

Uchwała nr 210 /XXVI/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2022

§ 1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi zatwierdza Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2022.

§ 2

Plan prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi na rok 2022. stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 8..... członków Rady.

Za uchwałą głosowało 7..... członków. Przeciw uchwale głosowało 1..... członków. Wstrzymali się od głosu .....członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zdzisława Smolińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„ŚRÓDMIEŚCIE”  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. .... 390  
Data ..... 27.1.22 Jelu

ZATĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 210/XXVI/2022  
 RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE" UŁOŻY  
 Z DNIA 25.01.2022r.

PLAN PRAC REMONTOWYCH W 2022 ROKU W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "ŚRÓDMIEŚCIE"		
NIERUCHOMOŚĆ	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	REMONTY SZACUNKOWY-KOSZT/netto
<b>1. PIŁSUDSKIEGO 7</b>		
1	Wymiana wind (kl. I, II * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	247 166,20 zł
2	Remont dachu + obróbki w technologii (HYDRONYLON) klatka I - II	140 000,00 zł
3	Remont zaworów odcinających zbiorniki wodny zimnej (jeden zbiornik 6 000 zł). X 2	12 000,00 zł
4	Wymiana grzejników typu (Favierre) na panelowe w częściach wspólnych	50 000,00 zł
5	Przegląd elewacji - punktowe naprawy alpinistyczne	30 000,00 zł
6	Wymiana drzwi ewakuacyjnych na ppoż EI-60 + montaż nowych na poziomie parteru.	20 000,00 zł
7	Wymiana drzwi na dach na poziomie mieszkalnym i technicznym na ppoż EI 60	25 000,00 zł
8	Wymiana drzwi wejściowych do holi na parterze	35 000,00 zł
9	Wymiana naświetli na poziomach technicznych szt 12.	25 000,00 zł
	SUMA:	584 166,20 zł
<b>2. PIOTRKOWSKA 103/105</b>		
1	Gromadzenie środków na remont elewacji zachodniej	
2	Wymiana rozdzielni głównej z przystosowaniem do wymogów p-poż.	40 000,00 zł
3	Wymiana grzejników typu (Favierre) na panelowe w częściach wspólnych.	20 000,00 zł
	SUMA:	60 000,00 zł
<b>3. PIOTRKOWSKA 175 A/177</b>		
1	Remont dachu + obróbki w technologii (HYDRONYLON) klatka III i IV - dokończenie prac	75 000,00 zł
2	Wymiana zaworów i grzejników typu (Favierre) na panelowe w częściach wspólnych.	20 000,00 zł
3	Gromadzenie środków na remont elewacji.	
	SUMA:	95 000,00 zł
<b>4. PIOTRKOWSKA 182</b>		
1	Wymiana wind (kl. I, VI * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	152 444,20 zł
2	Wymiana wind (kl. II, IV, V * kwota rat wind planowanych do zamontowania w 2022 roku)	536 823,98 zł
3	Wymiana zaworów odcinających na zbiornikach zimnej wody (jeden zbiornik 6 000 zł). X 4	24 000,00 zł
4	Wymiana rozdzielni głównej i SZR - klatka IV	80 000,00 zł
5	Zerwanie płytek PCV ze schodów i spoczników na kl. Schodowych	35 000,00 zł
6	Wymiana płytek na poszczególnych piętrach ok. 2 piętra	35 000,00 zł
7	Wymiana zaworów i grzejników typu (Favierre) na panelowe w częściach wspólnych.	30 000,00 zł
	SUMA:	893 268,18 zł
<b>5. PIOTRKOWSKA 183/187</b>		
1	Wymiana wind (kl. I, II, III * kwota rat wind planowanych do zamontowania w 2022 roku)	161 310,40 zł
2	Remont dachu klatka I - II	110 000,00 zł
3	Wymiana rozdzielni głównej i SZR -	95 000,00 zł
4	Wymiana zaworów grzejników typu (Favierre) na panelowe w częściach wspólnych.	10 000,00 zł
	SUMA:	376 310,40 zł
<b>6. PIOTRKOWSKA 204/210</b>		
1	Wymiana wind (kl. II, IV, V * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku)	125 550,93 zł
2	Wymiana wind (kl. I, III * kwota rat wind planowanych do zamontowania w 2022 roku)	430 022,07 zł
3	Wymiana grzejników typu (Favierre) na panelowe w częściach wspólnych.	30 000,00 zł
4	Remont dachu + obróbki w technologii (HYDRONYLON) klatka I - II	130 000,00 zł
5	Modernizacja (wymiana) rozdzielni sterujących wentylatorami dachowymi na klatkach od 1 do 5. Podział zasilania na poszczególne wentylatory, wymiana przewodów zasilających.	55 000,00 zł
6	Zabezpieczenie antykorozyjne spoin balkonowych - strona wschodnia	60 000,00 zł
7	Zerwanie płytek PCV w klatkach schodowych	20 000,00 zł
	SUMA:	850 573,00 zł
<b>7. PIOTRKOWSKA 235/241</b>		
1	Wymiana wind (kl. II)	412 158,00 zł
2	Wymiana zaworów i grzejników typu (Favierre) na panelowe w częściach wspólnych.	15 000,00 zł
3	Przegląd elewacji oraz balkonów wraz z punktową naprawą	20 000,00 zł
4	Demontaż drewnianych drzwi doświetli	24 000,00 zł
5	Położenie kostki przy I kl. wokół hydrantu (wyznaczenie 2 miejsc dla osób niepełnosprawnych)	15 000,00 zł
6	Remont obudowy do wejścia do trafostacji	15 000,00 zł
7	Modernizacja (wymiana) rozdzielni sterujących wentylatorami dachowymi na klatkach od 1 do 2. Podział zasilania na poszczególne wentylatory, wymiana przewodów zasilających.	15 000,00 zł
	SUMA:	516 158,00 zł

*P. Pi* *[Signature]*

<b>8. SIENKIEWICZA 101/109</b>		
1	Wymiana wind (kl. I, III * kwota rat wind planowanych do zamontowania w 2022 roku )	331 600,30 zł
2	Wymiana zaworów i grzejników typu ( Favierre) na panelowe w częściach wspólnych.	25 000,00 zł
3	Malowanie schodów.	40 000,00 zł
4	Remont instalacji odgromowej ( wymiana całej siatki ) na powierzchni dachowej	40 000,00 zł
5	Remont zaworów odcinających zbiorniki wodne (jeden zbiornik 4 000 zł). X 3	12 000,00 zł
6	Remont dachu + obróbki w technologii (HYDRONYLON) klatka I - II	120 000,00 zł
	SUMA:	568 600,30 zł
<b>9. PIŁSUDSKIEGO 9</b>		
1	Montaż kraty w prześwicie pod schodami na taras	25 000,00 zł
2	Wymiana grzejników typu ( Favierre) na panelowe w częściach wspólnych.	5 000,00 zł
	SUMA:	30 000,00 zł
<b>10. WIGURY 15</b>		
1	Wymiana wind (kl. I * kwota rat wind zamontowanych w 2021 roku )	79 486,40 zł
2	Wymiana wind (kl. II* kwota rat wind planowanych do zamontowania w 2022 roku )	192 199,63 zł
3	Remont instalacji odgromowej ( wymiana całej siatki ) na powierzchni dachowej	45 000,00 zł
4	Wymiana szaf szachtów licznikowych na metalowe kl II	90 000,00 zł
5	Wymiana zaworów i grzejników typu ( Favierre) na panelowe w częściach wspólnych.	15 000,00 zł
6	Remont dachu + obróbki w technologii (HYDRONYLON) klatka I i II	120 000,00 zł
	SUMA:	641 686,03 zł
<b>11. WÓLCZAŃSKA 126</b>		
1	1. Remont i malowanie klatki schodowej - w części lub w całości	35 000,00 zł
	SUMA:	35 000,00 zł
<b>12 WÓLCZAŃSKA 155</b>		
1	2. Wymiana drzwi w pomieszczeniach gospodarczych w piwnicy	6 000,00 zł
	SUMA:	6 000,00 zł
	RAZEM	4 556 772,11 zł

Mirósław Michalski  
*Mirósław Michalski*  
 Członek Zarządu

*Michalski*

PREZES ZARZĄDU  
*Wojciech Leszczyński*

Dariusz Trocha  
*Dariusz Trocha*  
 Przewodniczący Rady Nadzorczej