

Uchwała nr 218 /XXVI/2022
 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi
 z dnia 25 stycznia 2022 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości
 na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi**

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 183/187 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,30		3,30	
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,75		1,75	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			123,96	
7	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	18,00	19,48	18,00	19,48
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	55,80	60,39		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			90,00	97,40
8	Centralne ogrzewanie	m ²	2,92	3,64	2,92	3,64
9	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 kwietnia 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 15.03.2022 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z rozliczenia kosztów ciepła za 2021 rok i przyjętych założeń wysokości stawek w planie finansowo-gospodarczym.

W głosowaniu jawnym wzięto udział 8 członków Rady. Za uchwałą głosowało 8 członków. Przeciw uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosu członków.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trodha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "ŚRÓDMIEŚCIE"
 90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. 390
 data 27.1.22