

Uchwała nr 225 /XXVI/2022  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"  
z dnia 25 stycznia 2022 r.  
w sprawie uchwalenia planu finansowo-gospodarczego na rok 2022

§ 1

Na podstawie § 41 ust. 1 pkt 1 Statutu oraz § 4 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza postanawia: uchwalić plan finansowo-gospodarczy na 2022 rok Spółdzielni Mieszkaniowej Śródmieście, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą z dniem podjęcia.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 8..... członków Rady. Za uchwałą głosowało .....7..... członków. Przeciw uchwale głosowało .....1..... członków. Wstrzymali się od głosu .....członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Zdzisława Smolińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Dariusz Trocha

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"ŚRÓDMIEŚCIE"  
90-302 Łódź, ul. Wigury 15

L. dz. ....

390

Data .....

27.1.22 

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Śródmieście**

**PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY  
NA ROK 2022**

**Łódź, 10 stycznia 2022 roku**

## **Założenia do planu finansowo-gospodarczego na rok 2022:**

Istotą planu jest zbliżone do rzeczywistości zaplanowanie kosztów i przychodów na dany rok. Punktem odniesienia są poniesione koszty w roku poprzednim oraz prognozy na rok następny, uwzględniając wskaźnik inflacji, podwyżki cen energii, co, cw, podatków i opłat publiczno-prawnych.

Założeniem strategicznym jest dążenie do ograniczenia kosztów części wspólnych utrzymania nieruchomości oraz utrzymania mienia ogólnego. Mimo ograniczenia kosztów w wielu obszarach w 2021 roku założenia na rok bieżący są odzwierciedleniem sytuacji związanej z rosnącą inflacją, oraz konsekwencjami trwającej już drugi rok pandemii Covid 19.

Głównymi zmianami w założeniach do planu jest likwidacja opłaty za utrzymanie dźwigów od osoby oraz opłaty za monitoring i patrole interwencyjne od lokalu. W miejsce dotychczasowego sposobu rozliczania koszty utrzymania zostaną wliczone do stawki eksploatacyjnej i będą powiązane z m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

W związku z założeniami planu nowe stawki eksploatacyjne będą wprowadzone od 01 kwietnia br. W zależności od nieruchomości zmiany będą oscylowały w przedziale od 6 do 28 %. Takie różnice wynikają z nierozliczonych kosztów w okresie poprzednim i bez znaczących zmian w wysokości opłat spłata tych kwot wydłużałaby się w czasie.

W zakresie stawek na fundusz remontowy zmiany ich wysokości zależą od potrzeb poszczególnych nieruchomości w zakresie poprawy stanu technicznego i estetyki budynków. Bieżący rok będzie charakteryzował się znaczącymi podwyżkami materiałów budowlanych oraz wzrostem cen usług. Zarząd spółdzielni będzie kontynuował proces wymiany dźwigów osobowych tak aby cały ten proces zakończyć z początkiem 2024 roku. Wzrost stawek omawianego funduszu zamyka się w przedziale od 9% do 30% z datą wejścia w życie od 01 kwietnia br.

W związku ze zmianami cen przez dostawcę ciepła do nieruchomości (ostatnia w grudniu 2021 roku) i zapowiadany kolejnymi podwyżkami w bieżącym roku, wnioskujemy o zmianę wysokości opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody wg załączonych szczegółowych planów na poszczególnych nieruchomościach.

Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku następnym.

Planowane wydatki z funduszu remontowego prezentuje oddzielna uchwała Rady Nadzorczej. Prezentowane założenie przyjmuje, że łączny ewidencyjnie fundusz remontowy na koniec 2022 roku zakończy się saldem ujemnym. Sytuacja ta może zmienić się w ciągu roku, w przypadku pozytywnego zakończenia się negocjacji z tytułu pozyskania środków z pożyczki Banku Gospodarstwa Krajowego oraz pomocy de minimis w zakresie programu Fundusz



Dostępności oraz dofinansowania z PFRON w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami (wsparcie przeznaczone jest, między innymi na zamontowanie nowych dźwigów osobowych w budynkach). Na 2022 rok zaplanowana jest kontynuacja wymiany dźwigów osobowych

W wyniku przyjętych założeń na działania remontowe, nawet w przypadku braku pozyskania środków z Banku Gospodarstwa Krajowego. SM „ŚRÓDMIEŚCIE” posiada płynność finansową. Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2021 roku wyniósł: 4 133 568,78 zł.

1. Kasa – 1 674,53 zł;

2. Rachunki bankowe - 4 131 894,25 zł, w tym: ZFŚS - 2 049,97zł.

Spółdzielnia na bieżąco reguluje zobowiązania cywilnoprawne i publicznoprawne.

W 2022 roku w ramach spłaty układu wydatkowana będzie kwota 1.017.188,52 zł. Środki na spłatę będą pochodzić, między innymi ze spłaty nierozliczonych kosztów działalności podstawowej, jak i ze sprzedaży nieruchomości lokalowych, co wynika z przyjętych założeń finansowych.

Ogólny i szczegółowy plan finansowo-gospodarczy na nieruchomościach przedstawiają dołączone zestawienia.

Mirosław Michałek  
Członek Zarządu

PRZES ZARZĄDU  
Wojciech Leszczyński

Wojciech Leszczyński

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

## Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 17 175,13

## PIŁSUDSKIEGO 7

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022 - Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksploatacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	98 057,05		0,48		
na prawy bieżące i konserwacje obce	7 000,00		0,03		
na prawy bieżące i konserwacje własne	49 115,27		0,21		
materiały - na prawy bieżące i konserwacje	20 000,00		0,10		
przebiegi budowlane	750,00		0,00		
przebiegi i usługi gazowe			-		
przebiegi elektryczny budynek 5-letni			-		
przebiegi i usługi kominarskie	1 575,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	11 984,54		0,06		
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	6 810,61		0,03		
dezynfekcja, dezynfekcja	250,00		0,00		
nadzór i obsługa zasilania pionów ppoż.	45 425,87		0,22		
badania urzędu dozoru technicznego UDT	2 315,00		0,01		
Inne (tvk, pozostałe)	11 000,00		0,05		
Obsługa prawna	20 785,55		0,10		
Administrowanie nieruchomością	196 305,15		0,95		
Koszty rady nadzorczej	25,44		0,00		
Koszty zebrań członków	5 087,12		0,02		
3 Media (w części wspólnej)	92 515,70		0,45		
energia elektryczna	70 000,00		0,34		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	561,95		0,00		
ogrzewanie pow.wspólnej	21 953,75		0,11		
Amortyzacja	208,64		0,00		
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały, itp.)	2 200,00		0,01		
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	26 866,99		0,13		
Koszty mienia ogólnego	88 027,86		0,43		
4 Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	4 717,00		0,02	16,00	z/os.
5 Monitoring	22 000,00		0,11	13,00	z/lok.
<b>1 RAZEM</b>	<b>706 972,78</b>	<b>849 245,35</b>	<b>3,43</b>	<b>3,50</b>	<b>4,30 z/m2</b>
2 Pożytki	- 19 418,73	-	0,09		
	687 554,05		3,34		
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.</b>		- 194 616,59	0,94		
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022</b>	<b>687 554,05</b>	<b>654 628,77</b>			
<b>6 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2022</b>		- 32 925,28	0,16		
<b>7 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>25 536,00</b>	<b>25 536,00</b>		<b>2,00/1,82</b>	<b>z/wod.</b>
<b>8 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>58 691,11</b>	<b>58 691,11</b>			
<b>9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>175 800,00</b>	<b>175 800,00</b>		<b>9,60</b>	<b>z/cm3</b>
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		- 355 149,95			
Przychody z tytułu zaliczek	919 457,42	319 457,42		1,55	2,00 z/m2
Planowane wydatki		584 166,20			
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		- 619 858,73			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	731 791,83	731 791,83	3,21	3,10	z/m2
Podgrzewanie wody	198 516,73	198 516,73	25,06	15,10	
<b>Razem:</b>	<b>930 308,56</b>	<b>930 308,56</b>			
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>167 000,00</b>	<b>167 000,00</b>		<b>8,89/10,33</b>	<b>z/m3</b>

## Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 2 722,73

Piotrkowska 102/105

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022 - Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksplotacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	13 964,17		0,43		
naprawy bieżące i konserwacje obce	10 000,00		0,31		
naprawy bieżące i konserwacje własne	6 834,95		0,21		
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	5 000,00		0,15		
przeгляdy budowlane	300,00		0,01		
przeгляд i usługi gazowe	456,00		0,01		
przeгляд elektryczny budynku 5-letni			-		
przeгляд i usługi kominiarskie	252,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	962,81		0,03		
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	6 857,92		0,21		
dezynfekcja, dezynfekcja	100,00		0,00		
nadzór i obsługa zasilania pionów ppoż.			-		
badania urzędu dozoru technicznego UDT			-		
Inne (tut. pozostałe)	1 400,00		0,04		
Obsługa prawna	3 287,15		0,10		
Administrowanie nieruchomością	91 119,76		0,95		
Koszty rady nadzorczej	4,03		0,00		
Koszty zebrań członków	806,45		0,02		
energia elektryczna	2 484,79		0,08		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	644,87		0,02		
ogrzewanie pow.wspólnej	3 606,55		0,11		
Amortyzacja	-		-		
Inne koszty (pocztą, KRS, pozostałe materiały itp.)	800,00		0,02		
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	4 259,16		0,13		
Koszty mienia ogólnego	13 954,83		0,43		
4 Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	1 000,00		0,03	14,00	z/os.
5 Monitoringu	-		-	-	z/lak.
1 RAZEM	108 095,39	102 347,00	3,31	2,90	2,90 zł/m <sup>2</sup>
2 Pożytki	5 457,22		0,17		
	102 638,18		3,14		
3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.		91 469,53	2,80		
Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022	102 638,18	193 810,54			
6 Wynik na działalność podstawowej na 31.12.2022		91 172,36	2,79		
7 Fundusz legalizacji wodomierzy	2 064,00	2 064,00		2,00/1,82	zł/wod.
8 Podatki: lokalowy, gruntowy	3 359,60	3 359,60			
9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi	21 074,09	21 074,09		9,60	zł/cm <sup>3</sup>
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		- 45 809,04			
Przychody z tytułu zaliczek	57 177,33	57 177,33		1,75	2,10 zł/m <sup>2</sup>
Planowane wydatki		60 000,00			
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		- 48 631,71			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	144 261,90	144 261,90	4,22	3,42	zł/m <sup>2</sup>
Podgrzanie wody	28 699,08	28 699,08	26,32	19,20	zł/m <sup>3</sup>
Razem:	172 960,98	172 960,98			
<b>Woda zimna i ciepła</b>					
	22 000,00	22 000,00		8,89/10,33	zł/m <sup>3</sup>

## Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 4 623,32

Motkowska 175a/177

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022 - Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksploatacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	42 002,60		0,76		
naprawy bieżące i konserwacje obce	20 000,00		0,36		
naprawy bieżące i konserwacje własne	11 606,07		0,21		
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	2 000,00		0,04		
przebiegi budowlane	500,00		0,01		
przebiegi i usługi gazowe	960,00		0,02		
przebieg elektryczny budynku 5-letni			-		
przebieg i usługi kominarskie	518,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	2 026,99		0,04		
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	11 645,06		0,21		
dezynfekcja, dezynfekcja	900,00		0,02		
nadzór i obsługa zasilania pionów ppoż.			-		
badania urzędu dozoru technicznego UDT	2 790,00		0,05		
Inne (tvk, pozostałe)	2 800,00		0,05		
Obsługa prawna	5 581,74		0,10		
Administrowanie nieruchomością	52 842,77		0,95		
Koszty rady nadzorczej	6,85		0,00		
Koszty zebrań członków	1 369,39		0,02		
energia elektryczna	9 500,00		0,17		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	1 107,51		0,02		
ogrzewanie pow.wspólne]	6 428,63		0,12		
Amortyzacja	-		-		
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały itp.)	1 200,00		0,02		
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólne)	7 232,24		0,13		
Koszty mienia ogólnego	23 695,95		0,43		
4 Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym rasurs)	4 206,00		0,08	14,00	zł/os.
5 Monitoring	-		-	-	zł/lok.
1 RAZEM	210 919,79	223 720,74	3,80	3,70	4,30 zł/m2
2 Pożytki	- 4 010,83	-	0,07		
	206 908,97		3,73		
3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.		- 280 011,25	-	5,05	
Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022	206 908,97	- 56 290,51			
6 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2022		- 263 199,47	-	4,74	
7 Fundusz legalizacji wodomierzy	5 820,00	5 820,00		2,00/1,82	zł/wod.
8 Podatki: lokalowy, gruntowy	22 639,39	22 639,39			
9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi	46 260,00	46 260,00		9,60	zł/om3
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		167 325,00			
Przychody z tytułu zaliczek	85 993,75	85 993,75		1,55	1,75 zł/m2
Planowane wydatki		95 000,00			
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		158 918,76			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	214 287,69	214 287,69	3,47	3,20	zł/m2
Podgrzanie wody	60 625,69	60 625,69	29,54	18,33	
<b>Razem:</b>	<b>274 913,38</b>	<b>274 913,38</b>			
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>45 000,00</b>	<b>45 000,00</b>		<b>8,89/10,33</b>	<b>zł/m3</b>

## Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 3 930,87

Piotrkowska 183/187

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022- Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksplotacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	30 822,76		0,65		
naprawy bieżące i konserwacje obce	15 000,00		0,32		
naprawy bieżące i konserwacje własne	9 867,79		0,21		
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	2 500,00		0,05		
przebiegi budowlane	600,00		0,01		
przebiegi i usługi gazowe	900,00		0,02		
przebieg elektryczny budynku 5-letni			-		
przebieg i usługi kominiarskie	406,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	1 621,62		0,03		
swarce, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	9 900,94		0,21		
dezynfekcja, dezynfekcja	1 100,00		0,02		
nadzór i obsługa zasilania pionów ppoż.			-		
badania urzędu dozoru technicznego UDT	1 950,00		0,04		
Inne (tvk, pozostałe)	2 100,00		0,04		
Obsługa prawna	4 745,74		0,10		
Administrowanie nieruchomością	44 928,34		0,95		
Koszty rady nadzorczej	5,82		0,00		
Koszty zebrań członków	1 164,29		0,02		
energia elektryczna	12 000,00		0,25		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	982,51		0,02		
ogrzewanie pow.wspólnej	4 880,74		0,10		
Amortyzacja	-		-		
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały itp.)	600,00		0,01		
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	6 149,05		0,13		
Koszty mienia ogólnego	20 146,93		0,43		
4 Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	3 294,00		0,07	14,00	zt/os.
5 Monitoring	-		-	-	zt/lok.
<b>1 RAZEM</b>	<b>175 666,52</b>	<b>170 719,79</b>	<b>3,72</b>	<b>9,30</b>	<b>3,30 zt/m2</b>
<b>2 Pozytki</b>	<b>- 17 697,64</b>	<b>-</b>	<b>0,38</b>		
	<b>157 968,89</b>		<b>3,35</b>		
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.</b>		<b>56 871,27</b>	<b>1,21</b>		
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022</b>	<b>157 968,89</b>	<b>227 591,06</b>			
<b>5 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2022</b>		<b>69 622,17</b>	<b>1,48</b>		
<b>7 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>5 424,00</b>	<b>5 424,00</b>		<b>2,00/1,82</b>	zt/wod.
<b>8 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>1 761,48</b>	<b>1 761,48</b>			
<b>9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>43 320,00</b>	<b>43 320,00</b>		<b>9,60</b>	zt/om3
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		544 910,72			
Przychody z tytułu zaliczek	73 114,18	73 114,18		1,55	1,75 zt/m2
Planowane wydatki		376 910,40			
<b>Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.</b>		<b>241 714,50</b>			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	162 691,50	162 691,50	3,64	2,92	zt/m2
Podgrzanie wody	44 150,48	44 150,48	19,48	18,00	zt/m3
<b>Razem:</b>	<b>206 841,98</b>	<b>206 841,98</b>			
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>		<b>8,89/10,33</b>	zt/m3



## Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 33 879,72

Piotrkowska 182

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022 - Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksploatacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	219 451,69		0,54		
naprawy bieżące i konserwacje obce	50 000,00		0,12		
naprawy bieżące i konserwacje własne	85 049,33		0,21		
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	15 000,00		0,04		
przebiegi budowlane	1 800,00		0,00		
przebiegi i usługi gazowe			-		
przebieg elektryczny budynku 5-tetni			-		
przebiegi i usługi kominiarskie	3 591,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	22 750,46		0,06		
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	13 434,63		0,03		
dezaktywacja, dezynfekcja	500,00		0,00		
nadzór i obsługa zasilania pionów ppoż. oraz instalacji tryskaczowej	90 851,73		0,22		
badania urzędu dozoru technicznego UDT	9 577,02		0,02		
Inne (bvk, pozostałe)	24 000,00		0,06		
Obsługa prawna	40 903,01		0,10		
Administrowanie nieruchomości	387 232,20		0,95		
Koszty rady nadzorczej	50,17		0,00		
Koszty zebrania członków	10 034,87		0,02		
energia elektryczna	160 000,00		0,39		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	1 125,00		0,00		
ogrzewanie pow.wspólne	47 223,50		0,12		
Amortyzacja	583,77		0,00		
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały, itp.)	4 000,00		0,01		
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	52 997,92		0,13		
Koszty mienia ogólnego	173 644,06		0,43		
4 Działki - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tymi ruszaj)	86 938,98		0,21	18,00	zł/os.
5 Monitoring	43 500,00		0,11	13,00	zł/lok.
1 RAZEM	1 544 239,35	1 870 631,68	8,80	3,90	4,60 zł/m2
2 Pożytki	38 984,38	-	0,10		
	1 505 254,97		8,70		
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.</b>		- 2 243 116,19 -	5,52		
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022</b>	1 505 254,97	- 372 484,51			
<b>6 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2022</b>		- 1 877 739,49 -	4,62		
<b>7 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	46 380,00	46 380,00		2,00/1,82	zł/wod.
<b>8 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	50 478,23	50 478,23			
<b>9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	468 000,00	468 000,00		9,60	zł/om3
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		3 942 635,80			
Przychody z tytułu zaliczek	1 036 719,43	1 036 719,43		2,55	2,85 zł/m2
Planowane wydatki		893 268,18			
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		3 799 184,55			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	1 574 116,76	1 574 116,76	3,91	3,45	zł/m2
Podgrzewanie wody	526 315,60	526 315,60	18,59	15,66	zł/m3
<b>Razem:</b>	2 100 432,36	2 100 432,36			
<b>Woda zimna i ścieki</b>	450 000,00	450 000,00		8,89/10,33	zł/m3



## Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 27 505,69

Plotkowska 204/210

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022- Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksploatacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	128 922,72		0,39		
naprawy bieżące i konserwacje obce	20 000,00		0,06		
naprawy bieżące i konserwacje własne	69 048,40		0,21		
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	10 000,00		0,03		
przebiegi budowlane	1 100,00		0,00		
przebiegi i usługi gazowe	4 872,00		0,01		
przebieg elektryczny budynku 5-letni			-		
przebieg i usługi kominiarskie	2 555,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	17 592,70		0,05		
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	69 280,38		0,21		
deratyzacja, dezynfekcja	550,00		0,00		
nadzór i obsługa zasilania pionów p.poż.			-		
badania urzędu dozoru technicznego UDT	7 350,00		0,02		
Inne (tyk, pozostałe)	16 000,00		0,05		
Obsługa prawna	33 207,64		0,10		
Administrowanie nieruchomością	314 379,49		0,95		
Koszty rady nadzorczej	40,73		0,00		
Koszty zebrań członków	8 146,94		0,02		
energia elektryczna	213 258,16		0,65		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	6 779,46		0,02		
ogrzewanie pow.wspólnej	41 253,07		0,12		
Amortyzacja	-		-		
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały itp.)	3 000,00		0,01		
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	43 027,05		0,13		
Koszty mienia ogólnego	140 975,18		0,43		
<b>4 Dławi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym reasurs)</b>	<b>22 794,00</b>		<b>0,07</b>	<b>16,00</b>	<b>z/os.</b>
<b>5 Monitorin</b>	<b>35 500,00</b>		<b>0,11</b>	<b>13,00</b>	<b>z/lok.</b>
<b>1. RAZEM</b>	<b>1 208 632,92</b>	<b>1 355 846,47</b>	<b>3,66</b>	<b>3,50</b>	<b>3,90 z/m2</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>- 168 921,65</b>	<b>-</b>	<b>0,51</b>		
	<b>1 040 711,27</b>		<b>3,15</b>		
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.</b>		<b>- 1 084 760,96</b>	<b>-</b>	<b>3,29</b>	
<b>16 Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022</b>	<b>1 040 711,27</b>	<b>271 085,52</b>			
<b>6 Wynik na działalność podstawowej na 31.12.2022</b>		<b>- 769 625,75</b>	<b>-</b>	<b>2,33</b>	
<b>7 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>37 884,00</b>	<b>37 884,00</b>		<b>2,00/1,82</b>	<b>z/wod.</b>
<b>8 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>104 240,83</b>	<b>104 240,83</b>			
<b>9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>333 960,00</b>	<b>333 960,00</b>		<b>9,60</b>	<b>z/am3</b>
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		<b>- 89 248,94</b>			
Przychody z tytułu zaliczek	<b>660 136,56</b>	<b>660 136,56</b>		<b>2,00</b>	<b>2,30 z/m2</b>
Planowane wydatki		<b>850 573,00</b>			
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		<b>- 279 685,38</b>			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	<b>1 375 102,43</b>	<b>1 375 102,43</b>	<b>3,84</b>	<b>3,03</b>	<b>z/m2</b>
Podgrzanie wody	<b>349 939,68</b>	<b>349 939,68</b>	<b>27,41</b>	<b>22,77</b>	<b>z/m3</b>
<b>Razem:</b>	<b>1 725 042,10</b>	<b>1 725 042,10</b>			
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>330 000,00</b>	<b>330 000,00</b>		<b>8,89/10,33</b>	<b>z/m3</b>

Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 10 761,69

Piotrkowska 235/241

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022- Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksplotacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	38 000,00		0,29		
naprawy bieżące i konserwacje obce	30 000,00		0,23		
naprawy bieżące i konserwacje własne	33 015,00		0,26		
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	12 000,00		0,09		
przebiegi budowlane	1 000,00		0,01		
przebiegi i usługi gazowe	1 824,00		0,01		
przebieg elektryczny budynku 5-letni			-		
przebieg i usługi kominiarskie	1 001,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	3 902,05		0,03		
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	37 106,17		0,29		
dezynfekcja, dezynfekcja	1 000,00		0,01		
nadzór i obsługa zasilania pionów ppoż.			-		
badanie urzędu dozoru technicznego UDT	2 100,00		0,02		
inne (tvk, pozostałe)	5 900,00		0,05		
Obsługa prawna	12 992,60		0,10		
Administrowanie nieruchomością	123 001,99		0,95		
Koszty rady nadzorczej	15,94		0,00		
Koszty zebrań członków	3 187,51		0,02		
energia elektryczna	60 619,73		0,47		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	2 156,67		0,02		
ogrzewanie pow.wspólnej	13 120,00		0,10		
Amortyzacja	332,52		0,00		
Inne koszty (poczta, KRS, pozostałe materiały itp.)	2 000,00		0,02		
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	16 834,47		0,13		
Koszty mienia ogólnego	55 156,99		0,43		
<b>4 Działalność - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resursa)</b>	<b>22 900,00</b>		<b>0,18</b>	<b>14,00</b>	<b>z/os.</b>
<b>5 Monitoring</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>z/lok.</b>
<b>1 RAZEM</b>	<b>479 566,64</b>	<b>493 026,98</b>	<b>3,71</b>	<b>3,50</b>	<b>3,90 zł/m2</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>- 11 345,18</b>	<b>-</b>	<b>0,09</b>		
	<b>468 221,47</b>		<b>3,69</b>		
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.</b>		<b>- 21 745,57</b>	<b>0,17</b>		
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022</b>	<b>468 221,47</b>	<b>471 281,41</b>			
<b>6 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2022</b>		<b>3 059,95</b>	<b>0,02</b>		
<b>7 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>14 508,00</b>	<b>14 508,00</b>		<b>2,00/1,82</b>	<b>z/wod.</b>
<b>8 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>14 596,07</b>	<b>14 596,07</b>			
<b>9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>112 800,00</b>	<b>112 800,00</b>		<b>9,60</b>	<b>z/ms</b>
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		<b>861 792,02</b>			
Przychody z tytułu zaliczek	<b>200 167,43</b>	<b>200 167,43</b>		<b>1,55</b>	<b>1,55 zł/m2</b>
Planowane wydatki	<b>516 158,00</b>				
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		<b>545 801,45</b>			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	<b>499 715,28</b>	<b>499 715,28</b>	<b>3,65</b>	<b>2,83</b>	<b>zł/m2</b>
Podgrzewanie wody	<b>126 566,17</b>	<b>126 566,17</b>	<b>29,26</b>	<b>26,01</b>	<b>zł/ms</b>
<b>Razem:</b>	<b>626 281,45</b>	<b>626 281,45</b>			
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>		<b>8,89/10,33</b>	<b>zł/ms</b>

*P.P.*  

## Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 14 417,67

Staniewicza 101/109, Piłsudskiego 9

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022 - Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksploatacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	74 534,82		0,43		
naprawy bieżące i konserwacje obce	5 000,00		0,03		
naprawy bieżące i konserwacje własne	36 193,13		0,21		
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	5 000,00		0,03		
przeglądy budowlane	1 205,00		0,01		
przeglądy i usługi gazowe	2 424,00		0,01		
przebieg elektryczny budynku 5-letni			-		
przebieg i usługi kominarskie	1 232,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	9 068,14		0,05		
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	8 109,24		0,05		
dezynfekcja, dezynfekcja	200,00		0,00		
nadzór i obsługa zasilania pionów ppoż.	45 425,87		0,26		
badania urzędu dozoru technicznego UDT	5 250,00		0,03		
Inne (tvk. pozostałe)	8 400,00		0,05		
Obsługa prawna	17 406,46		0,10		
Administrowanie nieruchomością	164 788,44		0,95		
Koszty rady nadzorczej	21,35		0,00		
Koszty zebrań członków	4 270,38		0,02		
energia elektryczna	127 000,00		0,73		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	770,76		0,00		
ogrzewanie pow.wspólnej	19 077,65		0,11		
Amortyzacja	-		-		
Inne koszty (począta, KRS, pozostałe materiały itp.)	2 600,00		0,02		
ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	22 553,51		0,13		
Koszty mienia ogólnego	73 895,02		0,43		
4 Działalność - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)	34 350,00		0,20	18,00	zt/os.
5 Monitoringu	18 500,00		0,11	13,00	zt/iok.
1 RAZEM	687 275,77	781 580,45	3,97	3,90	4,90 zt/m2
2 Pożytki	- 9 150,49	-	0,05		
	678 125,29		3,92		
9 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.					
		- 1 737 244,94	-	10,04	
Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022					
	678 125,29	- 955 664,49			
6 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2022					
		- 1 633 789,78	-	9,44	
7 Fundusz legalizacji wodomierzy	17 052,00	17 052,00		2,00/1,82	zt/wod.
8 Podatki: lokalowy, gruntowy	37 301,04	37 301,04			
9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi	157 200,00	157 200,00		9,60	zt/cm3
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		692 540,38			
Przychody z tytułu zaliczek	311 421,67	311 421,67		1,80	2,00 zt/m2
Planowane wydatki		598 600,30			
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		405 361,75			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	635 921,75	635 921,75	3,59	3,30	zt/m2
Podgrzanie wody	190 399,83	190 399,83	21,47	15,68	zt/m3
Razem:	826 321,58	826 321,58			
Woda zimna i ścieki	135 000,00	135 000,00		8,89/10,33	zt/m3



## Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 10 839,55

Wigury 25

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022 - Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksploatacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	45 573,95		0,35		
naprawy bieżące i konserwacje obce	25 000,00		0,19		
naprawy bieżące i konserwacje własne	27 210,86		0,21		
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	1 500,00		0,01		
przeglądy i budowlane	600,00		0,00		
przeglądy i usługi gazowe	1 728,00		0,01		
przeгляд elektryczny budynku 5-letni			-		
przeгляд i usługi kominarskie	931,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	1 100,00		0,01		
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	27 302,28		0,21		
dezynfekcja, dezynfekcja	700,00		0,01		
nadzór i obsługa zasilania pionów ppoż.			-		
badania urzędu dozoru technicznego UDT	2 240,00		0,02		
Inne (tvk, pozostałe)	5 700,00		0,04		
Obsługa prawna	13 086,60		0,10		
Administrowanie nieruchomością	123 891,90		0,95		
Koszty rady nadzorczej	16,05		0,00		
Koszty zebrań członków	3 210,58		0,02		
energia elektryczna	53 350,99		0,41		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	1 654,91		0,01		
ogrzewanie pow.wspólne]	19 849,23		0,11		
Amortyzacja	-		-		
Inne koszty (począ, KRS, pozostałe materiały, itp.)	1 200,00		0,01		
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	16 956,27		0,13		
Koszty mienia ogólnego	55 556,05		0,43		
<b>4 Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym resurs)</b>	<b>10 760,00</b>		<b>0,08</b>	<b>16,00</b>	<b>z/os.</b>
<b>5 Monitorin</b>	<b>14 000,00</b>		<b>0,11</b>	<b>13,00</b>	<b>z/lok.</b>
<b>1 RAZEM</b>	<b>447 118,67</b>	<b>522 935,34</b>	<b>3,44</b>	<b>3,50</b>	<b>3,50 z/m2</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>6 352,19</b>		<b>0,05</b>		
	<b>440 766,48</b>		<b>3,39</b>		
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.</b>		<b>189 278,25</b>	<b>1,46</b>		
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022</b>	<b>440 766,48</b>	<b>712 213,59</b>			
<b>6 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2022</b>		<b>271 447,11</b>	<b>2,09</b>		
<b>7 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>13 452,00</b>	<b>13 452,00</b>		<b>2,00/1,82</b>	<b>z/wod.</b>
<b>8 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>18 038,89</b>	<b>18 038,89</b>			
<b>9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>105 000,00</b>	<b>105 000,00</b>		<b>9,60</b>	<b>z/m3</b>
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		<b>188 129,52</b>			
Przychody z tytułu zaliczek	<b>260 149,20</b>	<b>260 149,20</b>		<b>2,00</b>	<b>2,50 z/m2</b>
Planowane wydatki		<b>541 696,03</b>			
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		<b>- 93 417,31</b>			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	<b>461 641,04</b>	<b>461 641,04</b>	<b>3,25</b>	<b>2,65</b>	<b>z/m2</b>
Podgrzanie wody	<b>127 809,99</b>	<b>127 809,99</b>	<b>29,61</b>	<b>20,34</b>	
<b>Razem:</b>	<b>589 451,03</b>	<b>589 451,03</b>			
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>71 000,00</b>	<b>71 000,00</b>		<b>8,89/10,33</b>	<b>z/m3</b>



## Plan finansowy na rok 2022

Powierzchnia: 1 022,16

Wólczańska 155

	Plan na rok 2022 - koszty	Plan na rok 2022 - przychody	Stawka z planu	Stawka obowiązująca	Stawka od 01.04.2022- Uchwała z 30.11.2021
<b>Eksploatacja</b>					
Utrzymanie czystości, w tym śr. czystości, narzędzia i inne	7 547,73		0,62		
naprawy bieżące i konserwacje obce	3 000,00		0,24		
naprawy bieżące i konserwacje własne	2 565,96		0,21		
materiały - naprawy bieżące i konserwacje	2 000,00		0,16		
przeeglądy budowlane	300,00		0,02		
przeeglądy i usługi gazowe	264,00		0,02		
przeegląd elektryczny budynku 5-letni			-		
przeegląd i usługi kominiarskie	133,00		0,01		
konserwacja instalacji domofonów i monitoringu	557,44		0,05		
awarie, pogotowie, utrzymanie budynku technicznego	2 574,58		0,21		
dezaktywacja, dezynfekcja	200,00		0,02		
nadzór i obsługa zasilania pionów ppoż.			-		
badania urzędu dozoru technicznego UDT			-		
Inne (tłk. pozostałe)	700,00		0,06		
Obsługa prawna	1 234,05		0,10		
Administrowanie nieruchomością	11 682,90		0,95		
Koszty rady nadzorczej	1,51		0,00		
Koszty zebrań członków	302,75		0,02		
energia elektryczna	976,00		0,08		
woda gospodarcza, abonament za wodomierz główny	494,99		0,04		
ogrzewanie pow.wspólnej	1 102,80		0,09		
Amortyzacja	-		-		
Inne koszty (pocztą, KRS, pozostałe materiały itp.)	120,00		0,01		
Ubezpieczenie nieruchomości (cz. wspólnej)	1 598,96		0,13		
Koszty mienia ogólnego	5 238,89		0,43		
<b>4 Dźwigi - bieżąca eksploatacja i konserwacja (w tym rezerwa)</b>	-		-		z/os.
<b>5 Monitoringu</b>	-		-		z/lok.
<b>1 RAZEM</b>	<b>42 595,56</b>	<b>39 310,94</b>	<b>3,47</b>	<b>3,20</b>	<b>3,20 z/m2</b>
<b>2 Pożytki</b>	<b>- 78,66</b>	<b>-</b>	<b>0,01</b>		
	<b>42 516,90</b>		<b>3,47</b>		
<b>3 Nierozliczone koszty/przychody z działalności podstawowej na dzień 31.12.2021 r.</b>		<b>26 757,37</b>	<b>2,18</b>		
<b>Razem działalność podstawowa (1+2+3+4+5) w roku 2022</b>	<b>42 516,90</b>	<b>66 068,31</b>			
<b>6 Wynik na działalności podstawowej na 31.12.2022</b>		<b>23 551,41</b>	<b>1,92</b>		
<b>7 Fundusz legalizacji wodomierzy</b>	<b>384,00</b>	<b>384,00</b>		<b>2,00/1,82</b>	<b>z/wod.</b>
<b>8 Podatki: lokalowy, gruntowy</b>	<b>436,22</b>	<b>436,22</b>			
<b>9 Gospodarowanie odpadami komunalnymi</b>	<b>15 684,00</b>	<b>15 684,00</b>		<b>9,60</b>	<b>z/om3</b>
<b>Fundusz Remontowy</b>					
BO		<b>1 733,90</b>			
Przychody z tytułu zaliczek	<b>26 985,02</b>	<b>26 985,02</b>		<b>2,20</b>	<b>2,40 z/m2</b>
Planowane wydatki		<b>6 000,00</b>			
Razem dostępne środki na 31.12.2022 r.		<b>19 251,12</b>			
<b>Ciepło</b>					
Centralne ogrzewanie	<b>44 112,17</b>	<b>44 112,17</b>	<b>3,65</b>	<b>3,65</b>	<b>z/m2</b>
Podgrzanie wody					
<b>Razem:</b>	<b>44 112,17</b>	<b>44 112,17</b>			
<b>Woda zimna i ścieki</b>	<b>13 000,00</b>	<b>13 000,00</b>		<b>8,89/10,33</b>	<b>z/m3</b>

**Analiza kosztów i przychodów z podziałem na nieruchomości na nieruchomości na nowych zasadach przy założeniu wliczenia w stawkę podstawową opłat za windę i monitoring**

plan na okres od 01.01.2022 do 31.12.2022

Nazwa Nieruchomości	Wynik działalności podstawowej		Działalność podstawowa					Wynik działalności podstawowej		Stawka od 01.04.2022- Uchwała z 30.11.2021
	na dzień 31.12.2021	na dzień 31.12.2022	przychód	Zmiana przychodu na 1m2	przychód przy zmienionych zasadach 9 m-cy	koszt	wynik	na dzień 31.12.2022	Dotychczasowa stawka	
Piłsudskiego 7	- 194 618,58	- 192 606,54	849 245,35	0,20	30 915,23	687 564,05	192 606,54	- 2 010,05	3,50	4,30
Piotrkowska 103/105	- 91 463,53	- 5 682,18	102 347,00	- 0,22	5 391,01	102 638,18	5 682,18	85 781,35	2,90	2,90
Piotrkowska 175a/177	- 280 011,25	- 28 462,54	223 720,74	0,28	11 650,77	206 908,97	28 462,54	261 548,71	3,70	4,30
Piotrkowska 182	- 2 243 116,19	- 371 475,06	1 870 631,68	0,02	6 098,35	1 505 254,97	371 475,06	1 871 641,14	3,90	4,60
Piotrkowska 183/187	- 56 871,27	- 1 429,89	170 719,79	- 0,32	11 320,91	157 968,89	1 429,89	58 301,27	3,30	3,30
Piotrkowska 204/210	- 1 084 760,96	- 285 624,97	1 355 846,47	- 0,20	49 510,24	1 040 711,27	285 624,97	819 135,99	3,50	3,90
Piotrkowska 235/241	- 21 745,57	- 72 391,15	493 026,98	0,08	7 748,42	428 384,25	72 391,15	50 645,58	3,50	3,90
Sienkiewicza 101/109	- 1 737 244,94	- 155 358,77	781 580,45	0,40	51 903,61	678 125,29	155 358,77	1 581 886,16	3,90	4,90
Piłsudskiego 9	- 189 278,25	- 31 439,76	522 935,34	- 0,52	50 729,09	440 768,48	31 439,76	220 718,01	3,50	3,50
Wigury 15	- 57 606,07	- 8 145,05	43 446,91	0,20	1 764,08	37 055,83	8 145,05	49 461,03	3,70	3,90
Wólczańska 126	- 26 757,37	- 3 205,95	39 310,94	-	-	42 516,90	3 205,95	23 561,41	3,20	3,20
<b>SUMA:</b>	<b>- 5 254 731,15</b>	<b>- 1 118 045,70</b>	<b>6 452 811,67</b>	<b>-</b>	<b>6 890,80</b>	<b>5 327 885,16</b>	<b>1 118 045,70</b>	<b>- 4 136 685,45</b>		

Nazwa Nieruchomości	Stan funduszu remontowego		Fundusz remontowy			Stan funduszu remontowego		Nowa stawka
	na dzień 31.12.2021	na dzień 31.12.2022	Zmiana stawki	przychód przy zmienionej stawce za 9 m-cy	wykorzystanie	na dzień 31.12.2022	Dotychczasowa stawka	
Piłsudskiego 7	- 355 149,95	- 550 289,45	0,45	69 559,28	584 166,20	550 289,45	1,55	2,00
Piotrkowska 103/105	- 45 809,04	- 40 055,11	0,35	8 576,60	60 000,00	40 055,11	1,75	2,10
Piotrkowska 175a/177	- 167 325,00	- 166 640,73	0,20	8 321,98	95 000,00	166 640,73	1,55	1,75
Piotrkowska 182	- 3 942 635,80	- 3 707 709,31	0,30	91 475,24	893 268,18	3 707 709,31	2,55	2,85
Piotrkowska 183/187	- 544 910,72	- 248 790,07	0,20	7 075,57	376 310,40	248 790,07	1,55	1,75
Piotrkowska 204/210	- 89 248,94	- 205 420,02	0,30	74 285,36	850 573,00	205 420,02	2,00	2,30
Piotrkowska 235/241	- 861 792,02	- 545 801,45	-	-	516 158,00	545 801,45	1,55	1,55
Sienkiewicza 101/109	- 692 540,38	- 431 313,56	0,20	25 951,81	598 600,30	431 313,56	1,80	2,00
Piłsudskiego 9	- 188 129,52	- 64 150,53	0,30	29 266,79	541 696,03	64 150,53	2,00	2,50
Wigury 15	- 61 005,06	- 75 696,37	0,45	3 946,64	35 000,00	75 696,37	1,55	2,00
Wólczańska 126	- 1 733,90	- 21 091,01	0,20	1 839,89	6 000,00	21 091,01	2,20	2,40
<b>SUMA:</b>	<b>- 2 040 885,05</b>	<b>- 3 229 693,96</b>		<b>320 278,15</b>	<b>4 556 772,11</b>	<b>3 229 693,96</b>		

PREZES ZARZĄDU  
Wojciech Łaszczynski

Mikołaj Marowski  
Członek Zarządu

Dariusz Trocha  
Przewodniczący Rady Nadzorczej