

Uchwała nr *202/XXVI/2021*
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia *30 listopada 2021*

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

| L.p. | Tytuł opłaty | Jednostka miary | Stawka netto w zł | | | |
|------|--|---------------------|---|-------------|---|-------------|
| | | | dla wszystkich zasobów lokalowych | | | |
| | | | mieszkalnych | | użytkowych | |
| | | | dotychczasowa stawka | nowa stawka | dotychczasowa stawka | nowa stawka |
| 1. | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | m ² | 3,90 | 4,60 | 3,90 | 4,60 |
| 2. | Fundusz remontowy | m ² | 2,55 | 2,85 | 2,55 | 2,85 |
| 3. | Monitoring / Ochrona | lokal | 13,00 | 0,00 | 13,00 | 0,00 |
| 4. | Odpady komunalne | osoba/lokal | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. | |
| 5. | Podatek lokalny | m ² | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ. | |
| 6. | Dźwigi | osoba | 18,00 | 0,00 | 18,00 | 0,00 |
| 7. | Abonament wodomierze | szt. | 2,00 | | 1,82 | |
| 8. | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 8,89 | | 10,33 | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 10,1 m ³ | 89,79 | | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 12 m ³ | | | 123,96 | |
| 9. | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 15,66 | | 15,66 | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 3,1 m ³ | 48,55 | | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 5 m ³ | | | 78,30 | |
| 10. | Centralne ogrzewanie | m ² | 3,45 | | 3,45 | |
| 11. | Opłata za korespondencję | lokal | 5,00 | | 5,00 | |

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 kwietnia 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.12.2021 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z planu finansowo-gospodarczego, w którym koszty zaplanowano na wysokości przychodów.

W głosowaniu wzięło udział *9* członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało *8* osób, osób było przeciw, *1* osób wstrzymało się od głosu.

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz.
7-12-21 Jcu