

**KOMUNIKAT ZARZĄDU**  
**w sprawie realizacji układu i spłaty wierzycieli hipotecznych.**

Szanowni Mieszkańcy.

Zarząd SM „Śródmieście” informuje, że :

- dnia 29 września 2017 roku uprawomocniło się postanowienie sądu w przedmiocie zatwierdzenia układu zawartego na zgromadzeniu wierzycieli oraz
- dnia 14 listopada 2017 roku uprawomocniło się postanowienie sądu o zakończeniu postępowania upadłościowego.

W związku z powyższym:

Grupa I wierzycieli układowych ( głównie mieszkańcy – 148 osób) została rozliczona na łączną kwotę: 334.842,84 zł w listopadzie 2017 roku.

W miesiącu grudniu 2017 roku rozpoczęła się spłata kolejnej grupy wierzycieli:

Grupa II (10.000,01- 100.000,00 zł)-spłata w 6 ratach **do maja 2018 roku** po 108.394,75 zł miesięcznie (łącznie 650.368,43 zł);

W miesiącu lutym 2018 roku rozpoczęły się spłaty pozostałych grup tj.

Grupa III (100.000,01–250.000,00) –w 24 ratach **do stycznia 2020 roku** po 31.907,50 zł miesięcznie (łącznie 765.780,04 zł);

Grupa IV (250.000,01–1.000 000,00)-w36ratach **do stycznia 2021 roku** po 78.625,87 zł miesięcznie (łącznie 2.830.530,85 zł);

Grupa V (1.000 000,01–1.500.000,00) –w 30ratach **do lipca 2020 roku** po 52.701,42 zł miesięcznie (łącznie 1.581.042,64zł);

Grupa VI (powyżej 1.500.000,01) – w 60ratach **do stycznia 2023 roku** po 84.765,71 zł miesięcznie (łącznie 5.085.942,79 zł);

Na dzień komunikatu pozostała kwota do całkowitej spłaty wierzycieli objętych układem wynosi: **10.448.874,75 zł .**

Jednocześnie Zarząd SM Śródmieście informuje, że Komisja Przetargowa w dniu 11 grudnia 2017 roku przyjęła ofertę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, za łączną kwotę **23.185.500,00** złotych brutto:

- 1) prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr 69/205, 69/206, 72/17 i 73/6 położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 113A (KW LD1M/00246153/7),
- 2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej na działkach o nr 69/169,69/177, 73/5 (KW LD1M/00246234/9),
- 3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej , położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza na działkach o nr 69/176, 69/187,69/189, 69/190, 69/191, 69/218, 72/16, 73/4 (KW LD1M/00052526/6).

Spółdzielnia poza zobowiązaniami wobec wierzycieli objętych układem posiada zobowiązania wobec **wierzycieli hipotecznych** , których wierzytelności są zabezpieczone hipotecznie i z mocy prawa **nie są objęte układem – art. 273 PUiN**. Wierzyciele zabezpieczeni hipotecznie będą zaspakajani z przedmiotu, który stanowi zabezpieczenie hipoteczne ich wierzytelności.

W związku z powyższym z kwoty uzyskanej ze sprzedaży w/w nieruchomości zostaną spłaceni **wierzyciele hipoteczni** zabezpieczeni na nieruchomościach będących przedmiotem opisanej sprzedaży : ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku, SGB-Bank S.A. w Poznaniu , Skarb Państwa reprezentowany przez Naczelnika Łódzkiego Urzędu Skarbowego, Veolia Energia Łódź, S.A. , Edward Soliński, Jadwiga Kazimiera Becelewska-Solińska w łącznej kwocie głównej **10.867.600,31 zł** plus odsetki, które zostaną naliczone na dzień zapłaty kwoty głównej (**około 1,5 mln złotych**). Poza tym od tej transakcji zostanie odprowadzony podatek Vat i dochodowy do Urzędu Skarbowego oraz bonifikaty do Urzędu Miasta w łącznej kwocie **ok 10,5 mln złotych**.

Ostateczny termin przeniesienia własności przedmiotowych nieruchomości uzależniony jest od daty uzyskania zaświadczenia od Gminy Miejskiej, iż nie korzysta z prawa pierwokupu.

Po spłaceniu w/w Wierzycieli hipotecznych pozostanie Spółdzielni zaległość hipoteczna wobec następujących podmiotów: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o , Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. , City Parking Group S.A., Zakład Ubezpieczeń Społecznych w łącznej kwocie głównej : **2.040.874,35 zł** plus odsetki.

Informujemy jednocześnie , że w najbliższym czasie poinformujemy Państwa oddzielnym komunikatem o planie prac remontowych na 2018 rok dla poszczególnych nieruchomościach.

Do końca miesiąca marca 2018 roku otrzymają Państwo końcowe rozliczenie zużycia mediów za 2017 rok.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA **Zastępca Prezesa Zarządu**

(4) „ŚRÓDMIEŚCIE”

90-302 Łódź, ul. Wigury 15

tel. 42 201 18 18

NIP 724-000-39-41 REGON 001248676

*M. Magdalena Banasiak*  
M. Magdalena Banasiak

CZŁONEK ZARZĄDU

*Tomasz Bathelt*  
Tomasz Bathelt

PREZES ZARZĄDU  
*Wojciech Leszczyński*  
Wojciech Leszczyński