

Uchwała nr ~~228~~ ²²⁹ /XXVI/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" w Łodzi
z dnia 25 stycznia 2022 roku
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Wigury 15a w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Wigury 15a w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł		
			dla wszystkich zasobów lokalowych		
			użytkowych		
			dotychczasowa	nowa	
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²		4,90	
2.	Fundusz remontowy	m ²		1,50	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal		zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi	zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi
4.	Podatek lokalny	m ²		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ	
5.	Dźwigi	m ²		0,30	
6.	Abonament wodomierze	szt.			
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)				
	a) opomiarowana	m ³		11,81	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	11,18 m ³			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³			
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)				
	a) opomiarowana	m ³		12,59	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m ³			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³			
9.	Centralne ogrzewanie	m ²		1,79	2,83

Nowa stawka obowiązuje od 01.02.2022r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 31.01.2022 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwały nr XLIX/1498/21; XLIX/1491/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 października 2021r. stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 8 członków Rady. Za uchwałą głosowało8 członków.
Przeciw
uchwale głosowało członków. Wstrzymali się od głosuczłonków.

Zdzisława Smolińska
[Podpis]
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
[Podpis]
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ŚRÓDMIEŚCIE"
90-302 Łódź, ul. Wigury 15
.. dz.
27-1.22 *[Podpis]*