

**Koszty eksploatacji:**  
 Amortyzacja  
 Podatek VAT  
 Zużycie materiałów  
 Energia elektryczna  
 Przeglądy kominiarskie  
 Przeglądy inst. gazowej  
 Przeglądy inst. elektrycznej  
 Sprząkanie  
 Dezynfekcja, dezynsekcja  
 Konserwacja domofonów

Konserwacje własne  
 Naprawy i drobne remonty  
 Pozost. usługi materialne  
 Wynagrodzenia osobowe i ZUS  
 Wynagrodzenia bezosobowe i ZUS  
 Odpis na fundusze dla prac.  
 Ekwiwalenty - koszty dot. prac.  
 Pustostany  
 Ubezpieczenia  
 Pozostałe usług. niematerialne  
 Koszty mienia ogólnego i zarządzania  
 Rozl. kosztów pogorowia  
 Rozl. pozost. kosztów Bud. Techn.

Nieruchomość	Nierozliczone koszty eksploatacji z lat ubiegłych	Przekroczenia FR z lat ubiegłych	Zadłużenie według stanu na 31.12.2014 r
Piotrkowska 103/110	10 742,54	0,00	30 275,87
Piotrkowska 182	2 544 457,22	6 051 464,93	713 594,44
Piłsudskiego 7	653 087,53	0,00	646 995,83
Piotrkowska 175A/177	355 866,42	415 318,07	44 330,29
Piotrkowska 183/187	58 589,52	0,00	115 917,04
Piotrkowska 235/241	490 668,27	0,00	117 158,58
Piotrkowska 247	517 842,36	0,00	42 049,41
Piotrkowska 257A	247 542,57	244 036,36	52 598,53
Sienkiewicza101/109 i P9	1 939 803,37	0,00	156 468,95
Wigury 15	518 768,49	0,00	62 559,68
Wigury 15a	62 559,68	0,00	334,89
Wólczańska 126	90 091,08	168 397,26	2 342,66
Wólczańska 155	22 360,38	0,00	32 739,07
Gdańska 146	163 904,79	208 583,86	2 622,32
Piotrkowska 204/210	2 249 063,51	1 986 437,24	497 121,16
	9 925 347,73	9 074 237,72	2 517 108,72

#### Oplata eksploatacyjna (zł/m2/m-c)

Nieruchomość	Koszty	Stawka rzeczywista	Stawka naliczenia	Stawka naliczenia
		stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2014	stan na 31.03.2015
Piotrkowska 103/110	91 079,23	2,90	3,20	3,50
Piotrkowska 182	1 670 876,83	4,16	3,50	3,90
Piłsudskiego 7	697 572,43	3,67	3,50	3,90
Piotrkowska 175A/177	157 378,12	2,87	3,50	3,50
Piotrkowska 183/187	157 455,69	3,40	3,20	3,50
Piotrkowska 235/241	495 298,43	3,92	3,50	3,50
Piotrkowska 247	195 551,77	3,45	3,50	3,50
Piotrkowska 257A	242 042,70	4,16	3,50	3,50
Sienkiewicza101/109 i P9	663 356,23	4,03	3,50	3,90
Wigury 15	446 756,97	3,95	3,50	3,50
Wigury 15a	114 918,45	4,01	3,35	3,90
Wólczańska 126	34 719,00	3,03	3,50	3,50
Wólczańska 155	41 438,45	3,38	3,20	3,80
Gdańska 146	46 215,60	3,35	3,50	3,50
Piotrkowska 204/210	1 157 190,70	3,35	3,50	3,50

Ciepło (zł/m<sup>2</sup>/m-c)

Nieruchomość	Koszty	Stawka naliczenia	Stawka rzeczywista	Stawka naliczenia
		stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2014	stan na 31.03.2015
Piotrkowska 103/110	99 248,83	3,30	3,16	3,30
Piotrkowska 182	1 324 547,51	3,49	3,29	3,49
Piłsudskiego 7	635 988,65	3,20	3,35	3,20
Piotrkowska 175A/177	142 159,78	2,78	2,59	2,78
Piotrkowska 183/187	120 659,06	2,80	2,61	2,80
Piotrkowska 235/241	292 666,98	2,71	2,30	2,71
Piotrkowska 247	153 614,61	2,76	2,71	2,76
Piotrkowska 257A	134 909,15	2,74	2,32	2,74
Sienkiewicza101/109 i P9	544 850,80	3,32	3,31	3,22
Wigury 15	272 810,58	2,52	2,41	2,52
Wigury 15a	50 413,97	2,30	1,76	2,30
Wólczańska 126	31 377,50	3,34	2,74	3,34
Wólczańska 155	34 489,01	3,38	2,81	3,38
Gdańska 146	34 711,71	3,13	2,79	3,13
Piotrkowska 204/210	941 496,05	2,91	2,73	2,91

## Windy (zł/osobę/m-c)

Nieruchomość	Koszty	Stawka naliczenia	Stawka rzeczywista	Stawka naliczenia
		stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2014	stan na 31.03.2015
Piotrkowska 103/110	9 236,43	19,50	19,74	19,50
Piotrkowska 182	311 547,49	22,00	32,29	25,50
Piłsudskiego 7	148 643,62	22,00	28,28	25,50
Piotrkowska 175A/177	20 828,05	17,50	17,18	18,50
Piotrkowska 183/187	26 172,68	19,50	28,70	22,00
Piotrkowska 235/241	94 866,83	19,50	32,67	25,50
Piotrkowska 247	26 131,33	17,50	17,85	17,50
Piotrkowska 257A	37 272,89	19,50	26,78	19,50
Sienkiewicza101/109 i P9	120 596,53	22,00	34,42	25,50
Wigury 15	75 230,49	19,50	26,34	19,50
Wigury 15a	24 539,03	1,35	1,98	1,60
Wólczańska 126	0,00	0,00	0,00	0,00
Wólczańska 155	0,00	0,00	0,00	0,00
Gdańska 146	0,00	0,00	0,00	0,00
Piotrkowska 204/210	207 114,23	21,50	24,83	21,50