

Uchwała nr 210/XXVI/2022
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
 z dnia 25 stycznia 2022 roku
 w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 na nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi

| L.p. | Tytuł opłaty | Jednostka miary | Stawka netto w zł | | | |
|------|---|------------------|--|-------------|--|-------------|
| | | | dla wszystkich zasobów lokalowych | | | |
| | | | mieszkalnych | | użytkowych | |
| | | | dotychczasowa stawka | nowa stawka | dotychczasowa stawka | nowa stawka |
| 1. | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości | m ² | 3,90 | | 3,90 | |
| 2. | Fundusz remontowy | m ² | 2,00 | | 2,00 | |
| 3. | Odpady komunalne | osoba/lokal | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | |
| 4. | Podatek lokalny | m ² | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ | |
| 5. | Abonament wodomierze | szt. | 2,00 | | 1,82 | |
| 6. | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka) | | | | | |
| | a) opomiarowana | m ³ | 8,89 | | 10,33 | |
| | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne | 7 m ³ | 62,23 | | | |
| | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe | 7 m ³ | | | 72,31 | |
| 7. | Centralne ogrzewanie | m ² | 3,60 | 3,62 | 3,60 | 3,62 |
| 8. | Opłata za korespondencję | lokal | 5,00 | | 5,00 | |

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 kwietnia 2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 15.03.2022 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z rozliczenia kosztów ciepła za 2021 rok i przyjętych założeń wysokości stawek w planie finansowo-gospodarczym.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 8 członków Rady. Za uchwałą głosowało 8 członków. Przeciw uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosuczłonków.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "ŚRÓDMIEŚCIE"
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15
 L. dz. 330
 data 27.1.22