

Uchwała nr **200/XXVI/2021**  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
 z dnia **30 listopada 2021**

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości  
 na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi**

**§ 1**

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 103/105 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	2,90		2,90	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	1,75	<b>2,10</b>	1,75	<b>2,10</b>
3.	Monitoring / Ochrona	lokal	13,00	<b>0,00</b>	13,00	<b>0,00</b>
4.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
6.	Dźwigi	osoba	14,00	<b>0,00</b>	14,00	<b>0,00</b>
7.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
8.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			123,96	
9.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	19,20		19,20	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	59,52			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			96,00	
10.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	3,42		3,42	
11.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

**§ 2**

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 kwietnia 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 4**

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.12.2021 r.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z planu finansowo-gospodarczego, w którym koszty zaplanowano na wysokości przychodów.

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało **8** osób, ..... osób było przeciw, **1** osób wstrzymało się od głosu.

Zdzisława Smolińska  
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 "ŚRÓDMIEŚCIE"  
 90-300 Łódź, ul. Piotrkowska 15

L. dz. ....  
 data **7.12.21**