

Propozycje poprawek do projektu Statutu z 8 II 2016 r.
(zmieniany zapis na szarym tle)

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
1	I	Przywoływane w Statucie akty prawne oznaczają: 1) ustawa mieszkaniowa - ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1222); 2) prawo spółdzielcze – ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1443); 3) prawo upadłościowe - ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. Nr 60, poz. 535 z późn. zm.); 4) prawo restrukturyzacyjne – ustawa z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r., poz. 978).	<u>Wniosek I Grupy</u> W POSTANOWIENIACH OGÓLNYCH wymienić także ustawę o własności lokali. (p. E. Szymańska)	Przyjąć poprawkę Przywoływane w Statucie akty prawne oznaczają: 1) ustawa mieszkaniowa - ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1222); 2) prawo spółdzielcze – ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1443); 3) prawo własności lokali - ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2000 r., poz. 903). 4) prawo upadłościowe - ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. Nr 60, poz. 535 z późn. zm.); 5) prawo restrukturyzacyjne – ustawa z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r., poz. 978). W konsekwencji zmiany redakcyjne w §13, 69, 78, 79, 80, 110	za poprawką przeciw
2		Używane w Statucie określenia oznaczają:	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> do słowniczka dodać Kadencja Rady Nadzorczej – okres od zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, które dokonuje wyboru wszystkich członków Rady do zwyczajnego Walnego Zgromadzenia odbywanego w trzecim roku od wyborów.	Przyjąć poprawkę Jest zgodna z poprawką do § 39	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
3	§ 4 pkt 3	3.Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.	<u>Wniosek VII Grupy</u> 3.Realizacja <u>planów</u> budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków dla realizacji celów statutowych. (p. M. Michalski)	Poprawkę odrzucić gdy § 4 pkt 3 ma brzmienie zgodne z PKD	za poprawką przeciw
4	§ 5 pkt 6	6.Spółdzielnia może prowadzić działalność gospodarczą wyłącznie w interesie <u>ogólnym</u> swoich członków.	<u>Wniosek IV Grupy</u> uzupełnić zapis „SM nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków”, „prowadzi działalność w interesie członków Spółdzielni”. (p. E. Niciak)	Poprawkę odrzucić gdyż wspólny jest tylko interes ogólny członków SM. Interesy posiadających prawo do lokali i wynajmujących lokale i powierzchnie użytkowe mogą być sprzeczne	za poprawką przeciw
5	§ 8 ust. 1	1. Zarząd prowadzi rejestr członków zawierający: dla osoby fizycznej imiona i nazwisko, <u>numer PESEL</u> , adres do korespondencji, numer telefonu kontaktowego, a dla osoby prawnej – nazwę, siedzibę, numery NIP i REGON, dane teleadresowe.	<u>Wniosek IV Grupy</u> wykreślić numer PESEL (p. E. Niciak)	Przyjąć poprawkę 1. Zarząd prowadzi rejestr członków zawierający: dla osoby fizycznej imiona i nazwisko, adres do korespondencji, numer telefonu kontaktowego, a dla osoby prawnej – nazwę, siedzibę, numery NIP i REGON, dane teleadresowe.	za poprawką przeciw
6	§ 11 ust. 2	2.Okres wypowiedzenia wynosi <u>jeden miesiąc i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego</u> po dniu złożenia wypowiedzenia.	<u>Wniosek Grupy VII</u> 2. Okres wypowiedzenia wynosi <u>30 dni</u> i rozpoczyna się następnego dnia po dniu złożenia wypowiedzenia. (p. W. Pająk)	Poprawkę odrzucić gdyż członek może przecież złożyć wypowiedzenie ostatniego dnia miesiąca i wypowiedzenie nie przekroczy miesiąca.	za poprawką przeciw
7	§ 11 ust 5	5.Członek występujący ze Spółdzielni w drugiej połowie roku obrachunkowego uczestniczy w jej stratach powstałych w tym roku, jak gdyby nadal był jej członkiem.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> 5. Członek występujący ze Spółdzielni, uczestniczy w jej stratach <u>proporcjonalnie do posiadanych udziałów oraz liczby dni pozostawania członkiem Spółdzielni w ostatnim roku swojego członkostwa.</u>	Przyjąć poprawkę uwzględnić wniosek IV Grupy	za poprawką przeciw
8			<u>Wniosek IV Grupy</u> 5. Członek występujący ze Spółdzielni w	Odrzucić poprawkę	za poprawką

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
			drugiej połowie roku obrachunkowego uczestniczy w jej stratach tylko do dnia/do momentu kiedy jest członkiem Spółdzielni. (p. L. Choczaj)		przeciw
9			<u>Wniosek Grupy VII</u> 5. Członek występujący ze Spółdzielni w danym roku obrachunkowym uczestniczy w jej stratach <i>i nadwyżce bilansowej</i> proporcjonalnie do czasu trwania członkostwa w tym roku. (p. W. Pająk)	Poprawkę odrzucić Zgodnie z art. 77 § 2 prawa spółdzielczego w podziale nadwyżki bilansowej uczestniczą członkowie spółdzielni, nie może uczestniczyć osoba, która w momencie podziału nie będzie już członkiem	za poprawką przeciw
10	§ 12 pkt 1	Wykluczenie członka ze Spółdzielni może nastąpić gdy: 1. Świadomie szkodzi Spółdzielni lub gdy z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa jego dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu lub dobrymi obyczajami.	<u>Wniosek Grupy IX</u> wykreślenie pkt. 1 z § 12 (p. A. Ginalska?)	Poprawkę odrzucić gdyż idzie zbyt daleko – kwestionuje art. 24 § 2 ustawy spółdzielczej	za poprawką przeciw
11			<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> Ust. 1 nadać brzmienie: 1. Z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa jego dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu lub dobrymi obyczajami.	Przyjąć poprawkę Proponowane brzmienie ust. 1 jest dokładnym powtórzeniem art. 24 § 2 ustawy spółdzielczej	za poprawką przeciw
12	Część G	G. Prawa członka przy ustaniu członkostwa	<u>Wniosek Grupy VII</u> Nadać części G nowe brzmienie: Prawa i obowiązki członka przy ustaniu członkostwa. (p. W. Pająk)	Poprawkę odrzucić Część G opisuje prawa członka w procedurze odwoławczej. Żadnych obowiązków na członków nie można nakładać	za poprawką przeciw
13	§ 17	Członek Spółdzielni ma prawo: 1. Odwołać się do Walnego Zgromadzenia od uchwały o wykluczeniu, wykreśleniu lub podjęciu	<u>Wniosek Grupy VII</u> dodać pkt 8 o brzmieniu: Członek, którego członkostwo ustało w wyniku wykreślenia lub wykluczenia w danym roku	Poprawkę odrzucić § 17 opisuje procedurę odwoławczą oraz prawa członka Spółdzielni w tym zakresie	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
		uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wraz z uzasadnieniem. 7.W przypadku, gdy członek odwołał się od uchwały o wykluczeniu, wykreśleniu albo wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego do Walnego Zgromadzenia i przed rozpatrzeniem odwołania przez Walne Zgromadzenie członek zaskarżył uchwałę do sądu, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.	obrachunkowym uczestniczy w jej stratach i nadwyżce bilansowej proporcjonalnie do czasu trwania członkostwa w tym roku. (p. W. Pająk)	Udział w nadwyżce bilansowej to prawo członków spółdzielni a nie osób wykreślonych, a zwłaszcza wykluczonych	
14	§ 18 pkt 10-11	W zakresie ustalonym postanowieniami niniejszego Statutu, członkowi Spółdzielni przysługuje: 10.Prawo do otrzymania nieodpłatnie odpisu obowiązującego Statutu oraz wydanych na jego podstawie regulaminów. 11.Prawo do zaznajomienia się i otrzymania odpłatnie kopii protokołów obrad i uchwał organów Spółdzielni oraz innych dokumentów, o których mowa w art. 8 ¹ ust. 1 ustawy mieszkaniowej. Zarząd wyznacza termin udostępnienia wskazanych w pisemnym wniosku dokumentów, nie dłuższy jednak niż 14 dni od złożenia	<u>Wnioski IV Grupy</u> Wpisanie do Statutu: podstawowego prawa członków spółdzielni „Członek Spółdzielni ma prawo otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów SM i protokołów obrad organów SM, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi (§ 18 pkt 11 – skreślić) (p. E Niciak	Poprawkę odrzucić jako zbyt daleko idącą Dla członka ważne jest co może otrzymać bezpłatnie, a za co zgodnie z art. 8 ¹ ust. 2 ustawy mieszkaniowej trzeba zapłacić.	za poprawką przeciw
15			<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> Doprecyzować ust. 11 11.Prawo do zaznajomienia się i otrzymania odpłatnie kopii protokołów obrad i uchwał organów Spółdzielni, protokołów lustracji,	Przyjąć poprawkę skoro nie wystarcza przywołanie przepisu w art. 8 ¹ ust. 1 ustawy mieszkaniowej.	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
		wniosku.	rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi. Zarząd wyznacza termin udostępnienia wskazanych w pisemnym wniosku dokumentów, nie dłuższy jednak niż 14 dni od złożenia wniosku.		
16	§ 18 pkt 15	15.Prawo pierwszeństwa do najmu lokalu użytkowego.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> ust. 15 nadać brzmienie 15) Prawo pierwszeństwa do najmu lokalu, powierzchni użytkowej, miejsca postojowego, garażu.	Przyjąć poprawkę	za poprawką przeciw
17	§ 18 pkt 16-18	16.Prawo do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi ze wszystkich pomieszczeń, urządzeń i usług Spółdzielni, zgodnie z obowiązującymi regulaminami. 17.Prawo modernizowania lokalu według projektów uzgodnionych ze Spółdzielnią oraz wyposażania i wykańczania lokalu według indywidualnych potrzeb, gustów i możliwości.	<u>Wniosek VI Grupy</u> Dodać Zatrudnianie w Spółdzielni przede wszystkim jej członków, jeżeli wśród kandydatów posiadają wyższą lub porównywalną ocenę kompetencji. <i>(p. J. Jarosiński)</i>	Poprawkę odrzucić jako prawnie wątpliwej. Jeśli zatrudnienie odbywa się na zasadzie konkursu to wyższa ocena kompetencji gwarantuje zatrudnienie. Prawo pierwszeństwa zatrudnienia przy porównywalnej ocenie kompetencji jest wątpliwe. SM Śródmieście nie jest spółdzielnią pracy.	za poprawką przeciw
18		18.Członkowi Spółdzielni przysługują również inne prawa określone w Statucie, prawie spółdzielczym i ustawie mieszkaniowej.	<u>Wnioski IV Grupy</u> Wpisanie do Statutu: prawa przeglądania Rejestru Członków i Rejestru Lokali. (p. E Niciak)	Poprawkę odrzucić gdyż mówi o tym ust. 18 projektu Statutu. Ustawa prawo spółdzielcze w art. 30 stanowi, że członek spółdzielni a także jego wierzyciel ma prawo przeglądać rejestr członków. O rejestrze lokali nie ma tam mowy. Obowiązuje jeszcze ustawa o ochronie danych osobowych	za poprawką przeciw
19			<u>Wniosek VII Grupy</u> dodać	Poprawkę odrzucić gdyż o rozliczaniu różnicy między kosztów	za poprawką

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
			Prawo udziału w nadwyżce bilansowej. (p. W. Pająk)	a przychodami mówi § 105 projektu Statutu, zarówno w przypadku nadwyżki jak i straty.	przeciw
20	§ 19 pkt 5	5.Podać dane osób, które stale z nim zamieszkują, oraz bezzwłocznie powiadamiać o każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> pkt 5 nadać brzmienie 5.Podać dane osób, które stale zamieszkują lokal oraz bezzwłocznie powiadamiać o każdej zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu.	Przyjąć poprawkę	za poprawką przeciw
21			<u>Wniosek II Grupy</u> Wprowadzenie zapisu w paragrafie 19 pkt. 5 ”podać dane osób, które stale zamieszkują lokal mieszkalny.	Poprawkę odrzucić	za poprawką przeciw
22			<u>Wniosek IV Grupy</u> wykreślić „Podać dane osób, które stale z nim zamieszkują” (p. E. Niciak)	Poprawkę odrzucić	za poprawką przeciw
23			<u>Wniosek VI Grupy</u> Osoby wynajmujące lokal powinny zgłaszać ten fakt do Zarządu Spółdzielni z podaniem liczby zamieszkujących osób (p.K. Kubacka)	Poprawkę odrzucić gdyż pkt dotyczy wszystkich posiadających prawo do lokalu, także tych, co sami w nim nie mieszkają, lecz go wynajmują	za poprawką przeciw
24	§ 22 ust.2	2. W przypadku sprzeczności interesów Spółdzielni z interesami członka Zarządu/Rady Nadzorczej, jego współmałżonka, krewnych i powinowatych drugiego stopnia oraz osób, z którymi jest powiązany osobiście, członek Zarządu/Rady powinien wstrzymać się od udziału w rozstrzyganiu takich spraw, co powinno zostać zaznaczone w	<u>Wniosek VI Grupy</u> 2. W przypadku sprzeczności interesów Spółdzielni z interesami członka Zarządu/Rady Nadzorczej, jego współmałżonka, krewnych i powinowatych drugiego stopnia oraz osób, z którymi jest powiązany osobiście, głos członka Zarządu/Rady nie jest brany pod uwagę w rozstrzyganiu takich spraw. (p. J.Jarosiński)	Poprawkę odrzucić gdyż wątpliwa prawnie Nie można pomijać głosu członka RN lub Zarządu, którzy zostali prawidłowo wybrani i pełnią funkcje	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
		protokole.			
25	§ 23 ust.1	1.W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w § 22 ust. 1, Rada Nadzorcza ma obowiązek podjąć uchwałę o zawieszeniu członka Rady w pełnieniu obowiązków i wystąpić do Zarządu o zwołanie Walnego Zgromadzenia, które rozpatrzy zarzut naruszenia zakazu konkurencji i rozstrzygnie o odwołaniu zawieszonego członka Rady Nadzorczej lub o uchyleniu zawieszenia.	<u>Wniosek VI Grupy</u> 1, W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w § 22 ust. 1, Rada Nadzorcza ma obowiązek podjąć uchwałę o zawieszeniu członka Rady w pełnieniu obowiązków i wystąpić do Walnego Zgromadzenia, które rozpatrzy zarzut naruszenia zakazu konkurencji i rozstrzygnie o odwołaniu zawieszonego członka Rady Nadzorczej lub o uchyleniu zawieszenia. (p. J. Jarosiński)	Przyjąć poprawkę ze względu na koszty zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia	za poprawką przeciw
26	§ 24	Członek Zarządu, członek Rady Nadzorczej oraz likwidator odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.	<u>Wniosek VI Grupy</u> Dodać ust.2 w brzmieniu 2. Po ujawnieniu działania ww. osób na szkodę Spółdzielni lub ujawnieniu przypadków zaniechania spełnienia obowiązków wynikających z postanowień Statutu lub prawa, Rada Nadzorcza niezwłocznie zawiesza członka Zarządu/Rady i powiadamia organy ścigania. (p. J.Jarosiński)	Poprawkę odrzucić Brak jest ogólnych przepisów karnych dotyczących działania lub zaniechania na szkodę spółdzielni (są przepisy kwalifikowane). Odpowiedzialność członków Zarządu i RN ma przede wszystkim charakter cywilny.	za poprawką przeciw
27	§ 25		<u>Wniosek VI Grupy</u> Dodać ust.11 w brzmieniu 11.Obrady Walnego Zgromadzenia w celach dowodowych są rejestrowane audiowizualnie przez Spółdzielnię. (p. J. Jarosiński)	Poprawkę odrzucić gdyż generuje zbędne koszty, a wszyscy biorący udział w Walnym muszą wyrazić zgodę na nagrywanie	za poprawką przeciw
28	§ 25 ust.7	7. Osoba prawna będąca członkiem Spółdzielni uczestniczy w Walnym	<u>Wniosek VI Grupy</u> Do ust. 7 dodać drugie zdanie:	Poprawkę odrzucić	za poprawką

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
		Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, który nie może zastępować więcej niż jednego członka. Nie uchybia to do jego działania we własnym imieniu i ze skutkiem dla siebie, jeżeli jest członkiem Spółdzielni.	„Walne Zgromadzenie na wniosek Zarządu najpóźniej w roku 2018 oznaczy najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.” (p. J. Jarosiński)		przeciw
29	§ 26	Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy: 1)uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Spółdzielni, 2)rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach, 3)udzielanie absolutorium członkom Zarządu, 4)rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie, 5)podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat, 6)podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki	<u>Wniosek IX Grupy</u> dodać pkt. 17 o treści 17. uchwalanie struktury zatrudnienia i budżetu w części płacowej, (p. A. Ginalska)	Poprawkę odrzucić Jest to kompetencja odpowiednio Zarządu i Rady Jest to zapis do ich Regulaminów	za poprawką przeciw
30			<u>Wniosek IX Grupy</u> do § 26 przenieść z § 41 ust. 1 pkt. 1, 3, 4, 5 (p. A. Ginalska)	Poprawkę odrzucić pkt 1, 3, 4 nie ma co przenosić bo są w § 26 a pkt 5 to właściwość Rady a nie Walnego	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
		organizacyjnej. 7)oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, 8)rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzpółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej, 9)uchwalanie Statutu i jego zmian, 10)uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia oraz regulaminu Rady Nadzorczej, 11)wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, 12)podejmowanie uchwał w sprawie wynagradzania członków Rady Nadzorczej, 13)podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni, 14)podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie, 15)wybór delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, 16)podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich.			

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
31	27 ust. 5	5. W przypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli tego nie uczyni, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.	<u>Wniosek VI Grupy</u> dodać ust. 5a. w brzmieniu „5a. Niepodjęcie działań wskazanych w ust. 5 stanowi zaniechanie w rozumieniu art. § 24 ust. 2”. (p. J. Jarosiński)	Poprawkę odrzucić	za poprawką przeciw
32	§ 29 ust. 4	4. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków, także w sprawach wskazanych w art. 8 ³ ust. 9 ustawy mieszkaniowej. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub Statut stanowią inaczej, tj. za wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 4.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> 4. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków, także w sprawach wskazanych w art. 8 ³ ust. 9 ustawy mieszkaniowej. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub Statut stanowią inaczej, tj. za wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 5.	Poprawkę przyjąć naprawia oczywisty błąd niezbędna korekta numeru przywołanego ustępu, tzn. zmiany „ust. 4” na „ust. 5” Uwzględnia Wniosek IV Grupy w tym zakresie	za poprawką przeciw
33			<u>Wniosek IV Grupy</u> 4. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków, za wyjątkiem spraw wskazanych w art. 8³ ust. 9 ustawy mieszkaniowej, gdy do podjęcia uchwały konieczne jest uczestniczenie w	Poprawkę odrzucić ze względu na zbyt duże ryzyko paraliżu działalności Spółdzielni. Obecne brzmienie § 29 ust. 4. Statutu jest zgodne z brzmieniem art. 8 ³ ust. 8 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Średnia frekwencja na Walnych Zebraniach w innych Spółdzielniach rzadko przekracza	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
			Zgromadzeniu przynajmniej 20% uprawnionych. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub Statut stanowią inaczej, tj. za wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 5.	10%. W ostatnich Zebraniach Grup Członkowskich wzięło udział mniej niż 10 % uprawnionych.	
34			<u>Wniosek IX Grupy</u> 4. Walne Zgromadzenie jest ważne, gdy bierze w nim udział co najmniej 1/10 uprawnionych członków Spółdzielni. (p. A. Ginalska)	Poprawkę odrzucić Propozycja sprzeczna z art. 8 ³ ust. 8 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych .	za poprawką przeciw
35	§ 29 ust .5	5. Większość kwalifikowana jest wymagana do podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie: a) odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji - 2/3 oddanych ważnych głosów; b) uchwalenia lub zmiany Statutu – 2/3 oddanych ważnych głosów; c) połączenia Spółdzielni z inną spółdzielnią - 2/3 oddanych ważnych głosów; d) likwidacji Spółdzielni – 3/4 oddanych ważnych głosów; e) przywrócenia działalności Spółdzielni w przypadku postawienia jej w stan likwidacji w trybie art. 113 § 1 pkt 3 Prawa spółdzielczego – 3/4 oddanych ważnych głosów.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> doprecyzowanie ust. 5 5. Uchwały Walnego Zgromadzenia dotyczące: a) odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji wymagają kwalifikowanej większości 2/3 oddanych ważnych głosów, b) uchwalenia lub zmiany Statutu wymagają kwalifikowanej większości 2/3 oddanych ważnych głosów, c) połączenia Spółdzielni z inną spółdzielnią wymagają kwalifikowanej większości 2/3 oddanych ważnych głosów; d) likwidacji Spółdzielni wymagają kwalifikowanej większości 3/4 oddanych głosów na dwóch kolejno po sobie następujących Walnych Zgromadzeniach w odstępie co najmniej dwóch tygodni, przy obecności połowy ogólnej liczby członków Spółdzielni,;	Poprawkę przyjąć doprecyzowanie winno usunąć wątpliwości	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
			e) przywrócenia działalności Spółdzielni w przypadku postawienia jej w stan likwidacji w trybie art. 113 § 1 pkt 3 prawa spółdzielczego wymagają kwalifikowanej większości 3/4 oddanych ważnych głosów.		
36			<u>Wniosek VII Grupy</u> dopisać zdanie: Uchwały dotyczące zmian statutowych, zmian w Radzie Nadzorczej, Zarządzie podjęte muszą być kwalifikowaną większością 2/3 głosów. (p.W.Pajak)	Poprawkę odrzucić W ust. 5 nie ma mowy tylko o odwołaniu członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium. Uchwały w sprawie absolutorium zapadają zwykłą większością głosów	za poprawką przeciw
37	§ 34 ust. 5 pkt b)	5. Do Rady Nadzorczej nie mogą zostać wybrane osoby: b) będące pracownikami Spółdzielni, członkami lub pełnomocnikami Zarządu, a także osoby pozostające z takimi osobami w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości służbowej.	<u>Wniosek IX Grupy</u> b) będące pracownikami Spółdzielni, członkami lub pełnomocnikami Zarządu, a także osoby pozostające z takimi osobami w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości służbowej oraz przez zawarcie umów najmu lub dzierżawy przez osoby wymienione powyżej ". (p. A. Ginalska)	Poprawkę odrzucić Wielu członków ma prawo i wynajmuje lokale i powierzchnie użytkowe ,w tym garaże i miejsca postojowe na zasadach określonych w nowym regulaminie- nie ma w nim już uprzywilejowanych stawek. Nie można dyskryminować i pozbawiać biernego prawa wyborczego członków spółdzielni wynajmujących lokale lub powierzchnie użytkowe lub garaże/miejsca postojowe	za poprawką przeciw
38	§34 ust. 6,	6. Z chwilą nawiązania przez członka Rady Nadzorczej stosunku pracy ze Spółdzielnią ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> uwzględniająca wnioski Grup członkowskich 6. Z chwilą zawarcia przez członka Rady Nadzorczej umowy o pracę, umowy zlecenia lub umowy o dzieło ze Spółdzielnią, ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej.	Poprawkę przyjąć Pierwotne brzmienie jest zgodne z art. 8 ² ust. 2 ustawy mieszkaniowej. Proponowana zmiana uwzględnia sens wniosków zgłoszonych przez Grupy, <u>ale może rodzić wątpliwości prawne. Zawarcie umowy o dzieło lub umowy zlecenia może być</u>	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
				podstawą odwołania członka Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie ale nie podstawą do automatycznej utraty członkostwa w Radzie <u>identyczne głosowanie przy poprawce 49</u>	
39			<u>Wniosek IV Grupy</u> 6. Z chwilą nawiązania przez członka Rady Nadzorczej stosunku pracy lub umowy zlecenia lub umowy o dzieło ze Spółdzielnią, ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej..	Poprawkę odrzucić j. w.	za poprawką przeciw
40			<u>Wniosek VI Grupy</u> do ust. 6 dodać umowy zlecenia lub umowy o dzieło (p. J. Jarosiński)	Poprawkę odrzucić j. w.	za poprawką przeciw
41			<u>Wniosek IX Grupy</u> nadać brzmienie ust. 6 „, Z chwilą naruszenia zasad określonych w § 34 ust.5 pkt b) ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej”, (p.A.Ginalska)	Poprawkę odrzucić j. w.	za poprawką przeciw
42	§ 36 ust 7	7.Przy równej liczbie głosów otrzymanych przez kandydatów, z których tylko część może wejść w skład Rady Nadzorczej, przeprowadza się drugą turę wyborów, w której członków Rady wyłania się spośród tych osób, które w pierwszej turze uzyskały taką samą liczbę głosów.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> 7. Przy równej liczbie głosów otrzymanych przez kandydatów, z których tylko część może wejść w skład Rady Nadzorczej, do Rady wchodzi kandydat reprezentujący nieruchomość, której żaden przedstawiciel nie uzyskał większej liczby głosów i nie został wybrany w skład Rady w pierwszej turze głosowania. Jeśli takich kandydatów jest więcej niż wolnych miejsc w Radzie,	Poprawkę przyjąć wychodzi naprzeciw oczekiwaniom zawartym we wniosku IX Grupy	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
			członków Rady wyłania się spośród nich w kolejnej turze głosowania		
43			<u>Wniosek IX Grupy</u> wpisanie do Statutu Spółdzielni punktu ustalającego, że każdej posesji przysługuje prawo do posiadania swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej. (P. D. Filipiak)	Poprawkę odrzucić Statut reguluje prawa członków Spółdzielni a nie posesji.	za poprawką przeciw
44	§ 38 ust.1	1.Rada Nadzorcza składa się z członków wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat w proporcji jeden członek Rady na każde pełne 150 członków Spółdzielni, według stanu na 31 marca roku, w którym odbywają się wybory. Rada składa się z nie mniej niż trzech członków.	<u>Wniosek IV Grupy</u> Wyraźnie zapisać, że Rada nie może liczyć więcej niż 12 członków, czyli 1 Rada Nadzorcza składa się z członków wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat w proporcji jeden członek Rady na każde pełne 150 członków Spółdzielni, według stanu na 31 marca roku, w którym odbywają się wybory. Rada składa się z nie mniej niż trzech członków i nie więcej niż z dwunastu członków. (p. K. Tymanowska)	Poprawkę przyjąć Obecnie Spółdzielnia liczy 1 865 członków, co oznacza, że Rada będzie liczyć 12 członków. Należy spodziewać się, że jeszcze kilka nieruchomości może po utworzeniu wspólnoty mieszkaniowej odejść ze Spółdzielni, co spowoduje zmniejszenie liczby członków Spółdzielni.	za poprawką przeciw
45			<u>Wniosek IX Grupy</u> Rada Nadzorcza składa się z członków wybranych przez walne Zgromadzenie na okres 3 lat w proporcji jeden członek na Rady Nadzorczej na każde pełne 100 członków Spółdzielni, przy zachowaniu zasady, iż każda nieruchomość będąca w zasobach spółdzielni na prawo do co najmniej jednego członka Rady, według stanu na 31 marca roku w którym odbywają się wybory. Rada składa się z nie mniej niż 3 członków.	Poprawkę odrzucić gdyż zakłada, że Rada będzie mogła nadal liczyć (tak jak w starym Statucie, aż 18 członków). Nawet dwukrotnie większe Spółdzielnie nie mają liczniejszych Rad. Postulat częściowo uwzględniony w § 36 ust 7	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
			(Ł. Piotrowski)		
46	§ 38 ust.3	3.Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje i nie dłużej niż 6 lat.	<u>Wniosek II Grupy</u> W paragrafie 38 ust. 3 dodać „nieprzerwanie” a wykreślić „nie dłużej niż 6 lat” 3.Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż nieprzerwanie przez dwie kolejne kadencje. (p.M.Błaszczyk)	Poprawkę przyjąć	za poprawką przeciw
47	§ 38		<u>Wniosek VI Grupy</u> W § 38 po ust. 19 dodać ust. 20. 20. Członek spółdzielni ma prawo do zaznajomienia się z poziomem wynagrodzeń wszystkich grup zawodowych Spółdzielni w roku ubiegłym najpóźniej w dniu ogłoszenia o zwołaniu zwyczajnego Walnego zgromadzenia. (p. J. Jarosiński)	Poprawkę odrzucić bo bez sensu – § 38 liczy tylko trzy ustępy i dotyczy RN a nie praw członków.	za poprawką przeciw
48	§39	Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza została wybrana, do Walnego Zgromadzenia odbywanego po trzech latach od wyborów.	<u>Wniosek VI Grupy</u> § 39 nadać brzmienie Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza została wybrana, do Walnego Zgromadzenia odbywanego w trzecim roku od wyborów. (p. J. Jarosiński)	Poprawkę przyjąć	za poprawką przeciw
49	§ 40 ust 2	2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach: a) odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie, b) zrzeczenia się mandatu,	<u>Wniosek Grupy VI</u> Dodać do pkt d): „lub zawarcia przez członka Rady Nadzorczej ze Spółdzielnią umowy zlecenia lub umowy o dzieło”	Poprawkę przyjąć Pierwotne brzmienie jest zgodne z art. 8 ² ust. 2 ustawy mieszkaniowej. Proponowana zmiana uwzględnia sens wniosków	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
		c) ustania członkostwa w Spółdzielni. d) nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią, e) utraty zdolności do czynności prawnych	czyli nadanie mu brzmienia d) nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią lub zawarcia ze Spółdzielnią umowy zlecenia lub umowy o dzieło (p. J. Jarosiński)	zgłoszonych przez Grupy, ale może rodzić wątpliwości prawne. Zawarcie umowy o dzieło lub umowy zlecenia może być podstawą odwołania członka Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie ale nie podstawą do automatycznej utraty członkostwa w Radzie <u>głosowanie identyczne jak przy poprawce 38</u>	
50			<u>Wniosek IV Grupy</u> d) nawiązania stosunku pracy lub umowy zlecenia lub umowy o dzieło ze Spółdzielnią, (p.K. Tymanowska)	Poprawkę odrzucić sens identyczny jak poprawki 49	za poprawką przeciw
51	§ 41 ust 1 pkt 17	1.Do kompetencji Rady Nadzorczej należy: 17) zwoływanie Walnego Zgromadzenia na zasadach określonych w Statucie;	<u>Wniosek Grupy IX</u> 17) zwoływanie nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w przypadku wskazanym w § 27 ust. 5 Statutu (p.A. Ginalska)	Poprawkę przyjąć	za poprawką przeciw
52	§41 ust 1 pkt 1,3,4,5	1.Do wyłącznych kompetencji Rady Nadzorczej należy: 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej; 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej; 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z	<u>Wniosek Grupy IX</u> przenieść z 41 ust. 1 pkt. 1, 3, 4, 5 do § 26, (p. A.Ginalska)	Poprawkę odrzucić Rada Nadzorcza ma obowiązek rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu określonych decyzji, co jest wyrażane uchwałami, a Walne Zgromadzenie podejmuje decyzje w tych sprawach (§26). 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Spółdzielni, 6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej.	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
		nich; 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni; . . . 20) uchwalanie regulaminów nie zastrzeżonych do kompetencji innych organów Spółdzielni;		14) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,	
53	§ 41 ust. 1 pkt. 2 b)	b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,	<u>Wniosek Grupy VII</u> b) dokonywanie okresowych ocen, nie rzadziej niż raz na kwartał , wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków. <i>(p. W. Pająk)</i>	Poprawkę odrzucić Statut mówi o kompetencjach Rady, a szczegóły funkcjonowania są w Regulaminie	za poprawką przeciw
54	§ 41 ust. 1 pkt. 2 c)	c) przeprowadzanie bieżących, nie rzadziej niż raz w roku , kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków;	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> c) przeprowadzanie bieżących kontroli sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków, nie rzadziej niż raz w roku ;	Poprawkę przyjąć – zmiana stylistyczna	za poprawką przeciw
55			<u>Wniosek Grupy VII</u> c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków bezpośrednio po czasie przeznaczonym na ich załatwienie, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał . <i>(p. W. Pająk)</i>	Poprawkę odrzucić	za poprawką przeciw
56	§ 46	Członkowie Rady mogą pobierać wynagrodzenia w wysokości i na zasadach ustalonych przez Walne	<u>Wniosek Grupy VI</u> dopisać: nie wyższe niż określone w art. 8² ust. 1	Poprawkę odrzucić jest to zapis do regulaminu a nie do Statutu	za poprawką

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
		Zgromadzenie w regulaminie Rady.	ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i uzależnione od wyników ekonomicznych Spółdzielni w roku ubiegłym. (p. J. Jarosiński)	Kto i jak miałby badać wyniki ekonomiczne SM i ustalać ich przełożenie na wynagrodzenie członków RN	przeciw
57	§48 ust 2	2.W skład Zarządu mogą być wybrane osoby niebędące członkami Spółdzielni. Członkowie Zarządu mogą być wyłonieni również w drodze konkursu.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> 2.W skład Zarządu mogą być wybrane osoby niebędące członkami Spółdzielni. Członkowie Zarządu powinni być wyłonieni w drodze konkursu.	Poprawkę przyjąć	za poprawką
58			<u>Wniosek Grupy II</u> Wykreślić słowo „również” , wpisać w to miejsce słowo „tylko”	Poprawkę odrzucić bo konkurs może nie wyłonić Zarządu	przeciw
59	§ 48 ust.5.	5. Umowy o pracę z członkami Zarządu zawiera i rozwiązuje Rada Nadzorcza. Umowę podpisuje w imieniu Rady dwóch jej członków, wcześniej przez Radę do tego upoważnionych.	<u>Wniosek Grupy VI</u> dodać ust.5a: 5a) Umowa nie może zawierać klauzul o odszkodowaniach z tytułu rozwiązania umowy o pracę, a wysokość części ruchomej wynagrodzenia jest zależna od wyników ekonomicznych Spółdzielni w roku ubiegłym. (p. J. Jarosiński)	Poprawkę odrzucić jeśli to w regulaminie Rady, ale wszelkie ograniczenia zawierania umowy z członkiem Zarządu są wątpliwie prawnie Kto i jak miałby badać wyniki ekonomiczne SM i ustalać ich przełożenie na wynagrodzenie członków RN	przeciw
60	§50	1.Zarząd Spółdzielni, po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej, może powołać na stanowisko kierownika (jego zastępcy) bieżącej działalności jednego z członków Zarządu lub inną osobę. Osoba kierująca bieżącą działalnością Spółdzielni jest kierownikiem Spółdzielni jako zakładu	<u>Wniosek Grupy IX</u> Usunąć w całości § 50 (p.A. Ginalska)	Poprawkę odrzucić o organizacji pracy Zarządu powinna być efektywna o tym decyduje Zarząd, co kontroluje Rada	przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
		pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. 2.Osoba, o której mowa w ust. 1, kieruje bieżącą działalnością Spółdzielni w ramach uchwał Zarządu, z wyłączeniem spraw wymienionych w § 49 ust. 2 pkt 1, 2, 5, 6, 7 i 8. 3.Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają uprawnień Zarządu do podejmowania uchwał w każdej sprawie dotyczącej bieżącej działalności Spółdzielni.			
61	§ 72 ust. 1 pkt b)	1.Na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Spółdzielnia zobowiązana jest zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu, po dokonaniu: b)spłaty zadłużenia z tytułu opłat.	<u>Wniosek Grupy VII</u> dodać zgodnie z zapisem § 17 ¹⁴ ustawy mieszkaniowej. <i>(p.W.Pajak)</i>	Poprawkę odrzucić	za poprawką przeciw
62	§ 84 ust.1	1.Najemców lokali mieszkalnych wyłania się w pierwszej kolejności spośród członków Spółdzielni i dzieci członków Spółdzielni.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> 1.Najemców lokali, powierzchni użytkowych, miejsc postojowych i garażu wyłania się w pierwszej kolejności spośród członków i dzieci członków Spółdzielni	Poprawkę przyjąć	za poprawką przeciw
63	§ 87 ust.2	2.Informacje o przeprowadzeniu przetargu lub aukcji Spółdzielnia publikuje w prasie lokalnej, co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.	<u>Wniosek Grupy VI</u> dopisać do ust. 2 „i na stronie internetowej”, czyli 2.Informacje o przeprowadzeniu przetargu lub aukcji Spółdzielnia publikuje w prasie lokalnej i na stronie internetowej Spółdzielni, co najmniej 14 dni przed wyznaczonym	Poprawkę przyjąć	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
			terminem przetargu. (p. J. Jarosiński)		
64	§ 103 ust 4	4.Spółdzielnia może korzystać z kredytów i pożyczek do wysokości nieprzekraczającej najwyższej sumy zobowiązania, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, oznaczonej przez Walne Zgromadzenie.	<u>Wniosek II Grupy</u> Dopisać w paragrafie 103 ust. 4 klauzulę ograniczającą wysokość zaciągania kredytów i pożyczek przez Walne Zgromadzenie do 50 % rocznego funduszu remontowego.	Poprawkę odrzucić Statut nie może ograniczać Walnego Zgromadzenia w podejmowaniu ustawowej decyzji o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań	za poprawką przeciw
65	§ 104 ust. 3 i 4	3.Spółdzielnia może tworzyć na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia inne fundusze celowe. 4. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Spółdzielni oraz tworzenia i gospodarowania środkami funduszy własnych i celowych określają regulaminy uchwalone przez właściwe organy statutowe Spółdzielni.	<u>Wniosek V Grupy</u> dodać zapis Realizacja projektów budowlanych związanych z wznoszeniem budynków finansowana jest wyłącznie ze środków wnoszonych przez osoby zainteresowane uzyskaniem lokali” (p. E. Kempieńska)	Poprawkę odrzucić jako zbyt daleko idącą Zasady ustala Walne Zgromadzenie, które może swoimi uchwałami zmieniać regulaminy bez zmiany Statutu.	za poprawką przeciw
66			<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> 3.Spółdzielnia może tworzyć na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia inne fundusze celowe, w tym związane z rozliczeniem kosztów inwestycji budowlanych. 4. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Spółdzielni oraz tworzenia i gospodarowania środkami funduszy określają regulaminy uchwalone przez właściwe organy statutowe Spółdzielni.	Poprawkę przyjąć Walne Zgromadzenie może swoimi uchwałami zmieniać regulaminy bez zmiany Statutu. Statut wymaga rejestracji w KRS i nie powinien ciągle się zmieniać	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
67	§ 105	1.Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy. 2.Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez Spółdzielnię na podstawie art. 1 ust. 3 ustawy mieszkaniowej, a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1–2 i 4 ustawy mieszkaniowej, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.	<u>Autopoprawka komisji statutowej</u> dodać ust. 5 5. Uchwała Walnego Zgromadzenia o podziale nadwyżki bilansowej lub sposobie pokrycia straty bilansowej podawana jest do wiadomości wszystkim członkom Spółdzielni. Informacja, jaka część nadwyżki bilansowej lub straty przypada na dany lokal zwiększając odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji danej nieruchomości w roku następnym, jest podawana w rozliczeniu rocznym	Poprawkę przyjąć	za poprawką przeciw
68		3.Wynik finansowy Spółdzielni w przypadku nadwyżki przeznaczają się na: a)pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni, b)fundusz remontowy Spółdzielni, c)działalność społeczną, oświatową i kulturalną, d)fundusz zasobowy Spółdzielni. Przeznaczenie nadwyżki bilansowej każdorazowo określa uchwała Walnego Zgromadzenia. 4.Wynik finansowy Spółdzielni w przypadku straty pokrywa się z funduszy w następującej kolejności: a)z funduszu zasobowego, b)z funduszu udziałowego.	<u>Wniosek VII Grupy</u> Uzupełnić zapisy Statutu o zasady podziału nadwyżki bilansowej między członków Spółdzielni. Zgodnie z art. 77 § 2 ups.(Zasady podziału nadwyżki bilansowej między członków spółdzielni określa statut) (p. W. Pająk	Poprawkę odrzucić bo wystarczająco reguluje to § 105, w szczególności stanowiąc, że „Przeznaczenie nadwyżki bilansowej każdorazowo określa uchwała Walnego Zgromadzenia” Statut wymaga rejestracji w KRS i nie powinien ciągle się zmieniać a priorytety Walnego mogą być każdego roku inne	za poprawką przeciw

Lp	§ Statutu	Zapis w projekcie statutu z 8 II	Wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej (nazwisko członka)	Stanowisko Komisji Statutowej i RN	Wynik głosowania
1	2	3	4	5	6
69	§ 111	1. Kadencja członków Rady Nadzorczej wybranych na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 26 czerwca 2015 r., z zastrzeżeniem ust. 2, trwa trzy lata, do Walnego Zgromadzenia w 2018 r. zwołanego w trybie § 27 ust. 1 Statutu. 2. W przypadku wygaśnięcia mandatu członka Rady przed upływem kadencji, o czym mowa w § 40 ust. 2 Statutu, najbliższe Walne Zgromadzenie uzupełni skład Rady do liczby członków określonej w § 38 ust. 1, wybierając innego członka do końca kadencji.	<u>Wniosek IV Grupy</u> 1. Kadencja 6 członków Rady Nadzorczej wybranych na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 26 czerwca 2015 r., z zastrzeżeniem ust. 2, trwa trzy lata, do zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w 2018 r. zwołanego w trybie § 27 ust. 1 Statutu. 2. Kadencja pozostałych 7 wybranych na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 26 czerwca 2015 r., wygasa przed upływem kadencji i najbliższe zwyczajne Walne Zgromadzenie uzupełnia skład Rady do liczby członków określonej w § 38 ust. 1, wybierając innego członka do końca kadencji. (p.K.Tymanowska)	Poprawkę IV Grupy odrzucić czyli utrzymać pierwotne brzmienie (wariant I) Takie rozwiązanie jest wskazane ze względu na konieczność zapewnienia stabilności sytuacji Spółdzielni i wykonalności układu z wierzycielami.	za poprawką przeciw
70			<u>Wniosek IX Grupy</u> W § 111 nadać brzmienie „Kadencja Rady Nadzorczej wybranej przez Zebranie Przedstawicieli w dniu 26 czerwca 2015 r. ulega skróceniu i wygasa wraz z wyborem Rady Nadzorczej przez pierwsze zwyczajne Walne Zgromadzenie”.	Poprawkę IX Grupy odrzucić gdyż oznacza destabilizuje sytuację w Spółdzielni w sytuacji gdy prowadzone są negocjacje z wierzycielami co do redukcji wierzytelności	za poprawką przeciw

Komisja Wyborcza: 1.

2.

3.