

**WAŻNIEJSZE PRACE REMONTOWE WYKONANE W 2015 R W ZASOBACH  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ŚRÓDMIEŚCIE W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ  
W ROZBICIU NA POSZCZEGÓLNE NIERUCHOMOŚCI**

**1. Gdańska 146**

- naprawa i malowanie drzwiczek od głównego zaworu gazowego
  - wymiana żarówek oświetlających klatki schodowe na energooszczędne LED
  - naprawa rur spustowych deszczówki
  - wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych 2 szt.
- 

**2. Piłsudskiego 7**

- wymiana automatyki drzwi przesuwnych
  - wymiana zaworu automatyki zbiornika z wodą zimną
  - naprawa schodów od zaplecza do lokali usługowych
  - montaż domofonu w drzwiach rozsuwnych, wymiana domofonów na system cyfrowy w kl. schodowych
  - wymiana oświetlenia na energooszczędne LED sterowane czujnikiem ruchu w kl. III
  - montaż dodatkowej kamery monitoringu hol kl. II
  - usprawnienie wentylacji zsypów wraz z czyszczeniem
  - remont suszarni na VII p. kl. II, III.
  - naprawa elewacji przy dylatacji budynku
  - remont oraz malowanie prześwitów wraz z ich doświetleniem
  - naprawa tynków na stropach w podcieniach budynków
  - remonty poza konserwacyjne dźwigów (awarie)
- 

**3. Piłsudskiego 9**

- remont prześwitu wraz z doświetleniem
- 

**4. Piotrkowska 103/105**

- malowanie obróbek blacharskich na dachu oraz naprawa atyki od strony ul. Piotrkowskiej
  - usprawnienie wentylacji zsypów wraz z czyszczeniem
  - wymiana oświetlenia na energooszczędne LED sterowane czujnikiem ruchu oraz modernizacja oświetlenia zewnętrznego
- 

**5. Piotrkowska 175a / 177**

- malowanie obróbek blacharskich na dachu
  - wymiana napędu bramy wjazdowej
- 

**6. Piotrkowska 182**

- wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów od strony parkingu
- wymiana domofonów na system cyfrowy
- wymiana drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Sienkiewicza + montaż czytników RFID
- naprawa elewacji przy dylatacji budynku
- usprawnienie wentylacji zsypów wraz z czyszczeniem
- wymiana żarówek na energooszczędne LED w pionach biegów schodowych (nie dotyczy kl I)
- punktowa naprawa nawierzchni parkingowych
- projekt wraz z pozwoleniem dot. przebudowy schodów przy kl. III, IV
- przebudowa schodów przy kl. III-IV
- remont schodów przy klatce V
- wymiana oświetlenia na energooszczędne LED sterowane czujnikiem ruchu w korytarzach kl. II-VI

- remont dużego silnika oraz wymiana linek ogranicznika prędkości
  - modernizacja monitoringu
- 

#### **7. Piotrkowska 183/187**

- wymiana drzwi wejściowych do klatek scodowych – 3 sztuki
  - wymiana domofonów na system cyfrowy
  - malowanie obróbek blacharskich na dachu
  - uszczelnienie dachu w miejscach wypełnionych luksferami
  - wymiana luksferów w części dachowej klatek schodowych na okna typu „fix”, okien wejściowych na dach oraz wymiana części witryny w kl. schodowej nr III na system otwierany
  - wymiana oświetlenia na energooszczędne LED sterowane czujnikiem ruchu
- 

#### **8. Piotrkowska 204/210**

- naprawa wentylatorów w pionie komórki
  - wymiana oświetlenia na energooszczędne LED sterowane czujnikiem ruchu (nie dotyczy kl. I)
  - punktowe naprawy balkonów
  - usprawnienie wentylacji zsypów wraz z czyszczeniem
  - remont zabezpieczeń koszy przypięwicznych
  - częściowe wyrównanie chodnika przy kl. III, IV, V – w realizacji
  - wymiana drzwi wejściowych kl. I, II, III, IV, V (11 szt.)
  - wymiana lin i kół ciernych w dźwigach (kl. I oraz V)
  - modernizacja instalacji monitoringu wraz z instalacją nowych urządzeń peryferyjnych
- 

#### **9. Piotrkowska 235/241**

- wykonanie projektu przystosowania budynku do wymogów p.poż.
  - usprawnienie wentylacji zsypów wraz z czyszczeniem
  - wymiana oświetlenia na energooszczędne LED sterowane czujnikiem ruchu
  - zabezpieczenie i punktowa naprawa płyt balkonowych
  - wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 4
  - wyrównanie oraz utwardzenie działki szczytowej pod parkowanie aut
  - przeprowadzenie przewodu wysokiego napięcia wykopem ziemnym do zasilnia zapory parkingowej
  - remont poza konserwacyjny dźwigów
- 

#### **10. Piotrkowska 247**

- punktowa naprawa płyt balkonowych i elewacji
  - usprawnienie wentylacji zsypów wraz z czyszczeniem
  - wymiana oświetlenia na energooszczędne LED sterowane czujnikiem ruchu
- 

#### **11. Piotrkowska 257a**

- wymiana wywiewek na dachu od pionów kanalizacyjnych
  - usprawnienie wentylacji zsypów wraz z czyszczeniem
  - naprawa ( zabezpieczenie) płyt balkonowych
- 

#### **12. Sienkiewicza 101/109**

- wymiana wewnętrznych drzwi do klatek schodowych - 3 sztuki
- naprawa częściowa tarasu przed budynkiem kl. II, III
- usprawnienie wentylacji zsypów wraz z czyszczeniem
- wymiana drzwi wejściowych do wiatrołapów (3 szt.)
- wymiana żarówek na żarówki energooszczędne LED – klatki schodowe
- wymiana napędu zaworu napełniania zbiornika zimną wodą

- modernizacja monitoringu nieruchomości
  - wymiana domofonów na system cyfrowy
  - wymiana oświetlenia na energooszczędne LED z czujnikami ruchu w ciągach korytarzowych
  - remont poza konserwacyjny dźwigów (kl. I oraz III)
- 

### **13. Wigury 15**

- punktowa naprawa balkonów
  - wymiana drzwi wejściowych do kl. I
  - wymiana oświetlenia na energooszczędne LED sterowane czujnikiem ruchu
  - remont oraz malowanie klatek schodowych na parterze
  - wymiana i uzupełnienie daszków nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych
  - wykonanie i montaż dwóch rolet na rozdzielniach elektrycznych na kl. schodowych
  - remont zabezpieczeń koszy przy piwnicznych wokół budynku
  - wymiana stolarki okiennej balkonów przeciwpożarowych
- 

### **14. Wigury 15a**

- wyklejenie mleczną folią drzwi w prześwicie od strony ul. Wigury
  - wymiana opraw oświetleniowych na ledowe w klatkach schodowych sterowane czujnikiem ruchu
  - wymiana świetlówek tradycyjnych na energooszczędne typu LED w parkingu oraz prześwicie
  - remont systemu oddymiania p.poż.
  - modernizacja monitoringu , montaż przycisków zwalniających elektro-zaczep
- 

### **15. Wólczańska 155**

- wymiana drzwi wejściowych do budynku od ulicy Wólczańskiej i podwórka
- wymiana domofonów na system cyfrowy
- remont i malowanie suszarni i pralni
- wymiana oświetlenia na energooszczędne LED z czujnikiem ruchu – **w realizacji**
- malowanie klatki schodowej w całości - **w realizacji**