

Uchwała nr **205/XXVII/2021**  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
 z dnia **30 listopada 2021**

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości  
 na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 235/241 w Łodzi**

**§ 1**

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 235/241 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	3,50	<b>3,90</b>	3,50	<b>3,90</b>
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	1,55		1,55	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Dźwigi	osoba	14,00	<b>0,00</b>	14,00	<b>0,00</b>
6.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>2</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>2</sup>			123,96	
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	26,01		26,01	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	80,63			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			130,05	
9.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	2,83		2,83	
10.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

**§ 2**

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 kwietnia 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 4**

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 31.12.2021 r.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z planu finansowo-gospodarczego, w którym koszty zaplanowano na wysokości przychodów.

W głosowaniu wzięło udział **9** członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało **8** osób, **1** osoba było przeciw, **1** osoba wstrzymało się od głosu.

Zdzisława Smolińska  
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 „ŚRÓDMIEŚCIE”  
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. ....  
 data **7.12.21**