

**Uchwała nr 153/XXVI/2020**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"**  
**z dnia 8 grudnia 2020 r.**

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu podatku od nieruchomości na nieruchomościach przy ulicy Piłsudskiego 7, Piotrkowskiej 103/105, Piotrkowskiej 175a/177, Piotrkowskiej 182, Piotrkowskiej 183/187, Piotrkowskiej 204/210, Piotrkowskiej 235/241, Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9, Wigury 15, Wólczańskiej 126, Wólczańskiej 155 w Łodzi**

**§ 1**

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu podatku od nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy ulicy Piłsudskiego 7, Piotrkowskiej 103/105, Piotrkowskiej 175a/177, Piotrkowskiej 182, Piotrkowskiej 183/187, Piotrkowskiej 204/210, Piotrkowskiej 235/241, Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9, Wigury 15, Wólczańskiej 126, Wólczańskiej 155 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł				
			dla wszystkich zasobów lokalowych				
			mieszkalnych		użytkowych		
			dotychczasowa stawka	nowa stawka*	dotychczasowa stawka	nowa stawka*	
<b>1.</b>	<b>Podatek lokalny</b>						
	a) podatek od nieruchomości	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez Radę Miejską

\*Na zasadach określonych w uchwale nr XXXI/1028/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 2**

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 stycznia 2021 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 3**

Uchwała nr XXXI/1028/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 października 2020 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych z tytułu podatku od nieruchomości do dnia 31.12.2020 r.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z uchwały nr XXXI/1028/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W głosowaniu wzięło udział 9 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 9 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Maria Lubera

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Dariusz Trocha

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.



