

**Szanowni Spółdzielcy,**

Z satysfakcją pragniemy poinformować, że zrobiliśmy ważny krok w drodze do ustabilizowania naszej sytuacji. Sąd przychylił się do złożonego przez Zarząd wniosku o zmianę sposobu prowadzenia upadłości z upadłości likwidacyjnej na **upadłość z możliwością zawarcia układu**. Oznacza to, że teraz władze statutowe SM, nie syndyk, sprawują zarząd Spółdzielnią. Syndyk został przez sąd wyznaczony na nadzorcę sądowego i będzie sprawował ten urząd do czasu zakończenia procesu układowego. Obecnie wszystkie ważne dla mieszkańców sprawy przejmuje 3-osobowy Zarząd: Wojciech Leszczyński – prezes, Paweł Marciniak – zastępca prezesa ds. pilotowania spraw układowych oraz Tomasz Bathelt – członek Zarządu. Dariusz Jędrzejewski – nadzorca sądowy - nadzoruje sposób zarządzania przez upadłego własnym majątkiem, które ogranicza się do dokonywania przez upadłego wszelkich czynności zwykłego zarządu związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi (np.: media, śmieci, windy, domofony, sprząatanie itp.). W naszym przypadku zaciąganie zobowiązań powyżej kwoty 10.000,- zł wymaga pisemnej zgody nadzorcy sądowego.

Działania priorytetowe Zarządu to:

- **Doprowadzenie do podpisania układu z wierzycielami na wcześniej uzgodnionych warunkach.** Przypominamy, że we wstępnych rozmowach naszym negocjatorom udało się uzyskać umorzenie około 1/4 zadłużenia. Dług spółdzielni na dzień dzisiejszy wynosi 33,4 mln zł. Wstępnie uzgodnione z wierzycielami warunki układu zakładają, że do spłaty pozostanie około 25-26 mln zł. Umorzenia wynoszą od 10 do 50% zadłużenia, im wyższa kwota wierzytelności, tym wyższe umorzenie. Zadłużenie spółdzielnia będzie spłacać przez okres co najmniej 5 lat w miesięcznych ratach.
- **Sprzedaż garażu lub innych nieruchomości (np.: lokalowych) pozwalających na spłatę wierzycieli zabezpieczonych hipotecznie.** Uzyskane w ten sposób środki są niezbędne dla wywiązania się z zobowiązań układowych.
- **Po podpisaniu układu konsekwentne przestrzeganie jego ustaleń,** co będzie wymagało dużej dyscypliny finansowej i dalszego wdrażania polityki oszczędnościowej.

- W ciągu 30 dni od uprawomocnienia się postanowienia o zawarciu układu wszyscy mieszkańcy (jako zaliczeni do I grupy interesu) otrzymają zwrot swoich zgłoszonych i uznanych wierzytelności w 100%.

Pragniemy wywiązać się z obietnicy niepodnoszenia opłat eksploatacyjnych (oczywiście nie dotyczy to wnoszonych przez lokatorów wpłat celowych na media, których wysokość jest niezależna od SM ). Konsekwentna realizacja ustaleń układowych musi być dla nas priorytetem, jeżeli nie chcemy znowu pogрузь się w całkowitym chaosie.

Obecnie sytuacja Spółdzielni polepsza się. Wszystkie płatności są regulowane w terminie, poczynione redukcje kadrowe i inwestycje energooszczędne pozwalają na oszczędniejsze funkcjonowanie.

Po uprawomocnieniu się postanowień sądów dotyczących zmiany rodzaju upadłości i zarejestrowania nowego statutu ustalony zostanie termin Walnego Zgromadzenia.

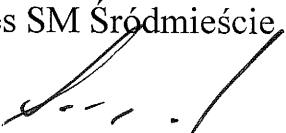
Szanowni Państwo, liczymy na Waszą współpracę, najbliższe lata na pewno nie będą łatwe. Zachęcamy do przychodzenia na dyżury członków Zarządu i Rady Nadzorczej. Przekazujcie nam swoje uwagi, ale w sposób konstruktywny, nie wyłącznie konfrontacyjny.

Nie dajcie posłuchu ludziom, którzy straszą Państwa obciążeniem spłaty długu. Przyszłość Spółdzielni malują w czarnych barwach, czym w opinii władz i mieszkańców Łodzi pogarszają obraz Nas Wszystkich i osłabiają Naszą Wspólną Spółdzielnię, a przede wszystkim wpływają na obniżenie wartości naszych mieszkań.

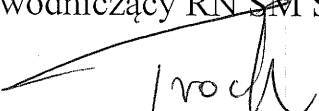
Jeszcze raz podkreślamy, że założenia finansowe układu nie przewidują podwyższenia opłat eksploatacyjnych. Pragniemy wywiązać się z obietnicy ich niepodnoszenia, oczywiście nie dotyczy to wnoszonych przez lokatorów wpłat celowych na media, na których wysokość władze SM nie mają wpływu.

Aktualna lista członków Rady Nadzorczej znajduje się na stronie Spółdzielni [www.srodmiescie.lodz.pl](http://www.srodmiescie.lodz.pl).

Prezes SM Śródmieście

  
Wojciech Leszczyński

Przewodniczący RN SM Śródmieście

  
Dariusz Trocha