

**ZAWIADOMIENIE**  
**o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi działając na podstawie § 49 ust. 2 pkt 6, oraz § 28 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi uprzejmie zawiadamia, że w dniu **21 czerwca 2018 roku (czwartek) o godzinie 16<sup>00</sup>** w siedzibie Klubu Wytwornia w Łodzi przy ul. Łąkowej 29 odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi.


**PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD**

1. Otwarcie obrad i wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.
2. Wybór Sekretarza i dwóch Asesorów.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej.
5. Odczytanie porządku obrad i przyjęcie kolejności rozpatrywania spraw.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2017 rok.
7. Sprawozdanie finansowe za 2017 rok.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM „Śródmieście” w Łodzi za okres od 01.07.2017 do 01.06.2018.
9. Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami.
10. Odczytanie listy pełnomocnictw
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017 rok,
  - c) przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2017 rok,
  - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2017 rok,
  - e) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od 01.07.2017 do 01.06.2018,
12. Omówienie przez Zarząd i podjęcie uchwał w sprawach sprzedaży nieruchomości:
  - a) lokali mieszkalnych,
  - b) lokali przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne,
  - c) miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych,
  - d) nieruchomości gruntowych.
13. Wybory do Rady Nadzorczej.
14. Omówienie zmian i podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia i przyjęcia zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” wynikających z nowelizacji ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ustawą z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy, ustawy – Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze oraz wynikających z pouczenia do postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego o sygnaturze sprawy 14691/16/206 z dnia 11.10.2016 r.
15. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w 2017 roku
16. Odczytanie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.
17. Odczytanie protokołów Komisji.
18. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”  
w Łodzi

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Tomasz Bathelt

Zastępca Prezesa Zarządu  
  
Magdalena Banasiak

PREZES ZARZĄDU  
  
Wojciech Leszczyński

**Uwaga:**

1. Wszystkie sprawozdania, projekty uchwał oraz projekt Statutu będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni : [www.srodmiescie.lodz.pl](http://www.srodmiescie.lodz.pl) oraz wyłożone do wglądu od dnia 30.05.2018 r. w sekretariacie Spółdzielni, Łódź, ulica Wigury 15 kl. I. Ponadto w terminie do dnia 15.06.2018 r. powyższe materiały będą dostarczone członkom Spółdzielni do skrzynek pocztowych.
2. Zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 18 ust. 5 Statutu Spółdzielni członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do dnia 08.06.2018 r. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni natomiast zgłaszanie poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed Walnym Zgromadzeniem.
3. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostali powiadomieni: Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i Krajowa Rada Spółdzielcza w Warszawie, ul. Jasna 1.


Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać imię i nazwisko mocodawcy, PESEL i adres oraz imię i nazwisko pełnomocnika jego PESEL i adres.

**Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni i Pełnomocnikom od godziny 15.00.**

**Przy podpisywaniu listy obecności i pobieraniu mandatu do głosowania prosimy przygotować dowody osobiste w celu potwierdzenia tożsamości.**

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Tomasz Bathelt

Zastępca Prezesa Zarządu  
  
Magdalena Banasiak

PREZES ZARZĄDU  
  
Wojciech Leszczyński