

**Szanowni Państwo,**

Uprzejmie informuję, że w dniu wczorajszym (tj. 10.10.2016 r.) doręczono mi postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XIV Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi w upadłości likwidacyjnej, z postępowania upadłościowego obejmującego likwidację majątku dłużnika na postępowanie z możliwością zawarcia przez upadłego układu z jego wierzycielami. Zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2012 r., poz. 1112 z późn. zm.), w postępowaniu upadłościowym z możliwością zawarcia układu zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje upadły pod nadzorem nadzorca sądowego. Oznacza to, że **Spółdzielnia odzyskała obecnie prawo zwykłego zarządu majątkiem** wchodzącym dotychczas w skład masy upadłości. W związku z tym, nastąpiło również **odwołanie syndyka masy upadłości z jego funkcji** oraz powołanie mnie na nadzorcę sądowego.

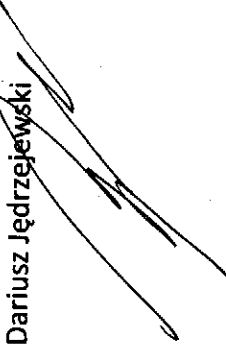
W mojej ocenie, zmiana ta jest okolicznością korzystną zarówno dla dalszej działalności Spółdzielni, jak i w ogóle możliwości jej normalnego funkcjonowania. Jak wskazał również Sąd w uzasadnieniu cytowanego na wstępie postanowienia, zmiana sposobu prowadzenia postępowania daje „[...] w *kilkuletniej perspektywie realną możliwość ponownego „startu”, rozumianego jako normalne funkcjonowanie podmiotu o zdrowych podstawach finansowych.*”. Tymczasem *„dalsza likwidacja poprzez zbywanie jej majątku osobom trzecim, co jest okolicznością nieuchronną, konieczną i wymaganą od syndyka w każdym takim postępowaniu, w istocie doprowadziłaby do sytuacji, że upadły pozbawiony zostałby niezbędnej infrastruktury umożliwiającej mu normalne funkcjonowanie”*.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, liczę na dalszą konstruktywną współpracę mieszkańców Spółdzielni z Zarządem, Radą Nadzorczą oraz nadzorcą sądowym, co umożliwi normalizację działalności Spółdzielni, a tym samym również odpowiednie zaspokojenie Państwa potrzeb.

**Z powazaniem,**

Nadzorca sądowy

Dariusz Jędrzejewski



Łódź, dnia 11 października 2016r.