

Uchwała nr **219**/XXVII/2022  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
z dnia 25 stycznia 2022 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości

na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych i miejsc postojowych w nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 182 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	4,60		4,60	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	2,85		2,85	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m <sup>3</sup>	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m <sup>3</sup>			123,96	
7.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	15,66	18,59	15,66	18,59
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m <sup>3</sup>	48,55	57,63		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m <sup>3</sup>			78,30	92,95
8.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	3,45	3,91	3,45	3,91
9.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 kwietnia 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 15.03.2022 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z rozliczenia kosztów ciepła za 2021 rok i przyjętych założeń wysokości stawek w planie finansowo-gospodarczym.

W głosowaniu jawnym wzięło udział ..... członków Rady. Za uchwałą głosowało ..... członków. Przeciw uchwałę głosowało ..... członków. Wstrzymali się od głosu ..... członków.

Zdzisława Smolińska  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ŚRÓDMIEŚCIE"  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15  
L. dz. ....  
Data ..... 27.1.22