

W związku z postulatami mieszkańców Rada Nadzorcza postanowiła publikować comiesięczne krótkie informacje o swojej pracy. Dziś przedstawiamy Państwu kolejne sprawozdanie.

Informacja o pracy Rady Nadzorczej w lutym 2018 r.

W lutym odbyliśmy dwa posiedzenia, podczas których podjęliśmy 2 uchwały:

- Uchwałę nr 433/XXV/2018 w sprawie wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego SM Śródmieście w Łodzi za rok 2017 i 2018 oraz
- Uchwałę nr 434/XXV/2018 w sprawie zatwierdzenia *Planu prac remontowych w 2018 r.*

Wybór kompetentnej i wiarygodnej firmy audytorskiej jest bardzo ważny. Dlatego po rozpisaniu konkursu i zebraniu zgłoszonych aplikacji Komisja Rewizyjna RN dokonała ich analizy. Komisja Rewizyjna rekomendowała Radzie Nadzorczej firmę, która miała zdecydowanie największe doświadczenie w badaniu bilansów spółdzielni mieszkaniowych.

Przedstawiony przez Zarząd projekt *Planu prac remontowych w 2018 r.* analizowaliśmy na dwóch kolejnych posiedzeniach. Zatwierdzony *Plan* z jednej strony zaspokaja niezbędne remonty, z drugiej jest odzwierciedleniem możliwości finansowych Spółdzielni. Zdajemy sobie sprawę z tego, że w wyniku olbrzymich zaniedbań naszych poprzedników teraz potrzeby remontowe są znacznie większe niż możliwość ich zaspokojenia. Jest oczywiste, że w trakcie roku mogą się pojawić pilne nieplanowane potrzeby i *Plan* będzie musiał ulec pewnym modyfikacjom.

Zatwierdziliśmy nowy schemat organizacyjny Spółdzielni. Nowy podział obowiązków był konieczny po zatrudnieniu pani Magdaleny Banasiak na stanowisku z-ca prezesa – główna księgowa.

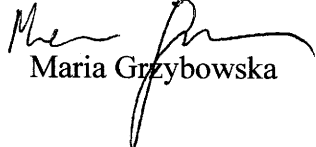
Z inicjatywy RN prezes SM przedstawił dane na temat realizacji układu oraz spłaty wierzycieli hipotecznych. Ten ważny komunikat jest dostępny na stronie internetowej SM.

Dyskutowaliśmy o ciągle niepokojąco wysokim poziomie zadłużenia lokatorów. Mimo konsekwentnych działań Zarządu sytuacja nie poprawia się. Ustawa o ochronie danych osobowych nie pozwala ujawniać dłużników. Postanowiliśmy eksperymentalnie podać zadłużenia w rozbiciu na poszczególne piętra danej klatki dla bloku Piotrkowska 204/210. Zobaczymy, czy ewentualna presja sąsiadów wpłynie na zmniejszenie zaległości.

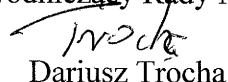
Przypominamy, że wszystkie podjęte przez RN uchwały są dostępne na stronie <http://srodmiescie.lodz.pl/>.

Najbliższy dyżur członków RN odbędzie się 3 kwietnia br. Dyżurują Maria Lubera i Ewa Kujawa. Zapraszamy.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha