

Uchwała nr 234 /XXVI/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście"
z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie: zmiany stawek opłat miesięcznych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych dla wszystkich zasobów lokalowych na nieruchomości przy ulicy Piotrkowskiej 247 w Łodzi. Po wprowadzeniu zmiany struktura opłat przedstawia się następująco:

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa	nowa	dotychczasowa	nowa
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m ²	3,77		3,77	
2.	Fundusz remontowy	m ²	3,00	6,38	3,00	6,38
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi		zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi	
4.	Podatek lokalny	m ²	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ			
5.	Dźwigi	osoba				
6.	Abonament wodomierze	szt.	0,15		0,15	
7.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	8,89		11,15	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	10,1 m ³	89,79			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	12 m ³				
8.	Ciepła woda użytkowa - podgrzanie (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m ³	20,00	23,00	20,00	23,00
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	3,1 m ³	62,00	71,30		
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	5 m ³				
9.	Centralne ogrzewanie	m ²	3,00	4,00	3,00	4,00

Nowe stawki obowiązują od 01.10.2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat w terminie do 30.09.2022 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat wynika z konieczności dostosowania ich wysokości do rzeczywistych kosztów zgodnie z art. 4 ust. 7¹ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. z późn. zm. i uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 9 członków Rady. Za uchwałą głosowało 9 członków. Przeciw uchwałę głosowało członków. Wstrzymali się od głosuczłonków.

Zdzisława Smolińska
 Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Trocha
 Przewodniczący Rady Nadzorczej