

Uchwała nr 215/XXVI/2022  
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
 z dnia 25 stycznia 2022 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości  
 na nieruchomości przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomościach przy al. Piłsudskiego 9 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>			4,90	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>			2,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>			zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.			1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>			10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>			19,20	21,00
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>				
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			96,00	105,00
8.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>			3,80	4,87
9.	Opłata za korespondencję	lokal			5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 kwietnia 2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 15.03.2022 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z rozliczenia kosztów ciepła za 2021 rok i przyjętych założeń wysokości stawek w planie finansowo-gospodarczym.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 8 członków Rady. Za uchwałą głosowało 8 członków. Przeciw uchwałę głosowało ..... członków. Wstrzymali się od głosu .....członków.

Zdzisława Smolińska  
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 „ŚRÓDMIEŚCIE”  
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15  
 L. dz. .... 330  
 data ..... 27.1.22 qu