Uchwała Nr 97/XXV/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w upadłości likwidacyjnej

z dnia 20 października 2015 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych za lokale użytkowe własnościowe na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 204/210 w Łodzi

§ 1

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych za użytkowanie lokalu użytkowego własnościowego na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 204/210 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m²	3,50
2.	Fundusz remontowy	m²	1,55
3.	Energia elektryczna (podlicznik)		zaliczka
4.	Monitoring / Ochrona	lokal	13,00
5.	Odpady komunalne	lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ
6.	Abonament TV	lokal	
7.	Podatek lokalny	m²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ
8.	Dźwigi	osoba	21,50
9.	Abonament wodomierze	szt.	0,80
10.	Miejsce postojowe	szt.	
11.	Inne		
12.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)		
	a) opomiarowana	3 m³	34,80
	b) nieopomiarowana	12 m³	139,20
13.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)		
	a) opomiarowana	m³	22,77
	b) nieopomiarowana	5 m³	113,85
14.	Centralne ogrzewanie	m²	3,03

Stawki obowiązują od 1 lutego 2016 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli lokali użytkowych o zmianie stawek opłat w terminie do 31.10.2015 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha

Uzasadnienie

Zmiana stawek podyktowana jest koniecznością ich ujednolicenia, tj. ustalenia na takich samych zasadach udziału wszystkich właścicieli lokali użytkowych w partycypowaniu w kosztach eksploatacji i utrzymania nieruchomości, podobnie jak w przypadku lokali mieszkalnych. Niedopuszczalne jest dalsze tolerowanie uznaniowości w ustalaniu opłat za użytkowanie lokali uzytkowych własnościowych, która spowodowała niczym nieuzasadnione różnice w obciążeniu włascicieli poszczególnych lokali kosztami ich użytkowania.