

Uchwała nr 191/XXVI/2021
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia r. 30 listopada 2021

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych za gospodarowanie odpadami komunalnymi

na nieruchomościach przy ulicy Wigury 15a, Piotrkowskiej 193, Sienkiewicza 59, Gdańskiej 146, Nawrot 6, Piotrkowskiej 189a, Piotrkowskiej 257a, Piotrkowskiej 247, Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych za gospodarowanie odpadami komunalnymi wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy ulicy Wigury 15a, Piotrkowskiej 193, Sienkiewicza 59, Gdańskiej 146, Nawrot 6, Piotrkowskiej 189a, Piotrkowskiej 257a, Piotrkowskiej 247, Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi

| L.p. | Tytuł opłaty | Stawka netto w zł | | | |
|------|-------------------------------------|--|-------|--|--|
| | | dla wszystkich zasobów lokalowych | | | |
| | | mieszkalnych | | użytkowych | |
| | | dotychczasowa | nowa* | dotychczasowa | nowa* |
| 1 | Gospodarowanie odpadami komunalnymi | | | | |
| a) | odpady segregowane | 9,60 zł za 1 m ³ zużytej wody | - | zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi | zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi |

*Wysokość opłat miesięcznych ustala się na zasadach określonych w uchwale nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty.

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi - zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.- od dnia 1 stycznia 2022 r., z zastrzeżeniem § 5.

§ 3

Uchwała nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do dnia 31.12.2021 r.

§ 5

Termin wejścia w życie niniejszej uchwały Rady Nadzorczej to dzień 01.01.2022 r.
Rada Nadzorcza zastrzega, że w przypadku braku wejścia w życie Uchwały nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi, niniejsza uchwała zostanie uchylona.

Uzasadnienie

Zmiana stawek wynika z uchwały nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty.

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 9 osób, nikt nie był przeciw, ... osoba wstrzymała się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zdzisława Smolińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz.
Data 7.12.21

**UCHWAŁA NR XLIX/1498/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 20 października 2021 r.**

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 6j ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2a, 3, 3e pkt 1 oraz ust. 4, art. 6k ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2, 2a pkt. 1, 2 i 5 oraz ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 i 1648), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 34,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 68,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

§ 2. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 9,60 zł za 1 m³ zużytej wody.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 19,20 zł za 1 m³ zużytej wody.

4. Podstawę ustalenia opłaty stanowi średniomiesięczne zużycie wody.

5. Średniomiesięczne zużycie wody, o którym mowa w ust. 4, wyliczane jest jako suma ilości zużytej wody według wskazań wodomierza za kolejne trzy miesiące następujące po sobie – bezpośrednio poprzedzające miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji, podzielone przez 3.

6. Dla średniomiesięcznego zużycia wody, o którym mowa w ust. 4, wyliczonego zgodnie z ust. 5, przyjmuje się trzymiesięczny okres rozliczeniowy.

7. Trzymiesięczny okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 6, liczony jest za kolejne trzy miesiące począwszy od miesiąca, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji.

8. Przy wyliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się ilości wody:

1) bezpowrotnie zużytej w okresie przyjętym do wyliczenia, ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości;

2) wody zużytej poza częścią zamieszkałą nieruchomości – wody wykorzystywanej na cele wspólne nieruchomości oraz wody wykorzystywanej w lokalach użytkowych.

§ 3. 1. W przypadku nieruchomości, o których mowa w § 2 i § 4 ust. 1 pkt 1, w przypadku:

- 1) braku wodomierza, lub
- 2) braku odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody

– dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 34,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 68,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

4. W przypadku nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 po uzyskaniu danych, o których mowa w § 2 ust. 5-7 wysokość opłaty ustala się w oparciu o metodę i sposób określony w § 2.

§ 4. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w części stanowiących nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz w części stanowiących nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

- 1) dla części zamieszkałej w oparciu o ilość zużytej wody;
- 2) dla części niezamieszkałej w oparciu o liczbę zadeklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

2. Ustala się stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w wysokości 9,60 zł za 1 m³ zużytej wody;
- 2) dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości oraz stawki opłaty, o której mowa w pkt 3;
- 3) stawka opłaty za pojemnik lub worek przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych o pojemności 120 litrów wynosi 18,19 zł; za pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych o mniejszych lub większych pojemnościach stawki opłat ustala się według tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi odpowiednio dwukrotność stawki ustalonej w ust. 2, to jest:

- 1) 19,20 zł dla stawki, o której mowa w ust. 2 pkt 1;
- 2) 36,38 zł za pojemnik lub worek o pojemności 120 litrów; za pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych o mniejszych lub większych pojemnościach stawki opłat podwyższonych ustala się według tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały, dla stawki, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

4. Wyliczenie ilości zużytej wody dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, następuje w sposób określony w § 2 ust. 4-8.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1074).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.



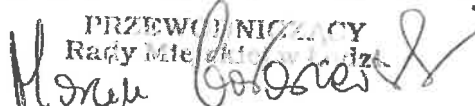
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIX/1498/21
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 października 2021 r.

| Lp. | Pojemność pojemnika lub worka w litrach | Stawka opłaty za pojemnik lub worek w zł |
|-----|---|--|
| 1. | 30 | 4,54 |
| 2. | 60 | 9,09 |
| 3. | 80 | 12,12 |
| 4. | 120 | 18,19 |
| 5. | 140 | 21,22 |
| 6. | 180 | 27,28 |
| 7. | 190 | 28,80 |
| 8. | 210 | 31,83 |
| 9. | 240 | 36,38 |
| 10. | 260 | 39,41 |
| 11. | 340 | 51,53 |
| 12. | 390 | 59,11 |
| 13. | 500 | 75,79 |
| 14. | 550 | 83,37 |
| 15. | 660 | 100,04 |
| 16. | 750 | 113,68 |
| 17. | 770 | 116,71 |
| 18. | 1000 | 151,58 |
| 19. | 1100 | 166,74 |
| 20. | 1200 | 181,90 |
| 21. | 1300 | 197,05 |
| 22. | 1400 | 212,21 |
| 23. | 1500 | 227,37 |
| 24. | 1600 | 242,53 |
| 25. | 1700 | 257,69 |
| 26. | 2500 | 378,95 |
| 27. | 5000 | 757,91 |
| 28. | 7000 | 1061,08 |
| 29. | 10000 | 1515,83 |
| 30. | 12000 | 1819,00 |
| 31. | 15000 | 2273,75 |
| 32. | 20000 | 3031,66 |
| 33. | 24000 | 3638,00 |
| 34. | 27000 | 4092,75 |
| 35. | 34000 | 5153,83 |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Marek Górski
Marek Górski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIX/1498/21
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 października 2021 r.

| Lp. | Pojemność pojemnika lub worka w litrach | Stawka opłaty za pojemnik lub worek w zł |
|-----|---|--|
| 1. | 30 | 9,08 |
| 2. | 60 | 18,18 |
| 3. | 80 | 24,24 |
| 4. | 120 | 36,38 |
| 5. | 140 | 42,44 |
| 6. | 180 | 54,56 |
| 7. | 190 | 57,60 |
| 8. | 210 | 63,66 |
| 9. | 240 | 72,76 |
| 10. | 260 | 78,82 |
| 11. | 340 | 103,06 |
| 12. | 390 | 118,22 |
| 13. | 500 | 151,58 |
| 14. | 550 | 166,74 |
| 15. | 660 | 200,08 |
| 16. | 750 | 227,36 |
| 17. | 770 | 233,42 |
| 18. | 1000 | 303,16 |
| 19. | 1100 | 333,48 |
| 20. | 1200 | 363,80 |
| 21. | 1300 | 394,10 |
| 22. | 1400 | 424,42 |
| 23. | 1500 | 454,74 |
| 24. | 1600 | 485,06 |
| 25. | 1700 | 515,38 |
| 26. | 2500 | 757,90 |
| 27. | 5000 | 1515,82 |
| 28. | 7000 | 2122,16 |
| 29. | 10000 | 3031,66 |
| 30. | 12000 | 3638,00 |
| 31. | 15000 | 4547,50 |
| 32. | 20000 | 6063,32 |
| 33. | 24000 | 7276,00 |
| 34. | 27000 | 8185,50 |
| 35. | 34000 | 10307,66 |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi

Mirosław Górszczyński