

Uchwała nr 224 /XXVI/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi

z dnia 25 stycznia 2022 r.

w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej lokali przeznaczonych do sprzedaży.

§ 1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 20 Statutu Spółdzielni , § 4 ust. 2 pkt 20 Regulaminu Rady Nadzorczej oraz § 8 ust. 2 Regulaminu postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” w Łodzi wyraża zgodę na obniżenie cen wywoławczej lokali przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z wnioskiem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”.

§ 2

Wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” o wyrażenie zgody na obniżenie ceny wywoławczej lokali stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 8 członków Rady.

Za uchwałą głosowało 7 członków. Przeciw uchwale głosowało 1 członków. Wstrzymali się od głosu 1 członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zdzisława Smolińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ŚRÓDMIEŚCIE”
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. 390

27.1.22

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

Łódź, dnia 18.01.2022 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście „

WNIOSEK

Na podstawie par. 8 Regulaminu postępowania przetargowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” uchwalonego Uchwałą nr 184/XXVI/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście” z dnia 7 września 2021r, Zarząd SM „Śródmieście” zwraca się do Rady Nadzorczej o wyrażenie zgody na obniżenie o 10% ceny wywoławczej lokali wskazanych w załączniku. Lokale wskazane w załączniku były przedmiotem przetargu ogłoszonego w grudniu 2021 roku, na powyższe lokale nie wpłynęła żadna oferta zakupu.

Załącznik:

Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży

Mirosław Mioduski
Członek Zarządu

PREZES
Wojciech Leszczyński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

PIOTRKOWSKA 182						
Lp.	Rodzaj	Adres	oznaczenie	położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość oszacowania
1	Lokal Użytkowy	Piotrkowska 182	Pu 1	kl. I, szczyt bud., parter	18,69	62 600,00 zł
2	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 182	Pu 9	kl. VI, parter	5,18	17 300,00 zł
3	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 182	Pu 16	kl. III p. VII	33,7	174 000,00 zł
4	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 182	Pu 19	kl. IV, p. VII	65,1	304 000,00 zł
5	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 182	Pu 28	kl. VI, p. VII	28,86	149 000,00 zł
6	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 182	Pu 36	kl. IV, p. VII	22	114 000,00 zł
7	Lokal Użytkowy	Piotrkowska 182	U 12	kl. V, parter	21,17	110 000,00 zł
8	Lokal Użytkowy	Piotrkowska 182	U 21	kl. III, p. VII	113,18	528 000,00 zł
9	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 182	U 22	kl. III, p. VII	42,11	196 000,00 zł
10	Lokal Użytkowy	Piotrkowska 182	U 23	kl. IV, p. VII	42,91	200 000,00 zł

PIOTRKOWSKA 183/187						
Lp.	Rodzaj	Adres	oznaczenie	położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość oszacowania
1	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 183/187	Pu 5	kl. III, piwnica	2,35	3 300,00 zł
2	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 183/187	Pu 6	kl. II, piwnica	2,3	3 300,00 zł
3	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 183/187	Pu 8	kl. I, piwnica	2,4	2 500,00 zł
4	Mieszkanie	Piotrkowska 183/187	m 41	kl. III, p. I	49,78	332 000,00 zł
					1,70	

WIGURY 15						
Lp.	Rodzaj	Adres	oznaczenie	położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość oszacowania
1	pomieszczenie gospodarcze	Wigury 15	Pu 8	kl. II piwnica	7,2	7 500,00 zł
2	pomieszczenie gospodarcze	Wigury 15	Pu 9	kl. II piwnica	6,96	7 300,00 zł
3	pomieszczenie gospodarcze	Wigury 15	Pu 11	kl. II piwnica	9,58	10 000,00 zł
4	pomieszczenie gospodarcze	Wigury 15	Pu 12	kl. II piwnica	42	41 800,00 zł
5	Lokal Użytkowy	Wigury 15	Pu 13	kl. II piwnica	24	26 700,00 zł
6	pomieszczenie gospodarcze	Wigury 15	Pu 14	kl. II piwnica	25,75	28 600,00 zł
7	pomieszczenie gospodarcze	Wigury 15	Pu 19	kl. II wysoki parter	20,88	98 000,00 zł
8	pomieszczenie gospodarcze	Wigury 15	Pu 20	kl. II piwnica	43,8	63 400,00 zł
9	Lokal Użytkowy	Wigury 15	U2	kl. I parter	43,06	244 000,00 zł
10	Lokal Użytkowy	Wigury 15	U5	kl. II piwnica, parter, wysoki	314,08	1 175 800,00 zł
11	Lokal Użytkowy	Wigury 15	U6	kl. II parter prześwit	40,08	156 300,00 zł

PIOTRKOWSKA 235/241

Lp.	Rodzaj	Adres	oznaczenie	położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość oszacowania
1	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 235/24	Pu 3	kl. II piwnica	34,21	50 500,00 zł
2	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 235/24	Pu5	kl. I, piwnica	22	32 500,00 zł
3	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 235/24	pu 7	kl. I, piwnica	73,06	72 700,00 zł

WÓLCZAŃSKA 126

Lp.	Rodzaj	Adres	oznaczenie	położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość oszacowania
1	pomieszczenie gospodarcze	Wólczańska 126	Pu1	V piętro	38,97	172 000,00 zł



WSPÓLNOTY

PIOTRKOWSKA 193

Lp.	Rodzaj	Adres	oznaczenie	położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość oszacowania
1	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 193	U6	kl. II, piwnica	0,84	1 200,00 zł
2	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 193	U7	kl. II, p.V	3,2	4 900,00 zł

PIOTRKOWSKA 247

Lp.	Rodzaj	Adres	oznaczenie	położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość oszacowania
1	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 247	Pu 2	piwnica (3)	3,41	5 200,00 zł
2	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 247	Pu 5	parter (4)	4,5	7 700,00 zł
3	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 247	Pu 8	antresola	5,34	8 500,00 zł

PIOTRKOWSKA 257A

Lp.	Rodzaj	Adres	oznaczenie	położenie	Powierzchnia w m ²	Wartość oszacowania
1	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 257a	Pu 1	piwnica (4)	3,6	5 000,00 zł
2	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 257a	Pu 3	piwnica (4e)	3,7	5 200,00 zł
3	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 257a	Pu 4	piwnica (4d)	3,8	5 400,00 zł
4	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 257a	Pu 5	piwnica (4b)	3,9	5 500,00 zł
5	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 257a	Pu 7	piwnica	3,98	5 600,00 zł
6	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 257a	Pu 10	piwnica	3,97	5 600,00 zł
8	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 257a	Pu 12	piwnica	3,5	4 900,00 zł
9	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 257a	Pu 13	piwnica	41,3	64 500,00 zł
10	pomieszczenie gospodarcze	Piotrkowska 257a	Pu 15	piwnica	2,1	3 000,00 zł