

Uchwała nr **188/XXVI/2021**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
z dnia **30 listopada 2021**

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu podatku od nieruchomości  
na nieruchomościach przy ulicy Piłsudskiego 7, Piotrkowskiej 103/105, Piotrkowskiej 175a/177, Piotrkowskiej 182,  
Piotrkowskiej 183/187, Piotrkowskiej 204/210, Piotrkowskiej 235/241, Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9, Wigury 15,  
Wólczańskiej 126, Wólczańskiej 155 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu podatku od nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy ulicy Piłsudskiego 7, Piotrkowskiej 103/105, Piotrkowskiej 175a/177, Piotrkowskiej 182, Piotrkowskiej 183/187, Piotrkowskiej 204/210, Piotrkowskiej 235/241, Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9, Wigury 15, Wólczańskiej 126, Wólczańskiej 155 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł				
			dla wszystkich zasobów lokalowych				
			mieszkalnych		użytkowych		
			dotychczasowa stawka	nowa stawka*	dotychczasowa stawka	nowa stawka*	
1.	Podatek lokalny						
	a) podatek od nieruchomości	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	

\*Na zasadach określonych w uchwale nr XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 stycznia 2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Uchwała nr XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych z tytułu podatku od nieruchomości do dnia 31.12.2021 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z uchwały nr XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W głosowaniu wzięło udział **8** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało **8** osób, ..... osób było przeciw, ..... osób wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zdzisława Smolińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Barisusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ŚRÓDMIEŚCIE"  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. ....

data .....

**7.12.21.20**

**UCHWAŁA NR XLIX/1491/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 20 października 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401 i 1558), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;


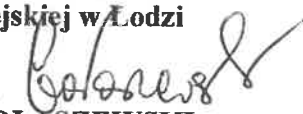
**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.**

**§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXI/1028/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5712).**

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin GOŁASZEWSKI