

Uchwała nr **190/XXVI/2021**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
z dnia **30 listopada 2021**

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu podatku od nieruchomości

na nieruchomościach przy ulicy Wigury 15a, Piotrkowskiej 193, Sienkiewicza 59, Gdańskiej 146, Nawrot 6, Piotrkowskiej 189a, Piotrkowskiej 257a, Piotrkowskiej 247, Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu podatku od nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy ulicy Wigury 15a, Piotrkowskiej 193, Sienkiewicza 59, Gdańskiej 146, Nawrot 6, Piotrkowskiej 189a, Piotrkowskiej 257a, Piotrkowskiej 247, Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł				
			dla wszystkich zasobów lokalowych				
			mieszkalnych		użytkowych		
			dotychczasowa stawka	nowa stawka*	dotychczasowa stawka	nowa stawka*	
1.	Podatek lokalny						
	a) podatek od nieruchomości	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	

\* Na zasadach określonych w uchwale nr XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 stycznia 2021 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 3

Uchwała nr XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do dnia 31.12.2021 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z uchwały nr XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało **9** osób, ..... osób było przeciw, ..... osób wstrzymało się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zdzisława Smolińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**"ŚRÓDMIEŚCIE"**  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

7.12.21 *[signature]*

**UCHWAŁA NR XLIX/1491/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 20 października 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401 i 1558), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;


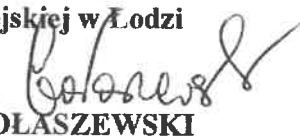
2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2% ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXI/1028/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5712).

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

 Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin GOLASZEWSKI