

Uchwała nr 213 /XXVI/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
z dnia 25 stycznia 2022 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
na nieruchomości przy ulicy Wigury 15 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Wigury 15 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,50		3,50	
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,50		2,50	
3	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ²	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ²	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ²			123,96	
7	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ²	20,34	29,61	20,34	29,61
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ²	63,05	91,79		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ²			101,70	148,05
8	Centralne ogrzewanie	m ²	2,65	3,25	2,65	3,25
9	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 kwietnia 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 15.03.2022 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z rozliczenia kosztów ciepła za 2021 rok i przyjętych założeń wysokości stawek w planie finansowo-gospodarczym.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 8 członków Rady. Za uchwałą głosowało 8 członków. Przeciw uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosuczłonków.

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz.
27.1.22