

Uchwała nr **139/XXVI/2021**
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
 z dnia **30 listopada 2021**

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 7 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy al. Piłsudskiego 7 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,50	4,30	3,50	4,30
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55	2,00	1,55	2,00
3.	Monitoring / Ochrona	lokal	13,00	0,00	13,00	0,00
4.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
5.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMiŁ	
6.	Dźwigi	osoba	16,00	0,00	16,00	0,00
7.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
8.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
9.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	15,10		15,10	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	46,81			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			75,50	
10.	Centralne ogrzewanie	m ²	3,10		3,10	
11.	Oплата za korespondencję	lokal	5,00		5,00	
			-		-	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 kwietnia 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.12.2021 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z planu finansowo-gospodarczego, w którym koszty zaplanowano na wysokości przychodów.

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało **8** osób, osób było przeciw, **1** osobę wstrzymało się od głosu.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocna
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „ŚRÓDMIEŚCIE”
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz.
 data **7.12.21**