt 2) lit. c) Statutu Spółdzielni i § 4 ust. 2 pkt 2) lit. c) Regulaminu Rady Nadzorczej

uchwała, co następuje:

§ 1. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi do przeprowadzenia inwentaryzacji pomieszczeń i lokali z wyłączeniem lokali mieszkalnych i pomieszczeń do nich przynależnych z jednoczesnym ustaleniem zgodnym z obowiązującym prawem ich klasyfikacji na pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia pomocnicze oraz lokale użytkowe, w nieruchomości budynkowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi usytuowanej przy ul. Wigury 15.

§ 2. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi do przeprowadzenia inwentaryzacji pomieszczeń i lokali z wyłączeniem lokali mieszkalnych i pomieszczeń do nich przynależnych i z jednoczesnym ustaleniem zgodnego z obowiązującym prawem ich klasyfikacji na pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia pomocnicze oraz lokale użytkowe, w nieruchomości budynkowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi usytuowanej przy ul. Piłsudskiego 7.

§ 3. Zaleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi, aby koszt inwentaryzacji został wliczony w ciężar gospodarki zasobami mieszkaniowymi danej nieruchomości (koszty eksploatacji).

§ 4. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi do przedstawienia Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi szczegółowej informacji co do działań podjętych w zakresie objętym niniejszą uchwałą w terminie 7 od dnia jej doręczenia.

§ 5. Ustala się, że uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRÓDMIEŚCIE”

L.dz 3070 Jm
date 12.12.18

W głosowaniu wzięło udział: 7 członków Rady Nadzorczej.

Za uchwałą głosowało: 7 członków RN.

Przeciw uchwale głosowało: 0 członków RN.

Wstrzymało się od głosu: 0 członków RN.

Uzasadnienie:

Dla nieruchomości Piłsudskiego 7 w obowiązującej uchwale Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi zewidencjonowane są tak zwane powierzchnie wirtualne, czyli nie istniejące w rzeczywistości. Celem inwentaryzacji jest ustalenie stanu faktycznego, a w dalszej kolejności korekta ksiąg wieczystych.

W nieruchomości Wigury 15 doszło według wnioskujących Mieszkańców do błędnego zakwalifikowania pomieszczeń i lokali. Celem inwentaryzacji jest dokonanie ponownej kwalifikacji lokali oraz korekta zapisów w księgach wieczystych.

Sporządzający Protokół



Łukasz Małkiewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Łukasz Piotrowski