

Uchwała nr 222/XXVI/2022  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi  
z dnia 25 stycznia 2022 roku

**w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości  
na nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 7 w Łodzi**

**§ 1**

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy al. Piłsudskiego 7 w Łodzi

| L.p. | Tytuł opłaty                                 | Jednostka miary     | Stawka netto w zł                                      |             |  |             |  |
|------|--|---------------------|--|-------------|--|-------------|--|
|      |  |                     | dla wszystkich zasobów lokalowych                      |             |  |             |  |
|      |  |                     | mieszkalnych   |             | użytkowych   |             |  |
|      |  |                     | dotychczasowa stawka                                   | nowa stawka | dotychczasowa stawka                                   | nowa stawka |  |
| 1.   | Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości      | m <sup>2</sup>      |  | 4,30        |  | 4,30        |  |
| 2.   | Fundusz remontowy                            | m <sup>2</sup>      |  | 2,00        |  | 2,00        |  |
| 3.   | Odpady komunalne                             | osoba/lokal         | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |             | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |             |  |
| 4.   | Podatek lokalny                              | m <sup>2</sup>      | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |             | zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ |             |  |
| 5.   | Abonament wodomierze                         | szt.                | 2,00   |             | 1,82   |             |  |
| 6.   | Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)      |                     |  |             |  |             |  |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>      | 8,89   |             | 10,33  |             |  |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 10,1 m <sup>3</sup> | 89,79  |             |  |             |  |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 12 m <sup>3</sup>   |  |             | 123,96   |             |  |
| 7.   | Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka) |                     |  |             |  |             |  |
|      | a) opomiarowana                              | m <sup>3</sup>      | 15,10  | 25,06       | 15,10  | 25,06       |  |
|      | b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne       | 3,1 m <sup>3</sup>  | 46,81  | 145,11      |  |             |  |
|      | c) nieopomiarowana - lokale użytkowe         | 5 m <sup>3</sup>    |  |             | 75,50  | 125,30      |  |
| 8.   | Centralne ogrzewanie                         | m <sup>2</sup>      | 3,10   | 3,21        | 3,10   | 3,21        |  |
| 9.   | Opłata za korespondencję                     | lokal               | 5,00   |             | 5,00   |             |  |
|      |  |                     | -  |             | -  |             |  |

**§ 2**

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia **1 kwietnia 2022 r.**, zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

**§ 4**

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 15.03.2022 r.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika z rozliczenia kosztów ciepła za 2021 rok i przyjętych założeń wysokości stawek w planie finansowo-gospodarczym.

W głosowaniu jawnym wzięło udział ..... członków Rady. Za uchwałą głosowało ..... członków. Przeciw uchwale głosowało ..... członków. Wstrzymali się od głosu ..... członków.

Zdzisława Smolińska  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ŚRÓDMIEŚCIE"  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15  
L. dz. .... 390  
27.1.22