

**Uchwała nr 22/XXVII/2024**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"**  
**z dnia 16 stycznia 2024 r.**  
**w sprawie uchwalenia planu finansowo-gospodarczego na rok 2024**

§ 1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu, Rada Nadzorcza postanawia:  
uchwalić plan finansowo-gospodarczy na 2024 rok Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 11 członków Rady Nadzorczej. Za uchwałą głosowało 11 członków Rady, przeciw uchwale głosowało 0 członków, wstrzymało się od głosu 0 członków

Sekretarz Rady Nadzorczej

Magdalena Kaczmarek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

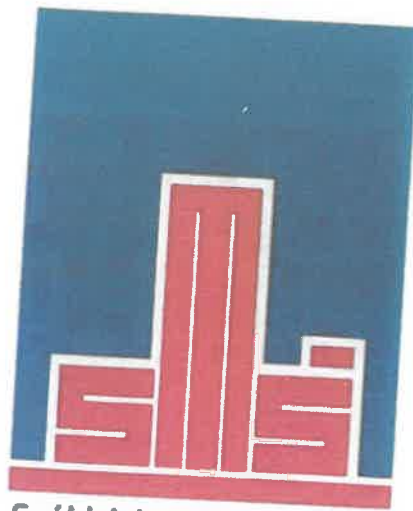
Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ŚRÓDMIEŚCIE"  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

.. dz. ....

ata

22.01.24 Wynaj



**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Śródmieście”**

**Plan  
gospodarczo – finansowy  
2024**

*[Handwritten signature]*

Istotą planu jest zbliżone do rzeczywistości zaplanowanie kosztów i przychodów na dany rok. Punktem odniesienia są poniesione koszty w roku poprzednim oraz prognozy na rok następny, uwzględniając wskaźnik inflacji, podwyżki cen energii, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, podatków i opłat publiczno-prawnych, oraz wzrostu cen materiałów budowlanych i kosztów pracy.

Podstawowym założeniem jest dążenie do ograniczenia kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości oraz mienia ogólnego.

Plan gospodarczy, jako program określający cele działalności gospodarczej i środki ich realizacji, zatwierdzony przez odpowiednie organa stanowi dyrektywę działania dla organów wykonawczych Spółdzielni. Z punktu widzenia treści przedmiotowej wyodrębnia się poszczególne części składowe planu gospodarczego nazywane również planami np.:

- plan finansowy,
- plan funduszu remontowego.

**Założeniem każdego planu gospodarczego jest osiągnięcie określonych celów przy zoptymalizowanym nakładzie środków finansowych, pracy i czasu.**

Różnica między kosztami zarządzanej przez Spółdzielnię nieruchomości na podstawie art. 1 ust. 3 w roku poprzednim, a przychodami z opłat o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4, stanowi podstawę do kształtowania odpowiednio przychodów i kosztów eksploatacji i utrzymania **danej nieruchomości w roku następnym.**

Zarząd Spółdzielni zobligowany jest do stosowania w praktyce zarówno podwyżek opłat na koszty, jeśli koszty te przewyższają wpływy, oraz do obniżania opłat, jeśli przychody przewyższają koszty w danej nieruchomości.

Przy stosowaniu w praktyce regulacji zawartych w art. 4 ust. 4<sup>1</sup>, art. 4 ust. 6<sup>3</sup> i art. 6 ust. 1 **opłaty na pokrycie kosztów** w poszczególnych nieruchomościach **mogą się różnić** i to nawet znacznie.

Zarząd Spółdzielni prowadzi **ewidencję odrębnie** dla każdej nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów plany zatwierdzane są dla poszczególnych nieruchomości, co oznacza że ewidencja prowadzona jest w podziale na nieruchomości, zatem i stawki opłat ustalane są dla poszczególnych nieruchomości w oparciu o nią.

*P. K.*

*[Signature]*

Założenia planu na bieżący rok są próbą zaplanowania kosztów i przychodów na poziomie równoważącym się, oraz na próbie zmniejszenia nierozliczonych kosztów działalności podstawowej i funduszu remontowego z okresu poprzedzającego. Prognoza uwzględnia postępującą inflację oraz zmianę taryf dostawcy ciepła systemowego. Dynamika niekorzystnych zjawisk gospodarczych w kraju powoduje, że dość ostrożne założenia wzrostu kosztów mogą w trakcie roku okazać się niewystarczające.

Płynność finansowa Spółdzielni jest na stabilnym poziomie. Na zakończenie roku 2023 środki finansowe zgromadzone na kontach bankowych oraz w kasie wyniosły 5 302 112,40 zł.

Propozycje i wnioski w zakresie zmiany stawek funduszu eksploatacyjnego i funduszu remontowego zawierają tabele poniżej:

#### Stawki opłat na fundusz eksploatacji

Nazwa Nieruchomości	Dotychczasowa stawka	Nowa stawka
Piłsudskiego 7	4,90	5,50
Piotrkowska 103/105	2,50	2,50
Piotrkowska 175a/177	4,90	5,20
Piotrkowska 182	4,95	5,30
Piotrkowska 183/187	3,90	4,20
Piotrkowska 204/210	3,90	4,20
Piotrkowska 235/241	4,30	4,30
Sienkiewicza 101/109	5,15	5,30
Piłsudskiego 9	3,60	3,60
Wigury 15	4,95	5,50
Wólczańska 126	3,00	3,00
Wólczańska 155		

*P. P.*

*[Signature]*  
128

## Stawki opłat na fundusz remontowy

Nazwa Nieruchomości	Dotychczasowa stawka	Nowa stawka
Piłsudskiego 7	2,50	3,00
Piotrkowska 103/105	2,50	3,00
Piotrkowska 175a/177	2,15	2,50
Piotrkowska 182	3,30	3,50
Piotrkowska 183/187	2,00	2,50
Piotrkowska 204/210	2,80	3,00
Piotrkowska 235/241	3,00	3,00
Sienkiewicza 101/109		
Piłsudskiego 9	2,50	2,50
Wigury 15	3,00	3,50
Wólczańska 126	3,60	3,60
Wólczańska 155	3,00	3,00

Ogólny i szczegółowy plan finansowo - gospodarczy z wyszczególnieniem poszczególnych nieruchomości przedstawiają dołączone zestawienia w formie tabelarycznej.

  
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 90-302 Łódź ul. Wigury 15  
 tel. 42 371 11 18  
 NIP 724-000-32-41 REGON 001248678

  
 PRZESZKAZAŁ  
 Wojciech Leszczyński

Zarząd  
 Spółdzielni Mieszkaniowej  
 Śródmieście

  
 12/21

Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 17 175,13

PIŁSUDSKIEGO 7

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksplatacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	90 000,00		0,44	
naprawy bieżące i konserwacje obce	100 000,00		0,49	
naprawy bieżące i konserwacje własne	50 000,00		0,24	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	10 000,00		0,05	
przeeglądy budowlane	500,00		0,00	
przeegląd i usługi gazowe	-		-	
przeegląd elektryczny budynku 5-letni	-		-	
przeegląd i usługi kominiarskie	3 000,00		0,01	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	11 000,00		0,05	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	10 000,00		0,05	
deratyzacja, dezynfekcja	500,00		0,00	
obsługa węzła grupowego	250 000,00		1,21	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	7 000,00		0,03	
Inne	14 000,00		0,07	
Obsługa prawna	20 000,00		0,10	
Administrowanie nieruchomością	250 000,00		1,21	
Koszty rady nadzorczej	9 000,00		0,04	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	5 000,00		0,02	
energia elektryczna	80 000,00		0,39	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	563,00		0,00	
ogrzewanie pow.wspólnej	48 000,00		0,23	
Amortyzacja	625,00		0,00	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały.itp.)	2 500,00		0,01	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	31 419,00		0,15	
Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	1 000,00		0,00	
Ochrona - Patrol Interwencyjny	-		-	
Koszty mienia ogólnego	-		-	
<b>1 RAZEM</b>	<b>90 000,00</b>		<b>0,44</b>	
<b>2 Pożytki</b>	<b>1 084 107,00</b>	<b>1 014 325,64</b>	<b>5,26</b>	<b>4,90</b>
	<b>- 25 865,43</b>		<b>0,13</b>	
	<b>1 058 241,57</b>		<b>5,13</b>	

3 Nerozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.

152 427,27 - 0,74

Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024

1 058 241,57 861 898,37

4 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024

- 196 343,20 - 0,95

5 Fundusz legalizacji wodomierzy	25 560,00	25 560,00		2,00/1,82
6 Podatki: lokalowy, gruntowy	66 464,49	66 464,49		
7 Gospodarowanie odpadami komunalnymi	179 991,45	179 991,45		9,60

Fundusz Remontowy				
BO				
Przychody z tytułu zaliczek		308 908,68		
Planowane wydatki	515 253,90	515 253,90		2,50
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		508 289,00		
		301 943,78		

Ciepło				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona	46 506,71	46 506,71	13,67	13,67
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	319 867,90	319 867,90	40,50	40,50
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	363 775,60	363 775,60	0,90	0,90
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	1 250 910,41	1 250 910,41	4,78	4,78
<b>Razem:</b>	<b>1 981 060,62</b>	<b>1 981 060,62</b>		

Woda zimna i ścieki	166 679,59	166 679,59		8,89/10,33
---------------------	------------	------------	--	------------

Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 10 839,55

Wigury 15

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksploatacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	60 000,00			
naprawy bieżące i konserwacje obce	20 000,00		0,46	
naprawy bieżące i konserwacje własne	20 000,00		0,15	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	1 000,00		0,15	
przeeglądy budowlane	600,00		0,01	
przeeglądy i usługi gazowe	2 500,00		0,00	
przeegląd elektryczny budynku 5-letni	200,00		0,02	
przeegląd i usługi kominiarskie	1 500,00		0,00	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	6 000,00		0,01	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	50 000,00		0,05	
deratyzacja, dezynfekcja	500,00		0,38	
obsługa węża grupowego	-		0,00	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	5 000,00		-	
Inne	25 000,00		0,04	
Obsługa prawna	12 900,00		0,19	
Administrowanie nieruchomością	158 000,00		0,10	
Koszty rady nadzorczej	7 900,00		1,21	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	2 000,00		0,06	
energia elektryczna	85 000,00		0,02	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	2 430,00		0,65	
ogrzewanie pow.wspólnej	21 934,00		0,02	
Amortyzacja	-		0,17	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały, itp.)	1 000,00		-	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	19 829,00		0,01	
Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	2 000,00		0,15	
Ochrona - Patrol Interwencyjny	-		0,02	
Koszty mienia ogólnego	-		-	
<b>1 RAZEM</b>	<b>50 000,00</b>		<b>0,38</b>	
<b>2 Pożytki</b>	<b>555 293,00</b>	<b>468 832,56</b>	<b>4,27</b>	<b>3,60</b>
	<b>11 590,14</b>		<b>0,09</b>	
	<b>543 702,86</b>		<b>4,18</b>	

3 Nerozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.

153 636,34 1,18

Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024

543 702,86 622 468,90

4 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024

78 766,04 0,61

5 Fundusz legalizacji wodomierzy	13 692,00	13 692,00		2,00/1,82
6 Podatki: lokalowy, gruntowy	21 494,06	21 494,06		
7 Gospodarowanie odpadami komunalnymi	85 992,86	85 992,86		9,60

Fundusz Remontowy				
BO				
Przychody z tytułu zaliczek		- 302 821,53		
Planowane wydatki	390 223,80	390 223,80		3,00
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		278 986,00		
		- 191 583,73		

Ciepło				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona	34 056,43	34 056,43		
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	189 278,96	189 278,96	18,56	18,56
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	180 090,79	180 090,79	71,69	71,69
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	751 066,87	751 066,87	0,72	0,72
<b>Razem:</b>	<b>1 154 493,05</b>	<b>1 154 493,05</b>	<b>4,34</b>	<b>4,34</b>

Woda zimna i ścieki	79 632,97	79 632,97		8,89/10,33
---------------------	-----------	-----------	--	------------

*del*

*mel*

Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 2 722,73

Piotrkowska 103/105

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksploatacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	15 000,00		0,46	
naprawy bieżące i konserwacje obce	7 000,00		0,21	
naprawy bieżące i konserwacje własne	8 000,00		0,24	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	1 000,00		0,03	
przeglądy budowlane	400,00		0,01	
przeglądy i usługi gazowe	500,00		0,02	
przeład elektryczny budynku 5-letni				
przeład i usługi kominarskie	300,00		-	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	1 200,00		0,01	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	15 000,00		0,46	
deratyzacja, dezynfekcja	200,00		0,01	
obsługa węzła grupowego				
badania urzędu dozoru technicznego UDT				
Inne	1 500,00		0,05	
Obsługa prawna	2 600,00		0,08	
Administrowanie nieruchomością	3 240,00		0,10	
Koszty rady nadzorczej	39 500,00		1,21	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	1 991,00		0,06	
energia elektryczna	1 183,00		0,04	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	5 000,00		0,15	
ogrzewanie pow.wspólne	662,00		0,02	
Amortyzacja	4 200,00		0,13	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały itp.)				
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	1 000,00		0,03	
Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	4 980,00		0,15	
Koszty mienia ogólnego	800,00		0,02	
<b>1 RAZEM</b>	<b>130 255,00</b>		<b>0,46</b>	
<b>2 Pożytki</b>	<b>7 125,00</b>	<b>82 221,90</b>	<b>3,99</b>	<b>2,30</b>
	<b>123 130,00</b>		<b>0,22</b>	<b>3,77</b>

3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.

63 021,13 1,93

Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024

123 130,00 145 243,03

4 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024

22 113,03 0,68

5 Fundusz legalizacji wodomierzy	2 064,00	2 064,00		2,00/1,82
6 Podatki: lokalowy, gruntowy	3 490,04	3 490,04		
7 Gospodarowanie odpadami komunalnymi	22 940,83	22 940,83		9,60

Fundusz Remontowy				
BO				
Przychody z tytułu zaliczek		85 869,64		
Planowane wydatki	81 681,90	81 681,90		2,50
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		84 300,00		
		83 251,54		

Ciepło				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona	7 715,00	7 715,00		
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	57 138,34	57 138,34	15,22	15,22
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	39 787,44	39 787,44	35,00	35,00
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	127 811,92	127 811,92	1,25	1,25
<b>Razem:</b>	<b>232 452,70</b>	<b>232 452,70</b>	<b>5,68</b>	<b>5,68</b>

Woda zimna i ścieki	21 244,16	21 244,16		8,89/10,93
---------------------	-----------	-----------	--	------------

RA

*[Handwritten signature]*  
Inel



# Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 974,48

Wólczańska 126

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksplotacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	12 000,00			
naprawy bieżące i konserwacje obce	1 300,00		1,03	
naprawy bieżące i konserwacje własne	3 500,00		0,11	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	1 000,00		0,30	
przeglądy budowlane	400,00		0,09	
przeglądy i usługi gazowe	300,00		0,03	
przeład elektryczny budynku 5-letni	-		0,03	
przeład i usługi kominarskie	100,00		-	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	550,00		0,01	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	6 000,00		0,05	
deratyzacja, dezynfekcja	100,00		0,51	
obsługa węzła grupowego	-		0,01	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	300,00		-	
Inne	940,00		0,03	
Obsługa prawna	1 145,00		0,08	
Administrowanie nieruchomością	14 200,00		0,10	
Koszty rady nadzorczej	712,00		1,21	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	200,00		0,06	
energia elektryczna	1 500,00		0,02	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	403,00		0,13	
ogrzewanie pow.wspólnej	1 360,00		0,03	
Amortyzacja	-		0,12	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały.itp.)	200,00		-	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	1 782,00		0,02	
Koszty mienia ogólnego	5 000,00		0,15	
<b>1 RAZEM</b>	<b>52 992,00</b>		<b>4,43</b>	
<b>2 Pozytki</b>	<b>- 698,27</b>	<b>58 064,11</b>	<b>4,53</b>	<b>4,95</b>
	<b>52 293,73</b>		<b>0,06</b>	
			<b>4,47</b>	
<b>3 Nerozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.</b>		<b>- 57 835,67</b>		<b>4,95</b>
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024</b>	<b>52 293,73</b>	<b>228,44</b>		
<b>4 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024</b>		<b>- 52 065,29</b>		<b>4,45</b>
<b>5 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>312,00</b>	<b>312,00</b>		<b>2,00/1,82</b>
<b>6 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>2 123,53</b>	<b>2 123,53</b>		
<b>7 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>8 943,20</b>	<b>8 943,20</b>		<b>9,60</b>
<b>Fundusz Remontowy</b>				
BO				
Przychody z tytułu zaliczek		- 49 052,45		
Planowane wydatki	42 097,54	42 097,54		3,60
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		32 500,00		
		- 39 454,91		
<b>Ciepło</b>				
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	10 355,70	10 355,70		
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	35 187,96	35 187,96	1,00	1,00
<b>Razem:</b>	<b>45 543,67</b>	<b>45 543,67</b>	<b>4,66</b>	<b>4,66</b>
<b>Woda zimna i ścieki</b>				
	<b>8 281,77</b>	<b>8 281,77</b>		<b>8,89/10,33</b>

# Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 1 022,16

Wólczajska 155

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksploatacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	9 000,00		0,73	
naprawy bieżące i konserwacje obce	1 000,00		0,08	
naprawy bieżące i konserwacje własne	3 000,00		0,24	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	500,00		0,04	
przeglądy budowlane	400,00		0,03	
przeglądy i usługi gazowe	300,00		0,02	
przeład elektryczny budynku 5-letni	-		-	
przeład i usługi kominiarskie	300,00		0,02	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	650,00		0,05	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	2 000,00		0,16	
deratyzacja, dezynfekcja	300,00		0,02	
obsługa węzła grupowego	3 000,00		0,24	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	300,00		0,02	
Inne (tvk, pozostałe)	900,00		0,07	
Obsługa prawna	1 200,00		0,10	
Administrowanie nieruchomością	14 800,00		1,21	
Koszty rady nadzorczej	747,04		0,06	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	200,00		0,02	
energia elektryczna	1 600,00		0,13	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	451,00		0,04	
ogrzewanie pow.wspólnej	1 290,00		0,11	
Amortyzacja	-		-	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały.itp.)	200,00		0,02	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	1 869,00		0,15	
Koszty mienia ogólnego	5 000,00		0,41	
<b>1 RAZEM</b>	<b>49 007,04</b>	<b>36 857,76</b>	<b>4,00</b>	<b>3,00</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,01</b>	<b>3,00</b>
	<b>48 908,92</b>		<b>3,99</b>	
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.</b>		25 903,26	2,11	
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024</b>	<b>48 908,92</b>	<b>62 761,02</b>		
<b>6 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024</b>		<b>13 852,09</b>	<b>1,13</b>	
<b>7 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	384,00	384,00		2,00/1,82
<b>8 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	469,61	469,61		
<b>9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	11 534,61	11 534,61		9,60
<b>Fundusz Remontowy</b>				
BO		26 477,74		
Przychody z tytułu zaliczek	36 797,76	36 797,76		3,00
Planowane wydatki		63 000,00		
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		275,50		
<b>Ciepło</b>				
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	12 426,82	12 426,82	1,01	1,01
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	39 323,57	39 323,57	4,15	4,15
<b>Razem:</b>	<b>51 750,39</b>	<b>51 750,39</b>		
<b>Woda zimna i ścieki</b>				
	10 681,53	10 681,53		8,89/10,33

## Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 4 623,32

Piotrkowska 175a/177

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksploatacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	60 000,00		1,08	
na prawy bieżące i konserwacje obce	10 000,00		0,18	
naprawy bieżące i konserwacje własne	10 000,00		0,18	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	2 000,00		0,04	
przeglądy budowlane	400,00		0,01	
przeglądy i usługi gazowe	1 000,00		0,02	
przeład elektryczny budynku 5-letni	-		-	
przeład i usługi kominarskie	1 000,00		0,02	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	3 000,00		0,05	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	20 000,00		0,36	
deratyzacja, dezynfekcja	500,00		0,01	
obsługa węzła grupowego	-		-	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	6 000,00		0,11	
Inne (tvk, pozostałe)	6 800,00		0,12	
Obsługa prawna	5 502,00		0,10	
Administrowanie nieruchomością	67 000,00		1,21	
Koszty rady nadzorczej	3 378,92		0,06	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	1 000,00		0,02	
energia elektryczna	15 000,00		0,27	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	1 327,00		0,02	
ogrzewanie pow.wspólnej	6 609,00		0,12	
Amortyzacja	-		-	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały.itp.)	1 000,00		0,02	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	8 457,00		0,15	
Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	10 000,00		0,18	
Koszty mienia ogólnego	30 000,00		0,54	
<b>1 RAZEM</b>	<b>269 973,92</b>	<b>272 451,22</b>	<b>4,87</b>	<b>4,90</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>- 9 618,49</b>	<b>-</b>	<b>0,17</b>	<b>4,69</b>
	<b>260 355,42</b>		<b>4,69</b>	

3 Nerozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.

- 305 135,90 - 5,50

Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024

260 355,42 - 32 684,68

4 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024

- 293 040,11 - 5,28

5 Fundusz legalizacji wodomierzy	5 820,00	5 820,00		2,00/1,82
6 Podatki: lokalowy, gruntowy	27 368,16	27 368,16		
7 Gospodarowanie odpadami komunalnymi	51 660,14	51 660,14		9,60

Fundusz Remontowy				
BO		125 057,89		
Przychody z tytułu zaliczek	119 281,66	119 281,66		2,15
Planowane wydatki		332 200,00		
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		- 87 860,45		

Ciepło				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona	26 451,51	26 451,51	26,73	26,73
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	116 600,71	116 600,71	55,61	55,61
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	62 822,40	62 822,40	1,13	1,13
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	157 502,29	157 502,29	4,57	4,57
<b>Razem:</b>	<b>363 376,91</b>	<b>363 376,91</b>		

Woda zimna i ścieki	47 839,44	47 839,44		8,89/10,33
---------------------	-----------	-----------	--	------------

## Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 33 879,72

Piotrkowska 182

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksplatacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	200 000,00		0,49	
naprawy bieżące i konserwacje obce	40 000,00		0,10	
naprawy bieżące i konserwacje własne	8 000,00		0,02	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	20 000,00		0,05	
przeeglądy budowlane	600,00		0,00	
przeeglądy i usługi gazowe	-		-	
przeegląd elektryczny budynku 5-letni	-		-	
przeegląd i usługi kominarskie	7 000,00		0,02	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	25 000,00		0,06	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	15 000,00		0,04	
deratyzacja, dezynfekcja	1 000,00		0,00	
obsługa węzła grupowego	550 000,00		1,35	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	15 000,00		0,04	
Inne (tvk, pozostałe)	24 000,00		0,06	
Obsługa prawna	40 000,00		0,10	
Administrowanie nieruchomością	490 000,00		1,21	
Koszty rady nadzorczej	24 776,00		0,06	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	7 500,00		0,02	
energia elektryczna	210 000,00		0,52	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	2 580,00		0,01	
ogrzewanie pow.wspólnej	49 754,00		0,12	
Amortyzacja	554,00		0,00	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały.itp.)	5 936,00		0,01	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	61 978,00		0,15	
Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	20 000,00		0,05	
Ochrona - Patrol Interwencyjny	-			
Koszty mienia ogólnego	150 000,00		0,37	
<b>1 RAZEM</b>	<b>1 968 678,00</b>	<b>2 020 255,37</b>	<b>4,84</b>	<b>4,95</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>- 51 626,32</b>	<b>-</b>	<b>0,13</b>	<b>4,72</b>
	<b>1 917 051,68</b>			
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.</b>		<b>- 2 267 528,06</b>	<b>-</b>	<b>5,58</b>
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024</b>	<b>1 917 051,68</b>	<b>- 247 272,69</b>		
<b>4 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024</b>		<b>- 2 164 324,37</b>	<b>-</b>	<b>5,32</b>
<b>5 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	47 700,00	47 700,00		2,00/1,82
<b>6 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	62 834,59	62 834,59		
<b>7 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	402 077,99	402 077,99		9,60
<b>Fundusz Remontowy</b>				
BO		- 3 710 122,27		
Przychody z tytułu zaliczek	1 341 636,91	1 341 636,91		3,30
Planowane wydatki		1 161 590,00		
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		- 3 530 075,36		
<b>Ciepło</b>				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona	95 198,24	95 198,24	11,15	11,15
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	637 011,19	637 011,19	28,16	28,16
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	389 397,87	389 397,87	1,06	1,06
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	1 269 080,46	900 000,00	5,50	5,50
<b>Razem:</b>	<b>2 390 687,76</b>	<b>2 021 607,30</b>		
<b>Woda zimna i ścieki</b>	372 340,97	372 340,97		8,89/10,33

## Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 3 930,87

Piotrkowska 183/187

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksploatacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	70 000,00		1,48	
naprawy bieżące i konserwacje obce	3 000,00		0,06	
naprawy bieżące i konserwacje własne	13 000,00		0,28	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	5 000,00		0,11	
przeglądy budowlane	400,00		0,01	
przeglądy i usługi gazowe	800,00		0,02	
przeład elektryczny budynku 5-letni	-		-	
przeład i usługi kominarskie	900,00		0,02	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	2 200,00		0,05	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	20 000,00		0,42	
deratyzacja, dezynfekcja	300,00		0,01	
obsługa węzła grupowego	-		-	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	5 000,00		0,11	
Inne (tvk, pozostałe)	3 900,00		0,08	
Obsługa prawna	4 678,00		0,10	
Administrowanie nieruchomością	57 000,00		1,21	
Koszty rady nadzorczej	2 872,00		0,06	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	900,00		0,02	
energia elektryczna	9 000,00		0,19	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	914,00		0,02	
ogrzewanie pow.wspólnej	5 905,00		0,13	
Amortyzacja	-		-	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały, itp.)	408,00		0,01	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	7 000,00		0,15	
Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	1 000,00		0,02	
Koszty mienia ogólnego	27 000,00		0,57	
<b>1 RAZEM</b>	<b>241 177,00</b>	<b>184 144,72</b>	<b>5,11</b>	<b>3,90</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>- 20 057,99</b>	<b>-</b>	<b>0,43</b>	<b>4,69</b>
	<b>221 119,01</b>		<b>4,69</b>	
<b>3 Nerozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.</b>		<b>33 786,33</b>	<b>0,72</b>	
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024</b>	<b>221 119,01</b>	<b>217 931,04</b>		
<b>4 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>3 187,96 -</b>	<b>0,07</b>	
<b>5 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>5 424,00</b>	<b>5 424,00</b>		<b>2,00/1,82</b>
<b>6 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>2 099,37</b>	<b>2 099,37</b>		
<b>7 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>36 555,63</b>	<b>36 555,63</b>		<b>9,60</b>
<b>Fundusz Remontowy</b>				
BO		184 994,53		
Przychody z tytułu zaliczek	94 340,88	94 340,88		2,00
Planowane wydatki		193 219,00		
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		86 116,41		
<b>Ciepło</b>				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona	9 919,40	9 919,40	12,84	12,84
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	77 642,37	77 642,37	27,34	27,34
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	50 257,91	50 257,91	1,09	1,09
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	146 593,48	146 593,48	5,24	5,24
<b>Razem:</b>	<b>284 413,16</b>	<b>284 413,16</b>		
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>33 852,04</b>	<b>33 852,04</b>		<b>8,89/10,33</b>

11 11 11



## Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 27 505,69

Piotrkowska 204/210

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksplotacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	130 000,00		0,39	
naprawy bieżące i konserwacje obce	70 000,00		0,21	
naprawy bieżące i konserwacje własne	70 000,00		0,21	
materiały - na prawy bieżące i konserwacje	30 000,00		0,09	
przeglądy budowlane	600,00		0,00	
przeglądy i usługi gazowe	4 000,00		0,01	
przeгляд elektryczny budynku 5-letni	-		-	
przeгляд i usługi kominiarskie	6 000,00		0,02	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	28 000,00		0,08	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	100 000,00		0,30	
deratyzacja, dezynfekcja	1 000,00		0,00	
obsługa węzła grupowego	-		-	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	10 000,00		0,03	
Inne (tvk, pozostałe)	83 000,00		0,25	
Obsługa prawna	32 953,00		0,10	
Administrowanie nieruchomością	400 000,00		1,21	
Koszty rady nadzorczej	20 102,00		0,06	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	6 000,00		0,02	
energia elektryczna	350 000,00		1,06	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	5 968,00		0,02	
ogrzewanie pow.wspólnej	61 302,00		0,19	
Amortyzacja	-		-	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały.itp.)	2 910,00		0,01	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	5 654,00		0,02	
Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	10 000,00		0,03	
Ochrona - Patrol Interwencyjny	-		-	
Koszty mienia ogólnego	170 000,00		0,52	
<b>1 RAZEM</b>	<b>1 597 489,00</b>	<b>1 290 266,29</b>	<b>4,84</b>	<b>3,90</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>- 285 278,69</b>	<b>-</b>	<b>0,86</b>	
	<b>1 312 210,31</b>		<b>3,98</b>	
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.</b>		<b>- 1 086 760,50</b>	<b>-</b>	<b>3,29</b>
<b>4 Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024</b>	<b>1 312 210,31</b>	<b>203 505,80</b>		
<b>5 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024</b>		<b>- 1 108 704,51</b>	<b>-</b>	<b>3,36</b>
<b>6 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>38 544,00</b>	<b>38 544,00</b>		<b>2,00/1,82</b>
<b>7 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>115 607,71</b>	<b>115 607,71</b>		
<b>9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>310 501,56</b>	<b>310 501,56</b>		<b>9,60</b>
<b>Fundusz Remontowy</b>				
BO		10 873,31		
Przychody z tytułu zaliczek	924 191,18	924 191,18		2,80
Planowane wydatki		960 688,00		
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		- 25 623,51		
<b>Ciepło</b>				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona	76 030,78	76 030,78	15,48	15,48
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	529 172,28	529 172,28	46,87	46,87
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	1 743 523,63	1 743 523,63	0,95	0,95
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	299 882,15	299 882,15	6,01	6,01
<b>Razem:</b>	<b>2 648 608,84</b>	<b>2 648 608,84</b>		
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>287 537,39</b>	<b>287 537,39</b>		<b>8,89/10,33</b>

1/2024

## Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 10 761,69

Piotrkowska 235/241

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksploatacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	50 000,00		0,39	
naprawy bieżące i konserwacje obce	5 000,00		0,04	
naprawy bieżące i konserwacje własne	20 000,00		0,15	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	15 000,00		0,12	
przeglądy budowlane	600,00		0,00	
przeglądy i usługi gazowe	1 000,00		0,01	
przegląd elektryczny budynku 5-letni/SSP	2 000,00		0,02	
przegląd i usługi kominarskie	2 000,00		0,02	
konserwacja instalacji domofonów	5 000,00		0,04	
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	50 000,00		0,39	
deratyzacja, dezynfekcja	600,00		0,00	
obsługa węzła grupowego	-		-	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	6 000,00		0,05	
Inne (tvk, pozostałe)	16 581,00		0,13	
Obsługa prawna	12 807,00		0,10	
Administrowanie nieruchomością	156 500,00		1,21	
Koszty rady nadzorczej	786,00		0,01	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	3 000,00		0,02	
energia elektryczna	100 000,00		0,77	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	2 119,00		0,02	
ogrzewanie pow.wspólnej	12 622,00		0,10	
Amortyzacja	-		-	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały.itp.)	2 733,00		0,02	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	19 687,00		0,15	
Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	6 000,00		0,05	
Koszty mienia ogólnego	50 000,00		0,39	
<b>1 RAZEM</b>	<b>540 035,00</b>	<b>555 627,20</b>	<b>4,18</b>	<b>4,30</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>- 13 981,31</b>	<b>-</b>	<b>0,11</b>	<b>4,07</b>
	<b>526 053,69</b>			
<b>3 Nerozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r.</b>		<b>- 26 458,90 -</b>	<b>0,20</b>	
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024</b>	<b>526 053,69</b>	<b>529 168,31</b>		
<b>4 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024</b>		<b>3 114,62</b>	<b>0,02</b>	
<b>5 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>14 596,80</b>	<b>14 596,80</b>		<b>2,00/1,82</b>
<b>6 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>11 699,53</b>	<b>11 699,53</b>		
<b>7 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>101 685,39</b>	<b>101 685,39</b>		<b>9,60</b>
<b>Fundusz Remontowy</b>				
BO		832 480,62		
Przychody z tytułu zaliczek	387 420,84	387 420,84		3,00
Planowane wydatki		128 200,00		
Razem dostępne środki na 31.12.2024 r.		1 091 701,46		
<b>Ciepło</b>				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona	34 056,40	34 056,40	18,09	18,09
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	277 246,64	277 246,64	69,06	69,06
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	90 045,39	90 045,39	0,71	0,71
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	414 855,93	414 855,93	5,19	5,19
<b>Razem:</b>	<b>816 204,37</b>	<b>816 204,37</b>		
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>94 164,91</b>	<b>94 164,91</b>		<b>8,89/10,33</b>

Plan finansowy na rok 2024

Powierzchnia: 14 417,67

Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9

	Plan na rok 2024 - koszty	Plan na rok 2024 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca
<b>Eksploatacja</b>				
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	95 000,00		0,55	
naprawy bieżące i konserwacje obce	60 000,00		0,35	
naprawy bieżące i konserwacje własne	40 000,00		0,23	
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	15 000,00		0,09	
przebiegi budowlane	600,00		0,00	
przebiegi i usługi gazowe	4 000,00		0,02	
przebieg elektryczny budynku 5-letni	-		-	
przebieg i usługi kominarskie	3 000,00		0,02	
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	8 500,00		0,05	
awarie, porotowienie, utrzymanie budynku technicznego	15 000,00		0,09	
deratyzacja, dezynfekcja	2 000,00		0,01	
obsługa węzła grupowego	200 000,00		1,16	
badania urzędu dozoru technicznego UDT	8 000,00		0,05	
Inne (tvk, pozostałe)	11 459,00		0,07	
Obsługa prawna	17 158,00		0,10	
Administrowanie nieruchomością	210 000,00		1,21	
Koszty zebrań członków (Walne, inne)	10 537,00		0,06	
energia elektryczna	3 000,00		0,02	
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	70 000,00		0,40	
oprzewanie pow.wspólne	2 114,00		0,01	
Amortyzacja	19 527,00		0,11	
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały itp.)	-		-	
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólne)	2 845,00		0,02	
Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	26 375,00		0,15	
Ochrona - Patrol Interwencyjny	6 000,00		0,03	
Koszty mienia ogólnego	-		-	
<b>1 RAZEM</b>	<b>80 000,00</b>		<b>0,46</b>	
<b>2 Pożytki</b>	<b>910 115,00</b>	<b>893 772,01</b>	<b>5,26</b>	<b>5,15</b>
	<b>- 12 166,14</b>	<b>-</b>	<b>0,07</b>	
	<b>897 948,86</b>		<b>5,19</b>	

3 Nerozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2023 r. - 1 726 185,54 - 9,98

Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2024 897 948,86 - 832 413,54

4 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2024 - 1 730 362,40 - 10,00

5 Fundusz legalizacji wodomierzy	17 616,00	17 616,00		2,00/1,82
6 Podatki: lokalowy, gruntowy	42 250,22	42 250,22		
7 Gospodarowanie odpadami komunalnymi	146 086,86	146 086,86		9,60

Fundusz Remontowy				
BO				
Przychody z tytułu zaliczek		297 034,60		
Planowane wydatki	432 530,10	432 530,10		2,50
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		591 556,00		
		138 008,70		

Ciepła - Sienkiewicza 101/109				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona				
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	37 029,22	37 029,22	13,88	13,88
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	266 231,66	266 231,66	35,97	35,97
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	148 561,05	148 561,05	0,99	0,99
	502 352,72	502 352,72	4,97	4,97
<b>Razem:</b>	<b>954 174,65</b>	<b>954 174,65</b>		

Ciepło - Piłsudskiego 9				
Ciepła woda użytkowa - moc zamówiona				
Ciepła woda użytkowa - podgrzanie	2 239,62	2 239,62	43,83	43,83
Centralne ogrzewanie - moc zamówiona	9 503,04	9 503,04	28,66	28,66
Centralne ogrzewanie - ciepło dostarczone	22 396,37	22 396,37	1,94	1,94
	43 821,18	43 821,18	6,36	6,36
<b>Razem:</b>	<b>77 960,21</b>	<b>77 960,21</b>		

Woda zimna i ścieki	135 282,52	135 282,52		8,89/10,33
---------------------	------------	------------	--	------------

RA

*[Handwritten signature]*  
1/20



## Koszty zarządzania

Nazwa kosztu	Plan na rok 2024
Zużycie materiałów-materiały i przedmioty biurowe	16 596,33
Zużycie materiałów-prasa, książki, publikacje	1 696,23
Zużycie materiałów-pozostałe materiały	175,21
Zużycie materiałów- materiały konserwacyjne	23,08
Zużycie materiałów- materiały związane z utrzymaniem cz	51,92
Zużycie materiałów-art.spożywcze	1 068,80
Usługi obce-usługi pocztowe	2 869,08
Usługi obce-telefon	4 383,48
Usługi obce-internet	8 900,95
Usługi obce-ogłoszenia prasowe	1 422,84
Usługi obce-usługi informatyczne	28 957,67
Usługi obce-usługi BHP	-
Usługi obce-transportowe	98,40
Usługi obce-pozostałe przeglądy, kontrole stanu techniczn	1 404,04
Usługi obce-ksero	20,76
Usługi obce-ślusarskie	-
Usługi obce-podpis elektroniczny	837,38
Usługi obce-przeglądy ksiąg rachunkowych, usługi biegłych	30 279,00
Usługi obce-usługi informatyczne - utrzymanie programu U	66 947,71
Usługi obce-pozostałe konserwacje	-
Usługi obce-naprawy, remonty	-
Usługi obce-pozostałe usługi obce	-
Wynagrodzenia-osobowe	1 591 886,32
Wynagrodzenia- umowa zlecenia i o dzieło	-
Ub.sp. i inne św.-ubezpieczenia społeczne	258 847,21
Ub.sp. i inne św.-art. BHP	5 976,50
Ub.sp. i inne św.-FP	21 739,32
Ub.sp. i inne św.-FGŚP	887,36
Ub.sp. i inne św.-ZFŚS	573,12
Ub.sp. i inne św.-usługi medyczne	848,00
Ub.sp. i inne św.-napoje dla pracowników	-
Ub.sp. i inne św.-szkolenia	4 186,68
Ub.sp. i inne św.-pozostałe świadczenia	-
Podatki i opłaty	-
Podróże służbowe-podróże służbowe	-
Pozostałe koszty-ubezpieczenia OC spółki	1 000,00
Koszty konserwatorów	17 111,32

2 068 788,71

*Handwritten marks*

*Handwritten signature and initials*

## Koszty mienia ogólnego

Nazwa kosztu	Plan na rok 2024
Amortyzacja-objekty inżynierii lądowej i wodnej	357,72
Amortyzacja-maszyny i urządzenia	52 853,33
Amortyzacja-urządzenia techniczne	9 965,11
Amortyzacja-środki transportu	-
Amortyzacja-inne środki trwałe	36 105,93
Amortyzacja-wartości niematerialne i prawne	10 290,12
Zużycie materiałów-materiały i przedmioty biurowe	373,96
Zużycie materiałów-materiały konserwacyjne	56 444,99
Zużycie materiałów-paliwo	1 564,37
Zużycie materiałów-materiały związane z utrzymaniem czystości i porządku	10 987,93
Zużycie materiałów-art. spożywcze	36,33
Zużycie materiałów-pozostałe materiały	2 609,52
Zużycie materiałów-do samochodu	180,31
Zużycie materiałów-art. BHP, tablice informacyjne	-
Zużycie energii-energia elektryczna	14 185,15
Usługi obce-kanalizacja	-
Usługi obce-sprzątanie, utrzymanie porządku	117 770,05
Usługi obce-dezynfekcja, dezynsekcja	-
Usługi obce-pozostałe konserwacje	1 850,27
Usługi obce-ochrona mienia/monitoring	12,80
Usługi obce-naprawy, remonty	193 005,13
Usługi obce-naliczenia czynszów-zasoby własne	110 896,85
Usługi obce-usługi informatyczne	694,27
Usługi obce-pozostałe najmy, dzierżawy	8 467,63
Usługi obce-usługi ślusarskie	140,11
Usługi obce-usługi pocztowe	1,33
Usługi obce-pozostałe przeglądy, kontrole stanu technicznego, ekspertyzy	1 253,40
Usługi obce-przeglądy budowlane	-
Usługi obce-naprawy, przeglądy samochodu	193,49
Usługi obce-usługi informatyczne - utrzymanie programu Unisoft	-
Wynagrodzenia-osobowe-pracownicy etatowi-gospodarze	120 336,67
Wynagrodzenia-umowa zlecenia i o dzieło	31 896,00
Ub.sp. i inne św.-ubezpieczenia społeczne	23 771,97
Ub.sp. i inne św.-art. BHP	86,00
Ub.sp. i inne św.-FP	1 784,25
Ub.sp. i inne św.-FGŚP	72,82
Ub.sp. i inne św.-Ekwiwalent za pranie	1 456,03
Podatki i opłaty-podatek od nieruchomości	16 982,42
Podatki i opłaty-opłata za wieczyste nieruchomości	49 129,99
Pozostałe koszty-ubezpieczenia majątkowe	519,19
Przezs. m-czne - koszty konserwatorów	32 073,12
Przezs. m-czne - koszty budynku technicznego	1 500,00

909 848,54

PA M

dep

1722

## Koszty Budynku Technicznego

Nazwa kosztu	Plan na rok 2024
Zużycie materiałów-materiały konserwacyjne	15 247,93
Zużycie energii-koszty CO-moc zgłoszona	-
Zużycie energii-koszty CO-energia zużyta	-
Zużycie energii-koszty CO i CW-bonifikata	-
Zużycie energii-energia elektryczna	226 360,72
Usługi obce-naprawy, remonty	20 059,07
Usługi obce-przeglądy	287,47
Wynagrodzenia-osobowe	690 699,57
Ub.sp. i inne św.-ubezpieczenia społeczne	112 269,73
Ub.sp. i inne św.-art. BHP	5 595,09
Ub.sp. i inne św. -FP	8 975,75
Ub.sp. i inne św. -FGŚP	366,38
Ub.sp. i inne św.-usługi medyczne	738,00
Ub.sp. i inne św.-napoje dla pracowników	774,77
Ub.sp. i inne św.-usługi BHP	-
Ub.sp. i inne św.-ekwiwalent za pranie	4 733,33
Pozostałe usługi obce	1 916,48
Pozostałe materiały	286,31
Podatki i opłaty-podatek od nieruchomości	3 499,80
Przeks. m-czne - koszty konserwatorów	119 876,40

**1 211 686,80**

*PA*

*dy*

*1202*

## Pożytki

Przychody z tytułu pożytków

Konto	Razem	Reklama	Dzierżawa	Powierzchnia wspólna	Eksploatacja	Wynajem powierzchni	Plan na rok 2024
Ogólne	453 382,87	68,29	150 869,59	-	302 444,99	-	604 510,49
Piłsudskiego 7	21 089,73	6 633,90	9 043,23	1 453,41	-	-	28 119,64
Wigury 15	9 450,18	2 074,02	1 618,23	2 687,58	-	-	12 600,24
Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9	9 919,83	1 108,53	4 680,00	-	1 303,23	-	13 226,44
Piotrkowska 103/105	5 810,28	360,00	4 740,00	144,72	-	-	7 747,04
Wólczańska 126	569,34	-	-	569,34	-	-	759,12
Wólczańska 155	80,00	-	80,00	-	-	-	106,67
Piotrkowska 175a/177	7 842,99	878,04	-	5 914,56	-	-	10 457,32
Piotrkowska 182	42 094,23	3 745,08	21 722,76	9 333,54	2 606,46	-	56 125,64
Piotrkowska 183/187	16 354,56	11 184,60	360,00	3 113,19	-	-	21 806,08
Piotrkowska 204/210	232 769,40	15 829,20	37 380,00	170 179,48	2 593,55	-	310 359,20
Piotrkowska 235/241	11 399,85	1 789,02	1 440,00	4 777,29	-	-	15 199,80
	<b>810 763,26</b>	<b>43 670,68</b>	<b>231 933,81</b>	<b>198 173,11</b>	<b>308 948,23</b>	-	<b>1 081 017,68</b>

RA

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*

## Pożytki

Koszty związane z uzyskaniem pożytków

Konto	Plan na rok 2024
Ogólne	591 534,56
Piłsudskiego 7	2 254,21
Wigury 15	1 010,10
Sienkiewicza 101/109, Piłsudskiego 9	1 060,30
Piotrkowska 103/105	621,04
Wólczańska 126	60,85
Wólczańska 155	8,55
Piotrkowska 175a/177	838,83
Piotrkowska 182	4 499,32
Piotrkowska 183/187	1 748,09
Piotrkowska 204/210	25 080,51
Piotrkowska 235/241	1 218,49

629 934,85



## Pozostałe przychody operacyjne

Nazwa kosztu	Plan na rok 2024
koszty postęp. sądowego	168 485,21
odszkodowania	19 221,15
roczna korekta VAT	-
porozumienia, ugody	-
kary za niewykonanie umów, za bezumowne korzystanie	8 000,00
zaokrąglenia	7,00
pozostałe	1,71
ujawnienie środków trwałych	-
odpis aktualizujący należności	500 000,00
zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-
umorzone wierzytelności - upadłość	5 924 926,15

6 620 641,22

## Pozostałe koszty operacyjne

Nazwa kosztu	Plan na rok 2024
koszty sądowe od zobow.	
koszty sądowe, administracyjne - wpisy, wypisy, pełnomocnictwa	62 983,72
koszty egzek./komornicze	127 784,40
aktualizacja wartości funduszy w związku z zasiedzeniem	-
zaokrąglenia, różnice groszowe	4,19
pozostałe	181,35
umorzone, spisane należności	711,33
upadłość - lista wierzytelności	-
składki członkowskie	6 408,33
koszty poniesione z tytułu szkody	-
koszty eksmisji	-
odpis aktualizujący należności	400 000,00
roczna korekta VAT	32,00
kary, odszkodowania	-

598 105,32

AB

dy

12/20

### Przychody finansowe

Nazwa kosztu	Plan na rok 2024
odsetki od zaległości	31 469,69
odsetki bankowe	60 000,00
odpis aktualizujący należności	200,00
dywidenda	387,23

92 056,92

### Koszty finansowe

Nazwa kosztu	Plan na rok 2024
odsetki od zobowiązań	-

P.P. //

del

1 rol

**Sprzedaż pozostałych usług**

<b>Plan na rok 2024</b>
45 000,00

**Sprzedaż towarów i materiałów**

<b>Plan na rok 2024</b>
6 000,00

**Koszt sprzedaży pozostałych usług**

<b>Plan na rok 2024</b>
45 000,00

**Wartość sprzedanych towarów i materiałów**

<b>Plan na rok 2024</b>
5 000,00

1/11

1/11

1/11



## Analiza kosztów i przychodów z podziałem na nieruchomości

plan na okres od 01.01.2024 do 31.12.2024

Nazwa Nieruchomości	Wynik działalności podstawowej na dzień 31.12.2023	Działalność podstawowa			Wynik działalności podstawowej na dzień 31.12.2024
		przychód	koszt	wynik	
Piłsudskiego 7	- 152 427,27	1 014 325,64	1 058 241,57	- 43 915,93	- 196 343,20
Piotrkowska 103/105	- 63 021,13	82 221,90	123 130,00	- 40 908,10	- 22 113,03
Piotrkowska 175a/177	- 305 135,90	272 451,22	260 355,42	- 12 095,79	- 293 040,11
Piotrkowska 182	- 2 267 528,06	2 020 255,37	1 917 051,68	- 103 203,69	- 2 164 324,37
Piotrkowska 183/187	- 33 786,33	184 144,72	221 119,01	- 36 974,29	- 3 187,96
Piotrkowska 204/210	- 1 086 760,50	1 290 266,29	1 312 210,31	- 21 944,01	- 1 108 704,51
Piotrkowska 235/241	- 26 458,90	555 627,20	526 053,69	- 29 573,51	- 3 114,62
Sienkiewicza 101/109	- 1 726 185,54	893 772,01	897 948,86	- 4 176,85	- 1 730 362,40
Piłsudskiego 9	- 153 636,34	468 832,56	543 702,86	- 74 870,30	- 78 766,04
Wigury 15	- 57 835,67	58 064,11	52 293,73	- 5 770,38	- 52 065,29
Wólczańska 126	- 25 903,26	36 857,76	48 908,92	- 12 051,16	- 13 852,09
Wólczańska 155	-			-	
<b>SUMA:</b>	- <b>5 345 984,79</b>	<b>6 876 818,78</b>	<b>6 961 016,06</b>	- <b>84 197,28</b>	- <b>5 430 182,06</b>

Nazwa Nieruchomości	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023	Fundusz remontowy		Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2024
		przychód/odpis	wykorzystanie	
Piłsudskiego 7	- 308 908,68	515 253,90	508 289,00	- 301 943,78
Piotrkowska 103/105	- 85 869,64	81 681,90	84 300,00	- 83 251,54
Piotrkowska 175a/177	- 125 057,89	119 281,66	332 200,00	- 87 860,45
Piotrkowska 182	- 3 710 122,27	1 341 636,91	1 161 590,00	- 3 530 075,36
Piotrkowska 183/187	- 184 994,53	94 340,88	193 219,00	- 86 116,41
Piotrkowska 204/210	- 10 873,31	924 191,18	960 688,00	- 25 623,51
Piotrkowska 235/241	- 832 480,62	387 420,84	128 200,00	- 1 091 701,46
Sienkiewicza 101/109	- 297 034,60	432 530,10	591 556,00	- 138 008,70
Piłsudskiego 9	- 302 821,53	390 223,80	278 986,00	- 191 583,73
Wigury 15	- 49 052,45	42 097,54	32 500,00	- 39 454,91
Wólczańska 126	- 26 477,74	36 797,76	63 000,00	- 275,50
Wólczańska 155	-			
<b>SUMA:</b>	- <b>2 808 116,61</b>	<b>4 365 456,47</b>	<b>4 334 528,00</b>	- <b>2 777 188,14</b>


## Analiza kosztów i przychodów z podziałem na nieruchomości

plan na okres od 01.01.2024 do 31.12.2024

Nazwa Nieruchomości	Wynik działalności podstawowej na dzień 31.12.2023	Działalność podstawowa					Wynik działalności podstawowej na dzień 31.12.2024
		planowany przychód przed zmianą stawki	zmiana stawki	dotatkowy przychód przy zmiennej stawce za 8 m-cy	planowany koszt roku 2024	planowany wynik roku 2024	
Płsudskiego 7	- 152 427,27	1 014 325,64	0,60	82 440,62	1 058 241,57	38 524,70	- 113 902,58
Piotrkowska 103/105	- 63 021,13	82 221,90		-	123 130,00	40 908,10	- 22 113,03
Piotrkowska 175a/177	- 305 135,90	272 451,22	0,30	11 095,97	260 355,42	23 191,76	- 281 944,14
Piotrkowska 182	- 2 267 528,06	2 020 255,37	0,35	94 863,22	1 917 051,68	198 068,91	- 2 069 461,15
Piotrkowska 183/187	- 33 786,33	184 144,72	0,30	9 434,09	221 119,01	27 540,20	- 6 246,12
Piotrkowska 204/210	- 1 086 780,50	1 290 286,29	0,30	68 013,66	1 312 210,31	44 069,64	- 1 042 690,86
Piotrkowska 235/241	- 26 458,90	555 627,20	-	-	526 053,69	29 573,51	- 3 114,62
Sienkiewicza 101/109	- 1 726 185,54	893 772,01	0,15	17 301,20	897 948,86	13 124,35	- 1 713 061,19
Płsudskiego 9	- 153 636,34	468 832,56		-	543 702,86	74 870,30	- 78 766,04
Wigury 15	- 57 835,67	58 084,11	0,55	4 287,71	52 293,73	10 058,09	- 47 777,58
Wólczańska 126	- 25 903,26	36 857,78	-	-	48 908,92	12 051,16	- 13 852,09
Wólczańska 155	-	-	-	-	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>- 5 345 984,79</b>	<b>6 876 818,78</b>		<b>285 436,47</b>	<b>6 961 016,06</b>	<b>201 239,19</b>	<b>- 5 144 745,60</b>

Nazwa Nieruchomości	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2023	Fundusz remontowy				Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2024
		przychód/odpis	Zmiana stawki	przychód przy zmiennej stawce za 8 m-cy	wykorzystanie	
Płsudskiego 7	- 308 908,68	515 253,90	0,50	68 700,52	508 289,00	- 233 243,26
Piotrkowska 103/105	- 85 869,64	81 681,80	0,50	10 890,92	84 300,00	- 94 142,46
Piotrkowska 175a/177	- 125 057,89	119 281,66	0,35	12 945,30	332 200,00	- 74 915,15
Piotrkowska 182	- 3 710 122,27	1 341 636,91	0,20	54 207,55	1 161 690,00	- 3 475 867,81
Piotrkowska 183/187	- 184 994,53	94 340,88	0,50	15 723,48	193 219,00	- 101 839,89
Piotrkowska 204/210	- 10 873,31	924 191,18	0,20	44 009,10	960 688,00	- 18 385,59
Piotrkowska 235/241	- 832 480,62	387 420,84	-	-	128 200,00	- 1 091 701,46
Sienkiewicza 101/109	- 297 034,60	432 530,10	-	-	591 556,00	- 138 008,70
Płsudskiego 9	- 302 621,53	390 223,80	0,50	43 358,20	278 986,00	- 148 225,53
Wigury 15	- 49 052,45	42 097,54	-	-	32 500,00	- 39 454,91
Wólczańska 126	- 26 477,74	36 797,76	-	-	63 000,00	- 275,50
Wólczańska 155	-	-	-	-	-	-
<b>SUMA:</b>	<b>- 2 808 116,61</b>	<b>4 385 456,47</b>		<b>249 835,07</b>	<b>4 334 528,00</b>	<b>- 2 527 353,07</b>