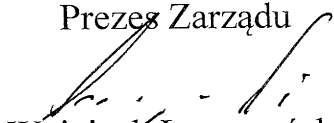


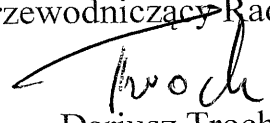
Komunikat Rady Nadzorczej i Zarządu – marzec 2017 r.

- ✓ Absolutnym priorytetem są prace związane z doprowadzeniem do podpisania układu z wierzycielami. Sąd postanowieniem z dnia 03.02.2017 r. (skan w załączniku) oddalił wniesione zażalenia na zmianę sposobu upadłości, tym samym uprawomocniło się orzeczenie o zmianie sposobu prowadzenia upadłości z likwidacyjnej na układową. Obecnie Sąd wyznaczy termin zgromadzenia wszystkich wierzycieli (prawdopodobnie w drugiej połowie maja) w celu przeprowadzenia głosowania. Żeby doszło do podpisania układu musi się za nim opowiedzieć 50%+1 wierzycieli objętych układem, którzy reprezentują 2/3 kapitału przystępującego do układu. Liczymy, że spełnienie pierwszego warunku zapewnią drobni wierzyciele (w większości członkowie naszej Spółdzielni), którzy na mocy podpisanego układu będą zaspokojeni w pierwszej kolejności w 100%, natomiast przy likwidacji praktycznie nie mogą liczyć na jakąkolwiek spłatę. Natomiast, aby był spełniony drugi warunek, za układem muszą się opowiedzieć najwięksi wierzyciele. I tu pojawił się zupełnie nieoczekiwany problem ze strony Urzędu Miasta Łodzi. Przedstawiciele Urzędu od początku deklarowali daleko idącą pomoc. Niestety teraz nasze oczekiwania znacznie odbiegają od proponowanych przez Urząd. Złożony w sądzie projekt układu zakładał 50-procentową redukcję zadłużenia, natomiast Miasto oferuje nam obecnie 10-procentową redukcję. Jest to nasz największy wierzyciel i praktycznie od wyników negocjacji z nim zależy powodzenie układu. Oczywiście rozmowy trwają i ciągle mamy nadzieję, że zakończą się sukcesem. W ostatnich dniach ukazały się doniesienia medialne, w których przedstawiciel Urzędu twierdził, że mamy duży majątek, który pozwala na pełną spłatę naszego zadłużenia. Niestety nie. Gdyby tak było, to sąd nie postawiłby Spółdzielni w stan upadłości likwidacyjnej. Podjął tę decyzję, ponieważ długi Spółdzielni przekraczały aktywa. Należy również pamiętać, że każda sprzedaż nieruchomości będzie związana z koniecznością zwrotu Miastu bonifikaty, odprowadzenia podatku VAT i CIT, co znacznie uszczupli przychód netto. Co prawda Urząd mógłby zrezygnować z obciążania nas bonifikatą, ale to wymagałoby dobrej woli, której niestety w tej chwili nie widać. **Tym bardziej dziwi i oburza stanowisko niektórych naszych mieszkańców, którzy w mediach domagają się od Urzędu egzekwowania całego zadłużenia, powołując się przy tym na dobro społeczne. Mieszkańcy naszej Spółdzielni też są członkami tego społeczeństwa i są obecnie obciążeni niezawinionymi**

przez siebie zobowiązaniami. Uważamy, że właśnie interes społeczny powinien nakazywać władzom naszego miasta jak najdalej posuniętą pomoc spółdzielcom. Nikt nie upoważnił osób występujących w mediach do reprezentowania wszystkich mieszkańców, tym bardziej, że prezentują oni poglądy całkowicie sprzeczne z interesem członków naszej Spółdzielni.

- ✓ Na stronie internetowej udostępniliśmy Państwu dwa regulaminy: Regulamin Rady Nadzorczej oraz Regulamin Walnego Zgromadzenia. Prosimy o przesyłanie uwag do tych regulaminów.
- ✓ Uzgodniliśmy plan prac remontowych i konserwacyjnych na bieżący rok. Jest on skromny, ale sytuacja finansowa SM zmusza nas do daleko idących oszczędności. Oczywiście na bieżąco będą załatwiane sprawy nagłe i wymagające interwencji. Plan będzie dostępny na stronie internetowej.
- ✓ Zmniejszeniu uległ skład osobowy Rady Nadzorczej. Po wygaśnięciu mandatów Anny Jackowskiej i Elżbiety Samczyńskiej Rada liczy obecnie 12 osób, w tym Paweł Marciniak oddelegowany do Zarządu – odpowiedzialny za przygotowanie układu.
- ✓ Konsekwentnie urealniany jest rejestr członków Spółdzielni. Ostatnio RN podjęła uchwałę o wykreśleniu z rejestru 677 członków oczekujących.
- ✓ Prokuratura na wniosek Zarządu przyznała prezesowi Spółdzielni prawo wglądu do akt sprawy przeciwko Krzysztofowi Diduchowi. Zabiegaliśmy o to od dawna. Po przeanalizowaniu akt przez naszych prawników przedstawimy Państwu komunikat dotyczący stawianych zarzutów i zaawansowania dochodzenia.
- ✓ Przygotowujemy Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Odbędzie się ono w pierwszej połowie czerwca br. Wówczas nasza sytuacja prawna powinna już być definitywnie wyjaśniona.

Prezes Zarządu

Wojciech Leszczyński

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha