

Uchwała nr **201/XXVI/2021**
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
 z dnia **30 listopada 2021**

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 175a/177 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 175a/177 w Łodzi

Lp.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,70	4,30	3,70	4,30
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,55	1,75	1,55	1,75
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Dźwigi	osoba	14,00	0,00	14,00	0,00
6.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	18,33		18,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	56,82			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			91,65	
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	3,20		3,20	
10.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 kwietnia 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.12.2021 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z planu finansowo-gospodarczego, w którym koszty zaplanowano na wysokości przychodów.

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało **8** osób, osób było przeciw, osób wstrzymało się od głosu.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocena
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "SRÓDMIEŚCIE"
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz.
 data **7.12.21**