

Uchwała nr 240 /XXVI/2022

L. dz. ....

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" z Łodzi z dnia 13 września 2022 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości

na nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi

§ 1

Rada Nadzorcza ustala następujące stawki opłat miesięcznych z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości wnoszonych zaliczkowo dla wszystkich zasobów lokalowych w nieruchomości przy ulicy Wólczańska 126 w Łodzi

L.p.	Tytuł opłaty	Jednostka miary	Stawka netto w zł			
			dla wszystkich zasobów lokalowych			
			mieszkalnych		użytkowych	
			dotychczasowa stawka	nowa stawka	dotychczasowa stawka	nowa stawka
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	m <sup>2</sup>	3,90		3,90	
2.	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	2,00		2,00	
3.	Odpady komunalne	osoba/lokal	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
4.	Podatek lokalny	m <sup>2</sup>	zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.		zgodnie z obowiązującymi stawkami ustalonymi przez UMŁ.	
5.	Abonament wodomierze	szt.	2,00		1,82	
6.	Zimna woda użytkowa / Ścieki (zaliczka)					
	a) opomiarowana	m <sup>3</sup>	8,89		10,33	
	b) nieopomiarowana - lokale mieszkalne	7 m <sup>3</sup>	62,23			
	c) nieopomiarowana - lokale użytkowe	7 m <sup>3</sup>			72,31	
7.	Centralne ogrzewanie	m <sup>2</sup>	3,62	3,78	3,62	3,78
8.	Opłata za korespondencję	lokal	5,00		5,00	

§ 2

Zmiana wysokości zaliczek do wysokości wskazanej w § 1 nastąpi od dnia 1 października 2022 r., zgodnie z art. 4 ust. 7<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm.

§ 4

Rada zobowiązuje Zarząd do wykonania uchwały i powiadomienia właścicieli i użytkowników lokali o zmianie stawek opłat miesięcznych do 30.09.2022 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zmiana stawek opłat miesięcznych wynika ze wzrostu cen od dostawcy ciepła systemowego.

W głosowaniu jawnym wzięło udział 9... członków Rady. Za uchwałą głosowało 9... członków. Przeciw uchwale głosowało ..... członków. Wstrzymali się od głosu .....członków.

Zdzisława Smolińska

Sekretarz Rady Nadzorczej



Dariusz Trocha

Przewodniczący Rady Nadzorczej

