



**KOMUNIKAT ZARZĄDU  
W SPRAWIE WNIOSKÓW O ZWOŁANIE WALNEGO ZGROMADZENIA**

W dniu 3 grudnia 2018 roku do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście wpłynęło 19 wniosków o zwołanie Walnego Zgromadzenia, którego porządek obrad ma obejmować odwołanie wszystkich oraz powołanie nowych członków Rady Nadzorczej. Wnioski datowane są na 3.01.2018, 12.10.2018 oraz 3.12.2018 roku. Na przedmiotowych wnioskach brak jest daty złożenia podpisów. Przedmiotowe wnioski są niekompletne. Nie załączono do nich wymienionych w treści załączników. W dniu 6.12.2018 roku do Spółdzielni wpłynęło pismo Członka Spółdzielni który skorygował oczywistą omyłkę pisarską w jednym z Wniosków, **którego nie podpisywał**, załączając do pisma kopię Wniosku złożonego 3.12.2018 roku (**na kopii widnieje inna data, niż na Wniosku złożonym w Spółdzielni !!!**). Kolejne 2 wnioski o zwołanie Walnego Zgromadzenia datowane na dzień 3.12.2018 roku, złożono 6.12. 2018 roku, wnioski te również zawierają braki. Następnie 14.12.2018 roku do Zarządu Spółdzielni wpłynęło, datowane na 13.12.2018 roku pismo dotyczące zwołania Walnego Zgromadzenia podpisane przez Członka Spółdzielni, który podpisał wniosek o zwołanie Walnego Zgromadzenia, złożony do Spółdzielni w dniu 6 grudnia 2018 roku. Do pisma załączono projekty Uchwał.

W chwili obecnej Zarząd weryfikuje Wnioski pod względem formalno-prawnym w szczególności czy złożone Wnioski zostały podpisane przez wymaganą do zwołania walnego zgromadzenia ilość Członków spółdzielni. Podkreślenia wymaga, iż ze wstępnych ustaleń wynika, iż **niektóre nazwiska zostały wymienione dwukrotnie, a złożone podpisy różnią się** od siebie lub od podpisów znajdujących się w dokumentacji archiwalnej spółdzielni. Mając na uwadze powyższe oraz informację, iż Spółdzielcy mogli być wprowadzani w błąd co do celu, terminu lub okoliczności zwołania Zgromadzenia oraz widniejących na Wnioskach podpisów w tym osoby, która „wycofała” podpis, przed jego złożeniem, Zarząd podjął Uchwałę o konieczności dalszej wnikliwej weryfikacji złożonych wniosków.

Po przeprowadzeniu dogłębnej analizy formalno-prawnej, w szczególności w zakresie spełnienia przesłanek zwołania Zgromadzenia, określonych w § 27 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Zarząd podejmie dalsze działania zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

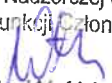
Odpowiadając jednocześnie na pytania kierowane do Zarządu Spółdzielni w zakresie złożonych Wniosków :

1. Czy w sprawie wskazanej w uzasadnieniu Wniosków o zwołanie Walnego Zgromadzenia toczy się postępowanie Sądowe ?  
**Tak w kwestii rzekomych nieprawidłowości w podjęciu Uchwały o wyborze członków do Rady Nadzorczej toczy się od 30.07.2018 roku postępowanie przed Sądem Okręgowym w Łodzi sygn. akt I C 1116/18 , a uzasadnienie Wniosków pokrywa się z uzasadnieniem Pozwu.**
2. Jaki był koszt przeprowadzenia ostatniego Walnego Zgromadzenia, czy spółdzielnia ma zarezerwowane środki na przeprowadzenie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia? Koszt przeprowadzenia ostatniego Walnego Zgromadzenia to **47.559,49 złotych. Powszechnie wiadomo, w jakiej sytuacji finansowej jest Spółdzielnia Mieszkaniowa. Wydatkowanie kilkudziesięciu tysięcy na zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w sytuacji w której :**
  - a. To niezależny Sąd bada kwestię prawidłowości wyboru członków Rady Nadzorczej ;
  - b. W pierwszej połowie 2019 roku będzie musiało się odbyć kolejne Walne Zgromadzenie, którego przedmiotem mogą być kwestie objęte wnioskami;
  - c. Spółdzielnia spłaca układ z wierzycielami;
  - d. W Spółdzielni brakuje środków na remonty

**Nie może być potraktowane jako działanie w interesie Spółdzielni i Spółdzielców.**

**Jednocześnie mając na uwadze wątpliwości wskazane w treści niniejszego komunikatu prosimy Wszystkich o zweryfikowanie składanych pod Wnioskami swoich podpisów.**

Członek Zarządu  
  
Elżbieta Kempieńska

Członek Rady Nadzorczej delegowany  
do pełnienia funkcji Członka Zarządu  
  
Elżbieta Wróblewska

1

Łódź dnia 03.12.2018

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRÓDMIEŚCIE”  
w Łodzi  
ul. Wigury 15  
Łódź

Działając w oparciu o zapis art. 8<sup>3</sup> ust.3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.845) oraz zapis § 27 pkt. 3 i 4 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRÓDMIEŚCIE” w Łodzi my członkowie Spółdzielni żądamy zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni na zasadach i w trybie określonych wyżej przywołanymi przepisami.

Przedmiotem obrad tak zwołanego nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia członków byłyby dwie kwestie:

1. odwołanie wszystkich członków Rady Nadzorczej wybranych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRÓDMIEŚCIE” w Łodzi jakie odbyło się w dniach 21.06.2018 r. i 9.07.2018 r.;
2. wybory nowych członków Rady Nadzorczej.

W tej sytuacji proponowany porządek obrad wyglądałby następująco:

1. Otwarcie obrad i wybór Przewodniczącego Zgromadzenia;
2. Wybór Sekretarza i dwóch Asesorów;
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej;
4. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej;
5. Podjęcie uchwały w przedmiocie odwołania członków Rady Nadzorczej wybranych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRÓDMIEŚCIE” w Łodzi w dniach 21.06.2018 r. i 9.07.2018 r.;
  - a) Zbigniewa Chanieckiego
  - b) Józefa Jarosińskiego
  - c) Adama Kacprzyckiego
  - d) Małgorzaty Krzemińskiej
  - e) Wojciecha Łapczyńskiego
  - f) Łukasza Małkiewicza
  - g) Krzysztofa Mrozka
  - h) Ewy Niciak – Bednarskiej
  - i) Łukasza Piotrowskiego
  - j) Piotra Stasiaka
  - k) Elżbiety Wróblewskiej
  - l) Anny Zaraś
6. Wybory do Rady Nadzorczej;
7. Ogłoszenie wyników wyborów;
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej SMŚ;
9. Odczytanie protokołów Komisji;
10. Odczytanie listy pełnomocnictw;
11. Zamknięcie obrad.

Przyczyną stojącą za koniecznością zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚRÓDMIEŚCIE” w Łodzi którego celem jest odwołanie obecnych członków Rady Nadzorczej i tym samym wybór nowych członków tej Rady, były błędy proceduralne i związane z tym naruszenia przepisów prawa spółdzielczego, statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia, w postaci

- sposobu prowadzenia obrad przez Przewodniczącą obrad;
- przebiegu głosowania;
- liczenia głosów;
- ustalania większości;
- sporządzania protokołu Komisji Mandatowo-Wyborczej;
- weryfikacji kandydatów do Rady Nadzorczej pod względem spełnienia warunków przewidzianych w Statucie Spółdzielni oraz Regulaminie Obrad Walnego Zgromadzenia;
- uchylenia się przez kandydatów od przedłożenia dokumentów i oświadczeń wymaganych wewnętrznymi przepisami Spółdzielni celem kandydowania do Rady Nadzorczej;
- niepodjęcia przez członków Spółdzielni uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„ŚRÓDMIEŚCIE”

L.dz.

data

2811  
3.12.18

3.12.18

1 PC  
Przewodnicząca  
M. Wójcik