

Uchwała nr **192/XXVI/2021**
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia **30 listopada 2021**

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ul. Gdańskiej 146 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Gdańskiej 146 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

| L.p. | Tytuł opłaty | Jednostka miary | Stawka netto w zł | | | |
|------|----------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| | | | dla wszystkich zasobów lokalowych | | | |
| | | | mieszkalnych | | użytkowych | |
| | | | dotychczasowa | nowa | dotychczasowa | nowa |
| 1. | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | m ² | 3,82 | | 3,82 | |
| 2. | Fundusz remontowy | m ² | 2,80 | | 2,80 | |
| 3. | Odpady komunalne | osoba/lokal | 34 zł na osobę | 9,60 zł za 1 m ³ zużytej wody | zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi | zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi |
| 4. | Podatek lokalny | m ² | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | | | |
| 5. | Dźwigi | osoba | | | | |
| 6. | Abonament wodomierze | szt. | 0,76 | | | |
| 7. | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 8,89 | | | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 10,1 m ³ | 89,79 | - | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 12 m ³ | | | | |
| 8. | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 20,00 | | | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 3,1 m ³ | 55,80 | - | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 5 m ³ | | | | |
| 9. | Centralne ogrzewanie | m ² | 3,46 | 4,20 | | |
| 10. | Pomieszczenie dodatkowe | m ² | 2,00 | | | |

Nowa stawka obowiązuje od 01.01.2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.12.2021 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość opłat miesięcznych ustala się na zasadach określonych w uchwale nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty.

Za uchwałą głosowało **9** osób, przeciw **-**, wstrzymało się od głosu **-** osób.

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz.
data **7.12.21**

**UCHWAŁA NR XLIX/1498/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 20 października 2021 r.**

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 6j ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2a, 3, 3e pkt 1 oraz ust. 4, art. 6k ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2, 2a pkt. 1, 2 i 5 oraz ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 i 1648), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 34,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 68,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

§ 2. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 9,60 zł za 1 m³ zużytej wody.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 19,20 zł za 1 m³ zużytej wody.

4. Podstawę ustalenia opłaty stanowi średniomiesięczne zużycie wody.

5. Średniomiesięczne zużycie wody, o którym mowa w ust. 4, wyliczane jest jako suma ilości zużytej wody według wskazań wodomierza za kolejne trzy miesiące następujące po sobie – bezpośrednio poprzedzające miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji, podzielone przez 3.

6. Dla średniomiesięcznego zużycia wody, o którym mowa w ust. 4, wyliczonego zgodnie z ust. 5, przyjmuje się trzymiesięczny okres rozliczeniowy.

7. Trzymiesięczny okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 6, liczony jest za kolejne trzy miesiące począwszy od miesiąca, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji.

8. Przy wyliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się ilości wody:

1) bezpowrotnie zużytej w okresie przyjętym do wyliczenia, ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości;

- 2) wody zużytej poza częścią zamieszkałą nieruchomości – wody wykorzystywanej na cele wspólne nieruchomości oraz wody wykorzystywanej w lokalach użytkowych.

§ 3. 1. W przypadku nieruchomości, o których mowa w § 2 i § 4 ust. 1 pkt 1, w przypadku:

- 1) braku wodomierza, lub
- 2) braku odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody

– dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 34,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 68,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

4. W przypadku nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 po uzyskaniu danych, o których mowa w § 2 ust. 5-7 wysokość opłaty ustala się w oparciu o metodę i sposób określony w § 2.

§ 4. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w części stanowiących nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz w części stanowiących nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

- 1) dla części zamieszkałej w oparciu o ilość zużytej wody;
- 2) dla części niezamieszkałej w oparciu o liczbę zadeklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

2. Ustala się stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w wysokości 9,60 zł za 1 m³ zużytej wody;
- 2) dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości oraz stawki opłaty, o której mowa w pkt 3;
- 3) stawka opłaty za pojemnik lub worek przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych o pojemności 120 litrów wynosi 18,19 zł; za pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych o mniejszych lub większych pojemnościach stawki opłat ustala się według tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi odpowiednio dwukrotność stawki ustalonej w ust. 2, to jest:

- 1) 19,20 zł dla stawki, o której mowa w ust. 2 pkt 1;
- 2) 36,38 zł za pojemnik lub worek o pojemności 120 litrów; za pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych o mniejszych lub większych pojemnościach stawki opłat podwyższonych ustala się według tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały, dla stawki, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

4. Wyliczenie ilości zużytej wody dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, następuje w sposób określony w § 2 ust. 4-8.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1074).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.



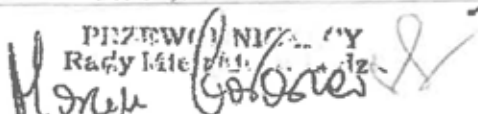
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIX/1498/21
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 października 2021 r.

| Lp. | Pojemność pojemnika lub worka w litrach | Stawka opłaty za pojemnik lub worek w zł |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. | 30 | 4,54 |
| 2. | 60 | 9,09 |
| 3. | 80 | 12,12 |
| 4. | 120 | 18,19 |
| 5. | 140 | 21,22 |
| 6. | 180 | 27,28 |
| 7. | 190 | 28,80 |
| 8. | 210 | 31,83 |
| 9. | 240 | 36,38 |
| 10. | 260 | 39,41 |
| 11. | 340 | 51,53 |
| 12. | 390 | 59,11 |
| 13. | 500 | 75,79 |
| 14. | 550 | 83,37 |
| 15. | 660 | 100,04 |
| 16. | 750 | 113,68 |
| 17. | 770 | 116,71 |
| 18. | 1000 | 151,58 |
| 19. | 1100 | 166,74 |
| 20. | 1200 | 181,90 |
| 21. | 1300 | 197,05 |
| 22. | 1400 | 212,21 |
| 23. | 1500 | 227,37 |
| 24. | 1600 | 242,53 |
| 25. | 1700 | 257,69 |
| 26. | 2500 | 378,95 |
| 27. | 5000 | 757,91 |
| 28. | 7000 | 1061,08 |
| 29. | 10000 | 1515,83 |
| 30. | 12000 | 1819,00 |
| 31. | 15000 | 2273,75 |
| 32. | 20000 | 3031,66 |
| 33. | 24000 | 3638,00 |
| 34. | 27000 | 4092,75 |
| 35. | 34000 | 5153,83 |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Michał Górecki
Michał Górecki w. s. k.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIX/1498/21
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 października 2021 r.

| Lp. | Pojemność pojemnika lub worka w litrach | Stawka opłaty za pojemnik lub worek w zł |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. | 30 | 9,08 |
| 2. | 60 | 18,18 |
| 3. | 80 | 24,24 |
| 4. | 120 | 36,38 |
| 5. | 140 | 42,44 |
| 6. | 180 | 54,56 |
| 7. | 190 | 57,60 |
| 8. | 210 | 63,66 |
| 9. | 240 | 72,76 |
| 10. | 260 | 78,82 |
| 11. | 340 | 103,06 |
| 12. | 390 | 118,22 |
| 13. | 500 | 151,58 |
| 14. | 550 | 166,74 |
| 15. | 660 | 200,08 |
| 16. | 750 | 227,36 |
| 17. | 770 | 233,42 |
| 18. | 1000 | 303,16 |
| 19. | 1100 | 333,48 |
| 20. | 1200 | 363,80 |
| 21. | 1300 | 394,10 |
| 22. | 1400 | 424,42 |
| 23. | 1500 | 454,74 |
| 24. | 1600 | 485,06 |
| 25. | 1700 | 515,38 |
| 26. | 2500 | 757,90 |
| 27. | 5000 | 1515,82 |
| 28. | 7000 | 2122,16 |
| 29. | 10000 | 3031,66 |
| 30. | 12000 | 3638,00 |
| 31. | 15000 | 4547,50 |
| 32. | 20000 | 6063,32 |
| 33. | 24000 | 7276,00 |
| 34. | 27000 | 8185,50 |
| 35. | 34000 | 10307,66 |

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gotkowski