

W związku z postulatami mieszkańców Rada Nadzorcza postanowiła publikować comiesięczne krótkie informacje o swojej pracy. Dziś przedstawiamy Państwu kolejne sprawozdanie.

Informacja o pracy Rady Nadzorczej w kwietniu 2018 r.

W kwietniu odbyliśmy jedno posiedzenie plenarne, podczas którego podjęliśmy pięć uchwał (**uchwały nry 436/XXV/2018 – 440/XXV/2018**).

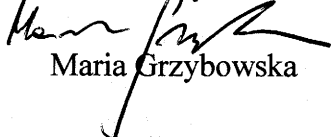
Uchwały zostały podjęte na wniosek Zarządu i były rekomendowane przez Komisję Rewizyjną i Komisję GZM Rady Nadzorczej. Trzy z nich zmniejszają stawki opłat za CO (w blokach Piotrkowska 182, Sienkiewicza 101/109 i Piłsudskiego 7), dwie podnoszą te stawki (Wólczańska 126 i Wólczańska 155), przy czym w przypadku Wólczańskiej 126 podwyższeniu ulega też opłata za eksploatację. Zmiany wynikają z konieczności dostosowania stawek do faktycznie ponoszonych kosztów.

Podjęcie uchwał było poprzedzone kontrolą przeprowadzoną przez Komisję Rewizyjną i Komisję GZM. Komisje dokonały analizy sposobu rozliczania CO i kosztów podgrzania wody. Stwierdzono, że rozliczanie kosztów ciepła przez Spółdzielnię jest prawidłowe. Podkreślono, że w poprzednich latach rozliczenia były nierzetelne, stąd niedopłaty występujące w niektórych nieruchomościach. Zatwierdzone obniżki muszą być bardzo wyważone, by nie doprowadzić do niedopłaty na koniec roku, np. w przypadku ostrej zimy.

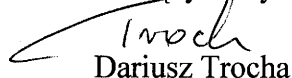
Rada Nadzorcza przedyskutowała sprawę zadłużeń lokatorów i sposobów usprawnienia ich ściągальności. Podkreślono, że nie wolno tolerować opóźnień płatniczych, gdyż zadłużenia obciążają wszystkich uczciwie płacących mieszkańców. Eksperymentalnie w niektórych nieruchomościach zadłużenia zostaną podane w rozbiciu na poszczególne piętra. Jeżeli to wpłynie na zmniejszenie zadłużenia, to zasada ta zostanie wprowadzona również w pozostałych blokach.

Przypominamy, że wszystkie podjęte przez RN uchwały są dostępne na stronie <http://srodmiescie.lodz.pl/>.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Maria Grzybowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Dariusz Trocha