

1342 Jw  
6.6.18 r

**Uchwała numer \_\_\_/2018  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi  
z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie: doprecyzowania uprawnień Zarządu do sprzedaży nieruchomości.**

**§1**

Na podstawie Art. 12a §1, Art. 38 §1 pkt. 10), Art. 49 §2 prawa spółdzielczego i §29 ust. 5 punkt b, §26 pkt. 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi, Walne Zgromadzenie dokonuje następujących zmian w Statucie Spółdzielni:

1. Wykreśla w § 49 ust. 2 pkt. 1 wyrazy „lub sprzedaży”;
2. Dodaje punkt 1a w § 49 ust. 2 o brzmieniu „1a) podejmowanie decyzji dotyczących czynności sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych na podstawie zgody wyrażonej przez Walne Zgromadzenie,”

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**

Aktualne brzmienie § 49 ust. 2 pkt. 1 Statutu sugeruje wbrew obowiązującemu prawu iż Zarząd Spółdzielni jest organem uprawnionym do samodzielnego podejmowania decyzji o sprzedaży nieruchomości., mimo że jak powszechnie wiadomo wymaga to zgody Walnego Zgromadzenia. Działania podejmowane w ostatnim roku również nie były do końca spójne. Zarząd na poprzednim Walnym wysunął wniosek o wyrażenie zgody na sprzedaż wielu nieruchomości, ale w obliczu nie uzyskania tej zgody, zbył inne nieruchomości bez zgody Walnego Zgromadzenia.

Kwestia ta była podniesiona na dyżurze Rady Nadzorczej, ponieważ organ ten opracował w styczniu 2018 Regulamin Zarządu Spółdzielni Śródmieście. Niestety mimo wskazania na nie jednoznaczność zapisów Statutu w Regulaminie tym powtórzono niefortunne zapisy.

W tej sytuacji konieczne stało się zgłoszenie niniejszej poprawki celem doprecyzowanie zapisów Statutu, aby jednoznacznie i bez żadnych wątpliwości uzależnić decyzję o zbyciu nieruchomości ze zgodą najwyższego organu Spółdzielni jakim jest Walne Zgromadzenie.