

Uchwała nr **233** /XXVI/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Śródmieście”
z dnia 13 września 2022 r.
w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych
na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi

L. dz.
Data **14.09.22** W. Wykupa

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 115/119 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,76		3,76	
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,50	2,25	1,50	2,25
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal- zł/m ²	9,60 zł za 1 m ³ zużytej wody			
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.			
5.	Dźwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	0,12		0,12	
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89			
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	7 m ³	62,23	-		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	17,50	25,00		
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3 m ³	52,50	75,00		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	3,73	5,70	3,73	5,70

Nowe stawki obowiązują od 01.10.2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 30.09.2022 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust.7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział **9** członków Rady. Za uchwałą głosowało **9** członków. Przeciw uchwałą głosowało **0** członków. Wstrzymali się od głosu **0** członków.

Zdzisława Smolińska
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
Przewodniczący Rady Nadzorczej