

Uchwała nr **194/XXVI/2021**
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
 z dnia **30 listopada 2021**
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 257a w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,96		3,96	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,40		3,40	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	34,00	9,60 zł za 1 m ³ zużytej wody	zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi	zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ			
5.	Dźwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	1,50		1,50	
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		11,60	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	11,18 m ³	99,39		129,69	
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	19,50		19,50	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m ³	58,50	-	58,50	-
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	2,90	3,50	2,90	3,50

Nowa stawka obowiązuje od 01.01.2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.12.2021 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej. Wysokość opłat miesięcznych ustala się na zasadach określonych w uchwale nr XLIX/1498/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty.

Za uchwałą głosowało **9** osób, przeciw **-**, wstrzymało się od głosu **-** osób.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz.
 data **7.12.21**

**UCHWAŁA NR XLIX/1498/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 20 października 2021 r.**

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 6j ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2a, 3, 3e pkt 1 oraz ust. 4, art. 6k ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2, 2a pkt. 1, 2 i 5 oraz ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 i 1648), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 34,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 68,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

§ 2. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 9,60 zł za 1 m³ zużytej wody.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 19,20 zł za 1 m³ zużytej wody.

4. Podstawę ustalenia opłaty stanowi średniomiesięczne zużycie wody.

5. Średniomiesięczne zużycie wody, o którym mowa w ust. 4, wyliczane jest jako suma ilości zużytej wody według wskazań wodomierza za kolejne trzy miesiące następujące po sobie – bezpośrednio poprzedzające miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji, podzielone przez 3.

6. Dla średniomiesięcznego zużycia wody, o którym mowa w ust. 4, wyliczonego zgodnie z ust. 5, przyjmuje się trzymiesięczny okres rozliczeniowy.

7. Trzymiesięczny okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 6, liczony jest za kolejne trzy miesiące począwszy od miesiąca, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji.

8. Przy wyliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się ilości wody:

1) bezpowrotnie zużytej w okresie przyjętym do wyliczenia, ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości;

- 2) wody zużytej poza częścią zamieszkałą nieruchomości – wody wykorzystywanej na cele wspólne nieruchomości oraz wody wykorzystywanej w lokalach użytkowych.

§ 3. 1. W przypadku nieruchomości, o których mowa w § 2 i § 4 ust. 1 pkt 1, w przypadku:

- 1) braku wodomierza, lub
- 2) braku odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody

– dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 34,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 68,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

4. W przypadku nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 po uzyskaniu danych, o których mowa w § 2 ust. 5-7 wysokość opłaty ustala się w oparciu o metodę i sposób określony w § 2.

§ 4. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w części stanowiących nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz w części stanowiących nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

- 1) dla części zamieszkałej w oparciu o ilość zużytej wody;
- 2) dla części niezamieszkałej w oparciu o liczbę zadeklarowanych pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych.

2. Ustala się stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w wysokości 9,60 zł za 1 m³ zużytej wody;
- 2) dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jako iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości oraz stawki opłaty, o której mowa w pkt 3;
- 3) stawka opłaty za pojemnik lub worek przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych o pojemności 120 litrów wynosi 18,19 zł; za pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych o mniejszych lub większych pojemnościach stawki opłat ustala się według tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi odpowiednio dwukrotność stawki ustalonej w ust. 2, to jest:

- 1) 19,20 zł dla stawki, o której mowa w ust. 2 pkt 1;
- 2) 36,38 zł za pojemnik lub worek o pojemności 120 litrów; za pojemniki lub worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych o mniejszych lub większych pojemnościach stawki opłat podwyższonych ustala się według tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do uchwały, dla stawki, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

4. Wyliczenie ilości zużytej wody dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, następuje w sposób określony w § 2 ust. 4-8.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXVII/1157/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1074).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.



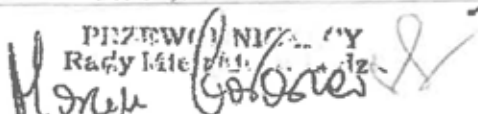
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIX/1498/21
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 października 2021 r.

Lp.	Pojemność pojemnika lub worka w litrach	Stawka opłaty za pojemnik lub worek w zł
1.	30	4,54
2.	60	9,09
3.	80	12,12
4.	120	18,19
5.	140	21,22
6.	180	27,28
7.	190	28,80
8.	210	31,83
9.	240	36,38
10.	260	39,41
11.	340	51,53
12.	390	59,11
13.	500	75,79
14.	550	83,37
15.	660	100,04
16.	750	113,68
17.	770	116,71
18.	1000	151,58
19.	1100	166,74
20.	1200	181,90
21.	1300	197,05
22.	1400	212,21
23.	1500	227,37
24.	1600	242,53
25.	1700	257,69
26.	2500	378,95
27.	5000	757,91
28.	7000	1061,08
29.	10000	1515,83
30.	12000	1819,00
31.	15000	2273,75
32.	20000	3031,66
33.	24000	3638,00
34.	27000	4092,75
35.	34000	5153,83

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Michał Górecki
Michał Górecki w. s. k.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIX/1498/21
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 października 2021 r.

Lp.	Pojemność pojemnika lub worka w litrach	Stawka opłaty za pojemnik lub worek w zł
1.	30	9,08
2.	60	18,18
3.	80	24,24
4.	120	36,38
5.	140	42,44
6.	180	54,56
7.	190	57,60
8.	210	63,66
9.	240	72,76
10.	260	78,82
11.	340	103,06
12.	390	118,22
13.	500	151,58
14.	550	166,74
15.	660	200,08
16.	750	227,36
17.	770	233,42
18.	1000	303,16
19.	1100	333,48
20.	1200	363,80
21.	1300	394,10
22.	1400	424,42
23.	1500	454,74
24.	1600	485,06
25.	1700	515,38
26.	2500	757,90
27.	5000	1515,82
28.	7000	2122,16
29.	10000	3031,66
30.	12000	3638,00
31.	15000	4547,50
32.	20000	6063,32
33.	24000	7276,00
34.	27000	8185,50
35.	34000	10307,66

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi

Marcin Gotkowski