

Uchwała numer 82/XXVI/2019

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi

podjęta w dniu: 25-04-2019

w sprawie: kolejności sprzedaży nieruchomości lokalowych.

Na podstawie §37 Statutu Spółdzielni i §4 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej:

§1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na sprzedaż zaproponowanych przez Zarząd Spółdzielni nieruchomości lokalowych z wyjątkiem nieruchomości wskazanej w Tabeli II, pkt. 4 (P182, nadbudowa),

§2

Lista zaproponowanych do zbycia nieruchomości stanowi załącznik nr 1 uchwały.

§3

Zaleca się dokonanie aktualizacji operatów szacunkowych sprzedawanych nieruchomości o ile to uzasadnione.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło 6 członków Rady. Za uchwałą głosowało 5 członków. Przeciw uchwałę głosowało: 0 członków. Wstrzymało się od głosu: 1 członków.

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Łukasz Piotrowski

Sporządzający Protokół



Łukasz Małkiewicz

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRÓDMIEŚCIE”

L.dz 1403/2019
data 26.4.19.....

WYKAZ LOKALI I POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

I LOKALE UŻYTKOWE PUSTE

| Lp. | Rodzaj | Adres | oznaczenie | położenie | Powierzchnia w m ² | Wartość oszacowania | Data operatu | Nr Uchwały WZ | Data Uchwały |
|--------------|----------------|-----------------|------------|---------------|-------------------------------|---------------------|--------------|---------------|--------------|
| 1 | Lokal Użytkowy | Piotrkowska 182 | U 14 | kl. VI parter | 20,05 | 54 900,00 zł | 28.04.2017 | 11/2018 | 21.06.2018 |
| 2 | Lokal Użytkowy | Piotrkowska 182 | U 28 | kl. VI p. VII | 49,37 | 44 800,00 zł | 28.04.2017 | 11/2018 | 21.06.2018 |
| Razem | | | | | | 99 700,00 zł | | | |

II POMIESZCZENIA GOSPODARCZE I PLATFORMY PUSTE

| Lp. | Rodzaj | Adres | oznaczenie | położenie | Powierzchnia w m ² | Wartość oszacowania | Data operatu | Nr Uchwały WZ | Data Uchwały |
|--------------|---------------------------|---------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|---------------|--------------|
| 1 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 103/105 | Pu 1 | piwnica | 4 | 3 800,00 zł | 29.08.2017 | 9/2018 | 21.06.2018 |
| 2 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 103/105 | Pu 2 | p. I | 15 | 14 100,00 zł | 29.08.2017 | 9/2018 | 21.06.2018 |
| 3 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 103/105 | Pu 6 | nadbudowa (pralnia suszarnia), Vp | 24,71 | 26 700,00 zł | 29.08.2017 | 9/2018 | 21.06.2018 |
| 4 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 182 | Pu 34 | kl. II, nadbudowa | 44,52 | 40 400,00 zł | 28.04.2017 | 11/2018 | 21.06.2018 |
| 5 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 182 | U 26 | kl. VI, p. VII | 32,41 | 30 100,00 zł | 28.04.2017 | 11/2018 | 21.06.2018 |
| 6 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 182 | U 27 | kl. VI, p. VII | 21,74 | 20 200,00 zł | 28.04.2017 | 11/2018 | 21.06.2018 |
| 7 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 183/187 | Pu 5 | kl. III, piwnica | 2,35 | 1 900,00 zł | 12.09.2017 | 12/2018 | 21.06.2018 |
| 8 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 183/187 | Pu 6 | kl. II, piwnica | 2,3 | 1 800,00 zł | 12.09.2017 | 12/2018 | 21.06.2018 |
| 9 | pomieszczenie gospodarcze | Wigury 15 | Pu 10 | kl. II piwnica | 15,4 | 13 000,00 zł | 24.07.2017 | 18/2018 | 21.06.2018 |
| 10 | pomieszczenie gospodarcze | Wigury 15 | Pu 20 | kl. II piwnica | 43,8 | 36 000,00 zł | 24.07.2017 | 18/2018 | 21.06.2018 |
| 11 | pomieszczenie gospodarcze | Gdańska 146 | | parter | 7,6 | 8 300,00 zł | 11.09.2017 | 7/2018 | 21.06.2018 |
| 12 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 115/119 | Pu 2 | piwnica | 5,91 | 5 600,00 zł | 30.08.2017 | 10/2018 | 21.06.2018 |
| 13 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 115/119 | Pu 1 | kl. I, piwnica | 3,94 | 3 700,00 zł | 30.08.2017 | 10/2018 | 21.06.2018 |
| 14 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 115/119 | Pu 6 | kl. II, piwnica | 5,46 | 4 300,00 zł | 30.08.2017 | 10/2018 | 21.06.2018 |
| 15 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 115/119 | Pu 3 | kl. II, p. I | 6,47 | brak-wykonanie | operatu zlecenie | 10/2018 | 21.06.2018 |
| 16 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 193 | U 7 | kl. II, p. V | 3,2 | 2 800,00 zł | 12.09.2017 | 13/2018 | 21.06.2018 |
| 17 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 247 | Pu 8 | I p. antresola | 5,34 | 5 000,00 zł | 29.06.2017 | 15/2018 | 21.06.2018 |
| 18 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 19 | parter | 4,08 | 3 800,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 19 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 13 | piwnica | 41,3 | 40 200,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 20 | Platformy | Piotrkowska 177a | 2D | | 12,04 | 10 000,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| 21 | Platformy | Piotrkowska 177a | 10D | | 12,03 | 10 000,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| 22 | Platformy | Piotrkowska 177a | 11G | | 12,03 | 12 500,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| 23 | Platformy | Piotrkowska 177a | 14D | | 12,03 | 10 000,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| 24 | Platformy | Piotrkowska 177a | 17G | | 12,03 | 12 500,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| 25 | Platformy | Piotrkowska 177a | 22D | | 12,03 | 10 000,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| 26 | Platformy | Piotrkowska 189a | 40 | | | 13 000,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| Razem | | | | | | 339 700,00 zł | | | |

25. m 1 Uchwały RN 821XV1/2019

[Signature]

III MIESZKANIA I LOKALE UŻYTKOWE WYNAJĘTE

| | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------|------|-------------------|--------|------|---------------|----------------------|---------|------------|
| 1 | Mieszkanie | Piotrkowska 183/187 | m 41 | kl. III, p. I | 49,78 | 1,70 | 191 000,00 zł | 14.11.2018 | 6/2018 | 21.06.2018 |
| 2 | Lokal użytkowy | Piotrkowska 247 | Pu 3 | parter, antresola | 386,98 | | 318 100,00 zł | 29.06.2017 | 15/2018 | 21.06.2018 |
| | | | | | | | Razem | 509 100,00 zł | | |

IV POMIESZCZENIA GOSPODARCZE I PLATFORMY WYNAJĘTE

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|---------------------|-------|-----------------|-------|--------------------------------|----------------------|------------|---------|------------|
| 1 | pomieszczenie gospodarcze | Gdańska 146 | | parter | 4 | objem do 30.04.1 | 4 400,00 zł | 11.09.2017 | 7/2018 | 21.06.2018 |
| 2 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 115/119 | Pu14 | kl.I, parter | 7,06 | brak-wykonanie operatu zlecane | | | 10/2018 | 21.06.2018 |
| 3 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 115/119 | Pu11 | kl. I półpiętro | 4,60 | | 4 300,00 zł | 18.12.2018 | 10/2018 | 21.06.2018 |
| 4 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 193 | U6 | kl. II, piwnica | 0,84 | | 700,00 zł | 12.09.2017 | 13/2018 | 21.06.2018 |
| 5 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 247 | Pu 1 | piwnica (2) | 3,29 | | 3 100,00 zł | 29.06.2017 | 15/2018 | 21.06.2018 |
| 6 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 247 | Pu 2 | piwnica (3) | 3,41 | | 3 200,00 zł | 29.06.2017 | 15/2018 | 21.06.2018 |
| 7 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 247 | Pu 4 | piwnica (1) | 1,75 | | 1 400,00 zł | 29.06.2017 | 15/2018 | 21.06.2018 |
| 8 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 247 | Pu 5 | parter (4) | 4,5 | | 4 900,00 zł | 29.06.2017 | 15/2018 | 21.06.2018 |
| 9 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 247 | Pu 7 | parter | 12,65 | | 13 800,00 zł | 29.06.2017 | 15/2018 | 21.06.2018 |
| 10 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 1 | piwnica (4) | 3,6 | | 2 900,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 11 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 2 | piwnica (4c) | 3,5 | | 2 800,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 12 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 3 | piwnica (4e) | 3,7 | | 2 900,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 13 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 4 | piwnica (4d) | 3,8 | | 3 000,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 14 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 5 | piwnica (4b) | 3,9 | | 3 100,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 15 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 6 | piwnica (4a) | 3,7 | | 2 900,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 16 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 7 | piwnica | 3,98 | | 3 200,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 17 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 8 | piwnica | 3,9 | | 3 100,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 18 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 9 | piwnica | 3,7 | | 2 900,00 zł | 18.12.2018 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 19 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 10 | piwnica | 3,97 | | 3 100,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 20 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 11 | piwnica | 3,8 | | 3 000,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 21 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 12 | piwnica | 3,5 | | 2 800,00 zł | 18.12.2018 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 22 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 14 | piwnica (5a) | 4,34 | | 3 400,00 zł | 18.12.2018 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 23 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 15 | piwnica | 2,1 | | 1 700,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 24 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 16 | piwnica (5) | 5,3 | | 4 200,00 zł | 18.12.2018 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 25 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 17 | antresola | 5,31 | | 5 000,00 zł | 18.12.2018 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 26 | pomieszczenie gospodarcze | Piotrkowska 257a | Pu 21 | antresola | 3,6 | | 3 900,00 zł | 03.07.2017 | 16/2018 | 21.06.2018 |
| 27 | Platformy | Piotrkowska 177a | 21G | | 12,03 | | 12 500,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| 28 | Platformy | Piotrkowska 189a | 14 | | | | 13 000,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| 29 | Platformy | Piotrkowska 188a | 16 | | | | 13 000,00 zł | 10.09.2018 | 21/2018 | 21.06.2018 |
| | | | | | | | 128 200,00 zł | | | |

LĄCZNIE 948 584,00 zł

Olga W 9